

כינוסא זאמן לקי"ב, 2889 קיום 3.2.83
מרחב חכנון מקומי הרצליה

תכנית מס' 1313 א'

שינוי לתכנית מתאר מס' 253 א' בהסכמת הבעלים ושלא בהסכמת

1. שם התכנית: תכנית זו חקרא תכנית מס' 1313 א' שינוי לתכנית מתאר 253 א'.
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המוחסם בקו כחול כהה בחשריט המצורף (להלן החשריט).
3. חשריט התכנית: החשריט המצורף לתכנית זו והערון בקנ"מ 1:250 והנושא את אותו שם מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית הזו בכל העניינים הכלולים בתכנית זו.
4. מקום התכנית: מחוז : תל אביב
נפה : תל-אביב - יפו
עיר : הרצליה
רחובות : הבריגדה היהודית, רח' האילנות, דרך ירושלים
גוש : 6663
חלקות : 72,70,212,211,102,83,81-75,73, (חלק) 55,41,40-39,37-35
5. שטח התכנית: 85013 דונם
6. בעלי הקרקע : עיריית הרצליה ובעלים שונים
7. יוזם התכנית: הועדה המקומית לחכנון ולבניה מרחב הרצליה
8. עורך התכנית: אגף מהנדס העיר
9. מטרת התכנית: א. לאחד ולחלק חלוקה חדשה את הקרקע המסומן בחשריט, הן בהסכמת הבעלים והן שלא בהסכמתם.
ב. לשנות יעוד חלק משטח החקלאי לאזור מגורים א' דבר התואם אישור הועדה לשמירת קרקע חקלאית מיום 6,2,75.
ג. לקבוע סגור לבנין ציבורי
ד. לקבוע שטח ציבורי פתוח
ה. לחתום דרכים חדשות להרחיב דרכים קיימות ולבטל דרכים קיימות.
ו. לפתוח שבילים להולכי רגל
ז. לקבוע חזית מסחרית
ח. לקבוע קווי בניה ותכנית בינוי לחלק מהתכנית ולשנות בהתאם את תכנית מתאר 253 א' על תיקוניה שפורסמה למתן חוקף בי.פ. מס' 852 מיום 8.6.61.
10. האזורים וחקנות הבניה: האזורים וחקנות הבניה יהיו אלה שנקבעו בתכנית המתאר 253 א' על תיקוניה.
11. הוראות חלוקה חדשה ורישום: מותר יהיה לבצע את החלוקה החדשה לגבי התכנית כולה או חלקים ממנה בין בהסכמת הבעלים והן שלא בהסכמתם.
א. החלוקה החדשה תבוצע לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה 1965 - חשב"ה בהסכמת הבעלים או שלא בהסכמתם.
ב. החלקות הכלולות בתכנית זו או חלקיהן תאוחדנה ותחולקנה מחדש למגרשים, מגרשי החלוקה החדשה מסומנים בחשריט.
ג. שטחי המגרשים כניתן בטבלת החלוקה החדשה ניתנים לשינויים קלים כפוצאה מהמידות באחר ודבר זה לא יחשב כשינוי התכנית הזו.
ד. הרישום בספרי המקרקעין יעשה על סמך מפות לצרכי רישום המבוססות על הפרטים שבטבלת החלוקה החדשה בהתאם לסעיף 125 לחוק התכנון והבניה 1965.

12. רישום שטחים ציבוריים: א. השטחים המיועדים ע"פ תכנית זו למטרות ציבוריות כמוגדר בפרק א' בחוק התכנון והבניה חשב"ה/1965 יופקעו וירשמו ע"ש עיריית הרצליה בהתאם לחוק.
- ב. לא יוצא היתר בניה בטרם יובטח ביצוע סעיף א' לעיל לשביעות רצון מהנדס העיר ולשם כך יש להגיש לפני הוצאת היתר הבניה כתב התחייבות ויפוי כח נוסטוריוני בלתי חוזר בדבר סמכות של העירייה לרשום את השטחים בנ"ל על שמה בשם הבעלים הרשומים של הנכס הנוגע.
- ג. העברת המקרקעין המיועדים למטרות ציבוריות ע"ש העירייה תעשה ע"ח בעלי הנכס מקבלי היתר הבניה.

13. סלילת דרכים: א. בעלי הקרקע הכלולים בתכנית זו חייבים להוציא לפועל על חשבונם את סלילתן של כל הדרכים והמדרכות ביחד עם הנחתן של כל התעלות לניקוז. בכל זמן שהוא אחרי מתן חוקף של עיריית הרצליה ולסלול כל דרך באותו הרוחב אשר עליה תחליט הועדה המקומית לבנין ולתכנון עיריית הרצליה באשור הועדה המחוזית.
- ב. לא ינתן היתר בניה לפני שהובטח ביצוע סלילתה של הדרך והמדרכה הגובלת בחלקה שעליה יוקם הבנין ולפני שיובטח ביצוע סלילת הכביש המחבר קטע דרך זו עם כביש האספלט הקרוב ביותר להנחת דעתו של מהנדס העירייה.

14. חניה: לא ינתן היתר לבניה אלא אם יהיו מקומות חניה מספיקים בסטח המגרשים, מספר מקומות החניה יהיו בהתאם לתקן.

15. ניקוז מי גשם: לא ינתן היתר לבניה לפני שיובטח שעבודות ניקוז מי הגשם תעשה ע"י בעלי הקרקע בחוך שטח התכנית ועל חשבונם.

16. ביוב: לא ינתן ביחר לבניה לפני שיאשר מהנדס העיר תכנית ביוב לאתרו השטח ולפני שיובטח לשביעות רצונו הוא ולשביעות רצון מנהל השרותים הרפואיים או של בא כוחם בתחום תכנון הרצליה.

18. החקנה הידרנטים: לא יוצאו החרי בניה בשטח התכנית ללא הבטחת החקנה קוד מים מאימים והידרנטים בהתאם להמלצת שירותי מכבי אש עירוניים.
19. גביית הוצאות: ע"פ סעיף 69 (12) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה/1965 הוצאות התכנית לרבות הוצאות עריכתה וביצועה ישולמו ע"י בעלי החלקות הכלולות בתכנית. ההוצאות האמורות תחולקנה באופן יחסי בין בעלי החלקות הכלולות בתכנית למעט השפחים הציבוריים כפי שהן כלולות בתכנית. קביעת סכום מאת בעלי החלקות בזמן הגשת בקשה להיתר בניה.
20. מס השבחה: הועדה המקומית חטיל ותגבה מס השבחה בהתאם לחוק.
21. חכנית מדידה לצרכי רישום: חכנית מדידה לצרכי רישום תוגש ע"י הועדה המקומית לאחר אישור החכנית.
2. ביצוע החכנית: החכנית תבוצע תוך 5 שנים ממועד פרסומה ברשומות למתן חוקף.
23. יחס החכנית לחכנית הראשית: על חכנית זו תחולנה תקנות החכנית הר/253 א' על חיקוניה. במידה ויהיה ניגוד בין הוראות החכנית הראשית ובין הוראות חכנית זו יכריעו הוראות חכנית זו.

מדינת ישראל / משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז הלאומי

היום ולמחרת נוקדמי (ה'1313)
 הכינוי מותר/מפורטות מס' 1313
 תורה והמחוזית בישיבות מס' 133
 תאריך החליטה לתת חוקף 1.9.80
 למכירת

מרדכי כהנא
 יושב ראש הועדה

סגן מנהל כללי לתכנון
 תאריך 3.10.82

חתימות:

חתימת היוזם

חתימת עורך התכנית

תאריך:

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

תכנית בנין ערים מס' 1313 א'
 העברה ל... 140
 החכנית הומלצה ע"י... 13.8.79
 ישיבת משנה מס' 105
 ישיבה מלאה מס' 105
 תאריך 6.10.75
 החכנית חוקנה בהתאם ל...
 תאריך 26.10.76

19.80

מרחב

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

תכנית בנין ערים מס' 1313 א'
 העברה ל...
 החכנית הומלצה ע"י...
 ישיבת משנה מס' 105
 ישיבה מלאה מס' 105
 תאריך 6.10.75
 החכנית חוקנה בהתאם ל...
 תאריך 26.10.76

מרחב