

הדפוס
ל-א-א
כ"מ
בנו

5-1464

שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' גב' / 331
שינוי לתכנית מתאר גבעתיים מס' 53.

2. מקום התכנית : מחוז-הל אביב

נפה-הל אביב-יפו

עיר גבעתיים

גוש-6167

חלקה-85

3. שטח התכנית : 2180 מ"ר

4. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המוכתר בקו כחול

כהחל בהסדרים המפורק אליה (להלן "ההסדרים")

הכולל את החלקה 85 בגוש 6167. ההסדרים

יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

5. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בהסדרים.

6. מטרת התכנית : להרחיב דרך קיימת, לקבוע שטח ציבורי פתוח,

לחלק את החלקה 85 בגוש 6167 ולשנות בהתאם

לכך את תכנית המתאר גבעתיים מס' 53 להלן

"התכנית הראשית" אשר התודעה בדבר מתן הוקף

לה פורסמה בילקוט הפירסומים מס' 761 כיום

6.5.60

7. שינוי התכנית הראשית

: התכנית הראשית מסומנת ע"י :

א. חלוקת חלקה 85 בגוש 6167 לחלקות משנה א.ב.ג.

ב. ~~שכונת גבעתיים~~ הרחבת דרך קיימת ע"י הפקעת חלקת משנה

משנה א'.

ג. שינוי יעוד חלקת משנה ב מאזור מגורים א' 2

לאזור מגורים מיוחד.

ד. שינוי יעוד חלקת משנה ג' מאזור מגורים א' 2

לאזור שטח ציבורי כוצע.

8. תקנות הבניה : אזור מגורים מיוחד- מותר להקים מבנה בין 4

קומות מעל קומת עמודים מפולשת באחוזי בנין

כוללים של 174% שטח רצפות כולל 1810 מ"ר.

9. בעל קרקע : מנהל מקרקעי ישראל.

10. היוזם : הועדה המקומית לתכנון ובניה גבעתיים.

אדר' צבי מילר רח' סירקין 15 א' גבעתיים.

12. הריסת ומינוי מבנים : הבונים מתחייבים להרוס את המיבנים הקיימים
על החלקה לפני הקמת הבנין.

13. רצום סטחים : הסטחים המיועדים להרחבת דרכים ולשטח ציבורי
פתוח, יופקעו כחוק.

14. זמן ביצוע : התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה כחוק.

15. יחס התכנית לתכנית הראשית : על הכנית זו תחולנה תקנות " התכנית הראשית"
במידה ויהיה נגוד בין ההוראות התכנית הראשית
ובין הוראות תכנית זו- תכרענה הוראות תכנית
זו.

הועדה המקומית / האשנה לתכנון ולבניה
מ"מ
27.7.81
התכנית הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מ"מ
27.7.81

חתימות :

צבי מילר
אדריכל

מדינת ישראל / משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב
זרחב תכנון מקומי
331
125
הועדה המקומית בשיבתה מ"מ
17.9.81
החליטה לתת תוקף
להכנית.
מרדכי כהנא
יושב ראש הועדה
סגן מנהל כלכלי לתכנון
26.2.81
נבדק