

מרחב תכנון מקומי הרצליה

תכנית מתאר מספר הר/1548 א' פויסאדא זמין לקי, פ, 3370
 שנוי לתכנית מתאר מספר הר/253 א' 15.8.86

1. שם התכנית - תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' הר/1548 א' שנוי לתכנית מתאר מס' 253 א'.
2. תחולת התכנית - תכנית זו תחול בגבולות השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה (להלן התשריט).
3. תשריט התכנית - התשריט המצורף לתכנית זו והערורך בקנה מידה 1:250 "מצב מוצע" ובקנה מידה 1:1250 "מצב קיים" מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
4. מקום התכנית - מחוז : תל-אביב
 עיר : הרצליה
 רחובות : ויצמן, הקוצרים, אבן גבירול.
 גוש : 6534 : 6527
 חלקות : 127,7,6 דרך, 274, 267 חלק (דרך).
5. שטח התכנית - 6204 מ"ר.
6. בעלי הקרקע - משפחת פרח ועיריית הרצליה
7. יוזם ומגיש התכנית - הועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב הרצליה.
8. עורך התכנית - אגף מהנדס העיר
9. מטרת התכנית - א. שנוי יעוד שטחים מאזור מגורים ב' ומאזור מגורים ג' לאזור מגורים מיוחד ולדרך, ומאזור מגורים ג' ודרך קיימת לשטח ציבורי פתוח.
 ב. הרחבת דרך קיימת כמסומן בתשריט.
 ג. ביטול חלק מדרך כמסומן בתשריט.
 ד. הוראות לפתוח ותשתית.
 ה. קביעת מועד לבצוע התכנית.
 ו. הוראות בדבר אחוד חלקות הכלולות בשטח התכנית וחלוקת מחדש בהסכמת הבעלים.
 ז. שנוי יעוד ש.צ.פ. לשטח לחניה ציבורית מגובנת.
 ח. קביעת פירטי בינוי בתשריט.
10. היתרי בניה - היתר הבניה יוצאו בהתאם לתנאים כדלקמן:
 - א. באזור המגורים המיוחד - מותר להקים 3 מבנים בני 5 קומות כל אחד מעל קומת עמודים מפולשת אין לאפשר קומה נוספת מתחת לגובה הכניסה הקובעת לבנין לא יותרו יציאות לגג. שטח רצפות כולל במגרש המגורים המיוחד הוא 3750 מ"ר ללא חישוב שטח חדרי מדרגות.
 - ב. בכל מבנה יוקמו 10 יחידות דיור סה"כ יחידות הדיור במגרש הוא 30 (2 דירות בקומה בכל מבנה x 5 קומות).
 באזור מגורים ג' - בחלקה מס' 2 לא תבנה כל תוספת לבית הקיים כיום. בעלי הקרקע ישפצו חזיתות הבית הקיים ויפתחו השטח הציבורי על חשבונם, בהתאם להנחיות מהנדס העיר לפי מתן היתרים.

מרחב תכנון מקומי (כ"כ) י"י
 תחום התכנון והבניה הטכניקה 2905
 מתחם הליאמי

תכנית מתאר/מפורטת מס' 1548 א' (כ"כ) י"י
 תחום התכנון והבניה הטכניקה 2905
 תאריך 4/2/86
 מנהל כללי לתכנון
 סגן מנהל כללי לתכנון
 תאריך 24/1/86

11. הוראות פתוח ותשתית - א. חשמל וטלפון - הקווים וחיבורם לבנין יהיו תת קרקעיים.
 - ב. צנרת - כל צנרת תהיה סמויה.
 - ג. לא ינתנו היתרי בניה לפני ביצוע כל עבודות התשונית הדרושות בשטח לשם איכלוסו או לפני הבטחת ביצועו, כולל שטחים ציבוריים, שבילים, הרחבת רחוב הקוצרים ומגרש החניה הציבורית ברחוב הקוצרים פינת אבן גבירול בהתאם לאישור מהנדס הועדה המקומית.
 - ד. חניה - 1. החניה במגרש החניה תהיה מגוננת.
 2. פתרון החניה למגורים ינתן בתחום המגרשים עפ"י תקן החניה הארצי בתקנות התכנון והבניה תשמ"ג - 1983.
 3. הגישות לחניה יהיו על פי המסומן בתשריט.
12. היטל השכחה - הועדה המקומית תגבה היטל השכחה כחוק.
 13. שטחים ציבוריים - השטח הציבורי הפתוח ושטח הרחבת הדרך יופקעו וירשמו בלשכת רישום המקרקעין על שם עיריית הרצליה כחוק.
 14. גביית הוצאות - הוצאות תכנית זו לרבות הוצאות עריכתה וביצועה, תחולנה על בעלי החלקות הכלולות בתכנית בהתאם ליחס שטחי הבעלות הרשומה בלשכת רישום המקרקעין, עובר לפרסום התכנית למתן תוקף.
 15. ביצוע התכנית - תכנית זו תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה הסופי.
 16. יחס התכנית לתכנית הראשית - על תכנית זו תחולנה תקנות תכנית מתאר מס' הר/253 אי על כל תיקוניה, במידה ויש ניגוד בין הוראות תכנית זו לבין הוראות התכנית הראשית, תכרענה הוראות תכנית זו.
 17. הריסה - לא ינתנו היתרי בניה לפני ביצוע הריסת המבנים המיועדים להריסה כמסומן בתשריט.
 18. גדירות - גובה הגדר בחזית המגרש הפונה לרחוב אבן גבירול יוגבל לגובה של 60 ס"מ לצורך הבטחת שדה ראייה.
 19. גובה מס + שטח המבנה בחלק הדרומי הגבוה של המגרש יהיה צמוד לפני הקרקע הציבורית כדי למנוע בניה (שימוש מותרת לקומת העמודים).

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

תכנית בנין ערים מס' 1548

העברה ל... מ.מ. א.א.

מתכנית הומלצה ע"י ו.כ.ע המקומית.

ישיבת משנה מס' 177 מיום 21.8.83

ישיבה סלחה מס' 177 מיום 21.8.83

התכנית חוקנה בהתאם (החלטה) 236 מיום 4.2.85

מ/ר 4.2.85

מוכר הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

תכנית בנין ערים מס' 1548

העברה ל... נ.נ.ק.

מתכנית הומלצה ע"י ו.כ.ע המקומית.

ישיבת משנה מס' 149 מיום 1.7.80

ישיבה סלחה מס' 149 מיום 1.7.80

התכנית חוקנה בהתאם (החלטה) 392 מיום 10.1.83

מ/ר 10.1.83

מוכר הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

חתימת בעלי הקרקע

תאריך: 14.10.82

16.11.84