

מאזן 2.6.86

4 חכנית מוקדמת מס'

טחב תכנון מקומי הרצליה

תכנית מס' 1367 א'

שנוי מס' 142 לתכנית מתאר 253 א'

לשאלה האם ניתן לתכנן את המבנה

1. מקום התכנית:

מחוז תל אביב
נפה תל אביב יפו
עיר הרצליה
חלקה 21, 22, 23
גוש 6539
רח' ארלוזורוב צבי שפירא

הקרקע הנ"ל נמצאת בתחום שיפוטה של הועדה המקומית לתכנון ובניה הרצליה.

2. סט חלות וגבולות:

תכנית זו תקרא תכנית מס' 1367 א' שנוי מס' 142 לתכנית מתאר 253 א' וחלה על השטח המותחם בקו כחול כהה כתסריט המצורף לתכנית זו. התסריט הוא חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתסריט.

3. יחס לתכנית המתאר:

תכנית זו היא שינוי לתכנית המתאר הרצליה מס' 253 א' על כל צדדיה. שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הערסומים מס' 652 בתאריך: 6.6.61. הוראותיה של תכנית המתאר הנ"ל חלות על תכנית זו פרט לעניינים שנקבעו בתכנית זו אחרת.

4. שטח התכנית:

10.544 דונם.

5. בעלי הקרקע:

חלקה 21 חלקה 21 בגוש 6539 בע"מ
חלקה 22 חלקה 22 רוטטנש, חברה להשקעות בע"מ
חלקה 23 עיריית הרצליה

6. היוזמים ומגישי התכנית:

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה - הרצליה.

7. עורך התכנית:

י. בר - י. מסטצ'קין אדריכלים ובוני ערים בע"מ.

8. מטרת התכנית:

שנוי תואי הדרכים וקביעת אזורי מגורים כדלהלן:

- א. אזור מגורים מיוחד שיכלול 22 יחידות דיור עם סה"כ שטח בניה נטו כ- 1660 מט"ר בבניינים בני 2 קומות לכל היותר.
- ב. אזור מגורים מיוחד שיכלול 26 יחידות דיור עם סה"כ שטח בניה נטו כ- 2340 מט"ר בבניינים בני 6 קומות לכל היותר.

9. רשות שטחים צבורית:

השטחים המיועדים ע"פ תכנית זו למטרות צבוריות כמוגדר בפרק ח' בחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, יופקעו, ירשעו ע"ש עיריית הרצליה כחוק.

10. אחוד וחלוקה חדשה:

החלקות הכלולות בתכנית תאוחדנה ותחולקנה מחדש הן בהסכמת בעלים או ללא הסכמת הבעלים כחוק, בהחאם לתוכנית מפורטת שתוגש ע"י ועדה מקומית.

11. האזוריים ותקנות בניה:

א. השטחים הצבועים בצבע אדום בתסריט ישמשו לדרכים חדשות ולהרחבת דרכים.

ב. שטחים הצבועים בצבע ירוק הם שטחים צבוריים פתוחים.

ג. השטחים הצבועים בצבע כתום מותחם כתום כהה הם אזורי מגורים מיוחדים.

ד. באזור מגורים מיוחד א' מותר לבנות 22 יחידות דיור עם סה"כ שטח בניה נטו כ- 1660 מט"ר בבניינים בני 2 קומות לכל היותר.

ה. באזור מגורים מיוחד ב' שיכלול 26 יחידות דיור עם סה"כ שטח בניה נטו כ- 2340 מט"ר בבנין בן 6 קומות לכל היותר.

12. בצוע התכנית:

תאריך מסוער לביצוע התכנית הוא 5 שנים.

משרד הפנים
סינהל מחוז תל-אביב
הלשכה המחוזית לתכנון

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

תכניה בנין ערים מס' 1367 א'
 העברה ל וינסק
 התכנית הומלצה ע"י י. ב. ע המקומית
 ישיבת משנה מס' _____ מיום _____
 ישיבה מלאה מס' 106 מיום 19.10.75
 התכנית תוקנה בהתאם אומ"מ 256
נומ"מ 247 מיום 15.12.75

מזכיר י. ב. ע
 הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

תכניה בנין ערים מס' 1367 א'
 העברה ל שקמה א"מ
 התכנית הומלצה ע"י י. ב. ע המקומית
 ישיבת משנה מס' _____ מיום _____
 ישיבה מלאה מס' 115 מיום 22.6.76
 התכנית תוקנה בהתאם אומ"מ 256
3.4.78
10.10.77
26.12.83

מזכיר י. ב. ע
 הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

מדינת ישראל / משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז התיאום

מרחב תכנון מקומי 1367 א'
 תוכנית מתאר/מפורטת מס' 1367 א'
 הועדה המחוזית בישיבתה מס' _____
 מיום 3.4.78 החליטה לתת תוקף לתכנית 10.10.77
26.12.83

מרדכי כהנא
 יושב ראש הועדה
 סגן מנהל כללי לתכנון י. ב. ע
 תאריך 15/12/86 כבדק

בנין התכנית 1367 א' / שקמה א"מ