

gols/90

מרחב תכנון מקומי הרצליה

11

תכנית מוקדמת

תכנית מתאר מספר הר/1760

שנוי לתכנית מתאר 253 א'.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר מספר הר/1760 שנוי לתכנית מתאר 253 א'.

2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול בגבולות השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה ("להלן התשריט").

3. תשריט התכנית: התשריט המצורף לתכנית זו והערור בקנה מידה 1 : 500 למצב

קידם ולמצב מוצע, מה וזה חלק בלתי

הרצליה

תכנית בניה ערים מס' 1760/22

הצורה ל

התכנית הומלצה על ידי המוקמת

שינוי שטח מס' 23

שינוי מלאה מס' 2.2.88

התכנית חוקנה בתאריך 10.11.88

מס' 146

מס' 510 מ"ר

בעלים שונים.

בעלים שונים.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה.

4. מקום התכנית: מחרוזת: תל-אביב

עיר: הרצליה

רחובות: הקסם

גוש: 6546

חלקה: 146

5. שטח התכנית: 510 מ"ר

6. בעלי הקרקע: בעלים שונים.

7. מגיש: בעלים שונים.

8. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב

9. עורך התכנית: דיפלום אינג'ינר אדריכלית זיוה ארמוני (רשיון מספר 1077).

10. מטרת התכנית: א. שנוי יעוד השטח מאזור מגורים ב' לאזור מגורים מיוחד ולהרחבת דרך.

ב. הוראות לפתוח ולתשתית.

ג. קביעת מועד לביצוע התכנית.

ד. קביעת טבלת שטחים וזכויות בניה.

11. זכויות הבניה: זכויות בניה באיזור מגורים מיוחד:

א. ניתן להגדיל הדירות מ- 83 מ"ר ל- 106 מ"ר ליחידת דיור

בבנין קיים בן שלש קומות על עמודים ושש יחידות דיור.

ב. לשנות קוי בניה בהתאם לתשריט דהיינו קו בניה אחורי

3,10 מ'.

12. הוראות פיתוח ומשתות: א. חשמל וטלפון - הקווים וחיבורם לבנין יהיו תת קרקעיים

ב. צנרת - כל צנרת תהיה סמויה

ג. תשתית - לא ינתנו היתרי בניה לפני ביצוע כל עבודות

התשתית הדרושות בשטח לשם איכלוסו, או לפני הבטחת ביצועו,

בהתאם לאישור מהנדס הועדה

המקומית. ההרחבות תבוצענה בעת ובעונה אחת בכל הבנין.

- 13. שטחים ציבוריים: שטחי הדרכים והרחבותיהן, יופקעו וירשמו בלשכת רישום המקרקעין על שם עיריית הרצליה כחוק.
- 14. ביצוע התכנית: תכנית זו תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה הסופי.
- 15. יחס התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה תקנות תכנית מתאר מס' הר/253 א' על כל תיקונה. במידה ויש ניגוד בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכנית הראשית, תכרענה הוראות תכנית זו.

זיוה אדמונד
 ידריבלים
 C.S./M.A.

חתימת האדריכל

[Handwritten signature]

חתימת הרועד

נסיון האוניה
 14400

[Handwritten signature]
 שייקני גלס
 זיוה אדמונד

הועדה המקומית לתכנון ובניה
 מרחב הרצליה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 גאנוד תכנית מס' 1760/כב
 התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג)
 לחוק החל מיום 22.2.90
 יו"ר הועדה המקומית
 מזכיר הועדה המקומית

