

שטח תכנון עיר גבעתיים

=====

תכנית בנין עיר מס' 52

. הנקראת "תכנית בנין לככר נה והסביבה".

1. מקום התכנית : מחוז תל-אביב, גבעתיים
 גוש: 6166 חלקות 16-18, 114-116, 174 חלק (דרך)
 גוש: 6169 חלקות 66, 69, 70, 72, 74, 83-88, 213
 214, 227, 228, 230-232, 322, 323, 344, 345
 351, 345
 ודרכים - חלקות מס' 134, 324, 325 וחלקי חלקות:
 128, 129, 187, 229, 132, 350
2. תסריט התכנית : תסריט התכנית הערוך בקנה מדה 1:625 והמצורף לתכנית זו, מהווה חלק בלתי נפרד ממנה בכלל העניינים הנוגעים לתסריט ולתכנית.
3. יגזם התכנית : המועצה המקומית בגבעתיים.
4. גבולות התכנית : צפון: גבול הגוש 6127 (גבול עירוני של רמת-גן).
מזרח: חלקות 75, 89, 158, 157, 98, 83 מגוש 6168 וחלקות 117, 228 מגוש 6166.
דרום: חלקות 229, 215 מגוש 6166.
מערב: חלקות 15 מגוש 6166 וחלקות 37, 240, 154 מגוש 6168.
 קו כחול מסמן גבולות התכנית בתסריט המצורף.
5. מטרת התכנית : (1) קביעת תכנית בנין לככר נה והסביבה. הבניינים שחזיתותיהם מסומנים בתסריט בקו אדום ייבנו בהתאם לתכנית ארכיטקטונית אחידה, המצורפת לתכנית הבנין הנ"ל.
 (2) הסדר בעיות התנועה של ככר נה ע"י התווח חדשם של הדרכים ובטול דרכים קיימות, כפי שמסומן בתסריט המצורף.
6. לוח האזורים והשמושים:

האזור	צבע בתסריט	שטח מגרש מינימלי	% הבניה כולל בניני עזר	קווי בנין			השמושים
				גובה הבנין	בחינת	בצד	
מסחרי	אפור	500	35	3 קומות על קומת חנויות בחלקה 230 כמסומן בתסריט	כפי שמסומן - כפי שמסומן	3 או כפי שמסומן בתסריט הבנין	5 כפי שנקב בתכנית מתאר
מגורים ג'	צהוב	500	33	3 קומות על קומת עמודים בקומה עמודים מותר לבנות 65% מהשטח המותר בבניה	"	"	5
מגורים ג' חזית מסחרית	צהוב קו סגול בחזית	500	33	3 קומות על חנויות	"	"	"

השמושים	קווי בנין			חבניה גובה חבנין	שטח מגרש מינימלי	צבע בתכנית	האזור	
	מאחור	כצד	בחזית					
בנין קולנוע ובית קפה				40	2000	צהוב / אדום	מיוחד מקורן אורנג'י	
כפי שנקבע בתכנית מתאר	5	3	2 קומות כפי שמסומן בתכנית	25	500	כחום	מגורים	
חבניה אסורה - מיועד לנטיעת גינה							ירוק מותחם ירוק כהה	שטח פרטי פתוח
חבניה אסורה							ירוק מקווקו ירוק כהה	שטח צבורי פתוח

7. גבית הוצאות:

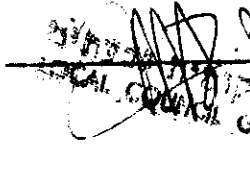
חסריט הבנוי: לשם כסוי ההוצאות שלא תכריט חבנוי והפקוח על הוצאתו לפועל יהיה זה בסמכותה של הועדה המקומית לגבות השלום נוסף לשאר מסי בנין החוקיים בשעור ~~25%~~ **עצום כלי מסוי** מחזית הבנין הכלול בשטח התכנית חנ"ל. השלום זה ישתנה עם תנועת אינדקס יוקר המחיה וייגבה בעד כל הבנין בשלמותו גם אם יבוקש להקים חלק מהבנין כלכד.

8. רשום הדרכים המדרכות והשטח הצבורי הפתוח:
שטחים אלה יירשמו ע"ש המועצה המקומית גבעתיים.

9. הוראות כלליות:

- א. **נ ק ו ע:** ע"י חלחול או באמצעות תעלות נקוז טבעיות לשביעת רצון משרד הבריאות.
- ב. **ב ו ב:** לכל בנין או קבוצת בנינים יסודרו בורות רקב ובורות מחלחלים בחתום לספנדרטים ולדרישות משרד הבריאות.
- ג. **ח ס פ ק ת מ י מ:** חספקת המים תהיה ע"י שאיבה מתוך בארות מקומיות ומגישי התכנית מתחייבים לבצע את כל הסדורים אשר יידרשו ע"ה משרד הבריאות להבטחת איכות.
- ד. **ב ר י א ו ת:** מגישי התכנית מתחייבים למלא אחרי דרישות משרד הבריאות ובאי כחו והמוסמכים וכמו-ען לבצע סדורים סניטריים ואנשי מלריום אשר משרד הבריאות ידרוש לבצעם.

חתימת מתכנן התכנית

חתימת היוזמים

 מועצת הקהילה
 LOCAL COUNCIL GIVATAYIM

תאריך:

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר	
גבעתיים	
התכנית אושרה להפקדה בישיבה כס' 27	תאריך 6.11.1956
סוכר	יושב ראש
התכנית אושרה לשמן תוכנן בישיבה כס' 32	תאריך 28.8.1957
סוכר	יושב ראש

מס' תעודת זהות	מס' תעודת זהות	מס' תעודת זהות	מס' תעודת זהות	מס' תעודת זהות	מס' תעודת זהות	מס' תעודת זהות	מס' תעודת זהות
שם	שם	שם	שם	שם	שם	שם	שם
תאריך לידה	תאריך לידה	תאריך לידה	תאריך לידה	תאריך לידה	תאריך לידה	תאריך לידה	תאריך לידה
מקום לידה	מקום לידה	מקום לידה	מקום לידה	מקום לידה	מקום לידה	מקום לידה	מקום לידה
מס' תעודת זהות	מס' תעודת זהות	מס' תעודת זהות	מס' תעודת זהות	מס' תעודת זהות	מס' תעודת זהות	מס' תעודת זהות	מס' תעודת זהות
שם	שם	שם	שם	שם	שם	שם	שם
תאריך לידה	תאריך לידה	תאריך לידה	תאריך לידה	תאריך לידה	תאריך לידה	תאריך לידה	תאריך לידה
מקום לידה	מקום לידה	מקום לידה	מקום לידה	מקום לידה	מקום לידה	מקום לידה	מקום לידה

המסמך מתאר את פרטי האזרחים הנ"ל, כפי שהם נרשמו במסגרת תוכנית המעבר.

השם המלא: **משה שמחה**

תאריך לידה: **1925**

מקום לידה: **ירושלים**

מס' תעודת זהות: **52/24**

המסמך כולל גם פרטים על משפחה נוספת:

שם: **רחל**, תאריך לידה: **1928**, מס' תעודת זהות: **56**

שם: **דבורה**, תאריך לידה: **1930**, מס' תעודת זהות: **57**

מס' תעודת זהות	52/24
שם	משה שמחה
תאריך לידה	1925
מקום לידה	ירושלים
מס' תעודת זהות	56
שם	רחל
תאריך לידה	1928
מקום לידה	ירושלים
מס' תעודת זהות	57
שם	דבורה
תאריך לידה	1930
מקום לידה	ירושלים

מס' תעודת זהות	52/24
שם	משה שמחה
תאריך לידה	1925
מקום לידה	ירושלים
מס' תעודת זהות	56
שם	רחל
תאריך לידה	1928
מקום לידה	ירושלים
מס' תעודת זהות	57
שם	דבורה
תאריך לידה	1930
מקום לידה	ירושלים

המסמך כולל גם פרטים על משפחה נוספת:

שם: **רחל**, תאריך לידה: **1928**, מס' תעודת זהות: **56**

שם: **דבורה**, תאריך לידה: **1930**, מס' תעודת זהות: **57**