

26.2.90

4

מס' מוקדמת מס'

לכאן כל הקורות

מרחב תכנון מקומי הרצליה

תכנית מתאר מספר 1768
שינוי לחלק מתכנית מתאר מס' 1411

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 1768
שינוי לחלק מתכנית מתאר מס' 1411

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשרי
התשרי יהיה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

התשעים המצורף לתכנית זו וערוך בק.מ. 1:250 "מצב קיים"
ובק.מ. 1:250 "מצב מוצע", מהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

פרטי הבניה כוללים תכנית קומת קרקע בק.מ. 1:200, תכנית
קומת משרדים מוצעים בק.מ. 1:200 חתר א-א בק.מ. 1:200,
תכנית מקלע (חלק תחתון) בק.מ. 1:200, תכנית קומת חניה
ומקלט (חלק עליון) בק.מ. 1:200, ביתוח דרישות חניה,
תכנית מקלט קיים (חלק עליון) בק.מ. 1:100, תכנית מקלט
קיים (חלק תחתון) בק.מ. 1:100, חתכים מקלט קיים בק.מ.
1:100, אשרור להוצאת תעודת גמר, כמו כן גיספח מס' 1 -
אישור הג"א, מתורים חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

מחוז: תל-אביב

נפה: תל-אביב יפו

עיר: הרצליה

רחובות: רח' סוקולוב פינת רח' פינסקר

גוש: 6529

חלקות: 123, 122

בצד צפון: חלקה 121

בצד מזרח: חלקות 109, 107

בצד דרום: רח' סוקולוב

בצד מערב: רח' פינסקר

שונים והועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב הרצליה

שונים

מאוריצי דומיניסוני אדריכל - שד' ויצמן 19 - רמת-השרון

1227 מ"ר

יציאת קומת משרדים נפרדת בתוך חלל מסחרי קיים.

תוחה הקמת קומת משרדים נפרדת או קשורה לחבורות שבקומת
קרקע בשטח של 520 מ"ר. גישה לקומת משרדים תיחיה נפרדת
מכניסה למגוחים. לא יותר שימוש מסוג בית קפה, מסעדה או דברי מזון.

שטח המקלט הקיים במבנה, מתאים לקליטת המשרדים המוצעים
בהתאם לאישור הג"א המצורפת בגיספח מס' 1, המהווה חלק
בלתי נפרד מתכנית זו, לא יותר שימוש מסוג בית קפה,
מסעדה או דברי מזון.

מקומות החניה במבנה יהיו מתאימים לתקן של משרד
התחבורה והפתרון יקבל אישור של מהנדס דרכים ותנועה.

(1) שם התכנית:

(2) תכולת התכנית:

(3) תשרים התכנית:

(4) פרטי בניה:

מקום התכנית:

(6) גבולות השטח:

(7) יוזם התכנית:

(8) בעלי הקרקע:

(9) עורך התכנית:

(10) שטח התכנית:

(11) מטרת התכנית:

(12) זכויות בניה:

מקלט:

(14) חניה:



(15) מס השבחה
(16) יחס לתכנית

התכנית כפופה להיטלי מס השבחה.
על תכנית זו תחולגה כל התקנות חכנית מתאר 253 א' הרצליה
על תיקוניה, חכנית מפורטת מס' 1411 וזאת בנוסף להוראות
חכנית זו. במידה והוראות חכנית זו סותרות את הוראות
חכנית לעיל, תכרענה הוראות חכנית זו.

הנדסה ארבעה חזית
סוקולוב הרצליה
טל. 63469-052

סן - לויט לימיטד
(אצל עו"ד רינון)
אבן גבירול 58
תל-אביב

חתימת ירוזם התכנית:

הנדסה ארבעה חזית
סוקולוב הרצליה
טל. 63469-052

סן - לויט לימיטד
(אצל עו"ד רינון)
אבן גבירול 58
תל-אביב

חתימת בעלי הקרקע:

מאוריצי דומיניסיני אדריכל

רמ"ש, שד' ויצמן 19, טל. 602510

חתימת עורך התכנית:

[Signature]

הועדה המקומית לתכנון ובניה

מרחב הרצליה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

אשר תכנית מס' 1768 /

התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג)

לחוק החל מיום 10.1.90

מזכיר הועדה המקומית
יו"ר הועדה המקומית

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה	
תכנית בנן ערים מס' 1768 /	מס' 1768
העברה ל	מס' 1768
התכנית הופלטה ע"י ה.ב.צ המקומית	
ישיבה משנה מס' 26	מיום 3.5.88
ישיבה מליאה מס' 26	מיום 3.5.88
התכנית הוקמה בהתאם לתכנית מס' 494	מיום 20.2.89
מזכיר הועדה המקומית	<i>[Signature]</i>
יו"ר הועדה המקומית	<i>[Signature]</i>

משרד מרחב תל-אביב	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965	
תכנית מס' 1768 /	מס' 1768
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק	15.2.90
	6.0
יו"ר הועדה המקומית	

עיריית הרצליה

ניספח מס' 1
לתכנית סת"מ
מס' 1768

אגף מהנדס העיר

מישור הג'א

מע/16/88

6.12.88

בוד
ג'יסנר,
נדס מהוז דו, הג'א,
אביב.

הנדון: חלקות 122, 123 בגוש 6529
בנין "אורנים" ת.ב.ע. מס' 1768

לכניס הנ"ל הוגשה ת.ב.ע. לשנינו גרדיה + חלקי לקוחות מארדנים ובעלי מקומות
ליצא להפקיד השנינו האמור.
על מנת שנוכל לדון בתוכנית בועדה המחוזית בבקשתם לבדוק את התוכנית
צורפות זאת מידת התאמת המקלט לשנינו המוצע.
לאחר הבטת אשורכם העקרוני, תושבר התוכנית להפקדה בועדה המחוזית.

בכבוד רב,


שאו"ל אשר,
סגן מהנדס העיר לחכנון.

מר שא"ל סגור
לפי פוסטרים שהליב באורם
אחראים על מילוי פנקס אחר
הילד של וואל (ארוי) - אק התמנה
שחלש פקיד שרת אג השליש
טובליל.

ג'יסנר אשר
מהנדס מתח דו