

מחן מיקוף 5-6 ה-3

5/8/52  
4  
מחן מיקוף מכ"י

מרחב תכנון מקומי הרצליה

תכנית מתאר מספר הר/1762  
שינוי לתכנית מתאר מספר הר/253 א'.

1. שם התכנית  
תכנית זו תקרא תכנית מתאר הר/1762 שינוי לתכנית מתאר מספר הר/253 א'.
2. תחולת התכנית  
תכנית זו תחול בגבולות השטח המותחם כקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה (להלן "התשריט").
3. תשריט התכנית  
התשריט המצורף לתכנית זו והערור בקנה מידה 1:2500 "מצב קיים" ובקנה מידה 1:250 "מצב מוצע" מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
4. פרטי בנוי  
הבנוי בתכנית זו מראה על מגמת התכנית בלבד.
5. מקום התכנית  

מחוז	-	תל-אביב
עיר	-	הרצליה
רחובות	-	מדינת היהודים, יהושע בן-נון, יהדות הדממה.
גוש	-	6518
חלקות	-	6
6. שטח התכנית  
4435 מ"ר
7. יוזם התכנית  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה
8. בעלי הקרקע  
בעלים שונים
9. עורך התכנית  
מחלקת תכנון - אגף מהנדס העיר
10. מטרת התכנית  

א. שינוי יעודי שטחים ;  
 מאזור מגורים א' מוגבל לשטח צבורי פתוח לאורך רחוב מדינת היהודים ולהרחבת דרכים קיימות.  
 ב. קביעת הוראות בדבר זכויות בניה בשטח מגורים א' מוגבל להקמת 6 יחידות דיור (קוטג').  
 ג. קביעת הוראות בדבר מתן היתרי בניה.  
 ד. קביעת הוראות בדבר רישום זיקת הנאה למעבר בין מגרשי המגורים.

11. הוראות בדבר זכויות בניה .

א. הועדה המקומית מוסמכת להוציא היתר בניה על פי טבלת זכויות הבניה הבאה :

מספר מגרש מוצע	שטח במ"ר	יעוד השטח	זכויות הבניה שטח רצפות   מספר יחידות כולל במע"ר   למגרש	מספר יחידות	מספר יחידות	מספר יחידות
1	950	מגורים א' מוגבל	378	2		
2	900	" " "	378	2		
3	860	" " "	378	2	61,0	
A	725	ש.צ.פ				
	445	דרך מאושרת				
C	485	הרחבת דרך				
D	70	הרחבת דרך			39,0%	
סה"כ	4435		1134	6	100%	

12. הוראות בדבר מתן היתרי בניה

א. פיתוח ותשתית - לא ינתנו היתרי בניה לפני ביצוע כל עבודות התשתית הדרושות בשטח לשם אכלוסו או לפני הבטחת ביצועו, כולל כל עבודות פתוח ותשתית בשטחים המיועדים לצרכי הציבור בהתאם לאישור מהנדס הועדה המקומית. עבודות התשתית כוללות ביוב, ניקוז, תעול, תאורה, כבישים, מדרכות, גנון, חשמל, צנרת ועבודות תשתית אחרות.

ב. חשמל וטלפון - הקווים וחיבורים לבנין יהיו תת קרקעיים.

ג. צנרת - כל צנרת תהיה סמויה .

ד. הכניה תעשה עם גגות רעפים וחומרי גמר אקריליים.

13. בצוע התכנית - תכנית זו תבוצע תוך חמש שנים מיום אישורה הסופי.

14. הוראות בדבר רישום שטחים.

השטחים להרחבת הדרכים והשטחים הצבוריים הפתוחים יופקעו וירשמו בלשכת המקרקעין על שם "עיריית הרצליה" כחוק.

15. הוראות בדבר רישום זיקת הנאה.

תרשם בלשכת רשום המקרקעין, במגרש מס 1 זיקת הנאה לפיה זכאים בעלי מגרש מס' 2 והציבור להשתמש בשטח המיועד לכך בתכנית ולמעבר הולכי רגל וכלי רכב ולצורך הנחת תשתית וכיצוע עבודות תשתית.

16. הוראות בדבר גבית הוצאות

הוצאות תכנית זו לרכות הוצאות עריכתה, תחולנה על בעלי החלקות הכלולות בתכנית בהתאם ליחס שטחי הבעלות הרשומה בלשכת המקרקעין וובר לפרסום התכנית למתן תוקף.

17. יחס התכנית לחכנית הראשית.

על תכנית זו תחולנה תקנות תכנית מתאר מס' הר/253 א' על כל תיקוניה במידה ויש ניגוד בין הוראות תכנית זו לבין הוראות התכנית הראשית, תכרענה הוראות תכנית זו.

18. ח ת י מ ו ת

חתימת עורך התכנית

חתימת בעלי הקרקע ...

19. תאריך.....

מועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

תכנית בנין ערים מס' 1762/כנ  
 העברה ל התכנית

התכנית הכוללת ע"י כ... המקומית

ישיבת משנה מס' 26 מיום 25.8.88  
 ישיבה מלאה מס' 31 מיום 21.8.88

התכנית חוקנה בהתאם (החלטת הוועדה) 492  
 (ומתוך קליטתה) 26.12.88

מוכר: [חתימה]  
 מועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

מועדה המקומית לבניה ולתכנון הרצליה

תכנית בנין ערים מס' 1762/כנ  
 מאת מאמן תכנית

מלצה ע"י ה... המקומית

מיום 46 מיום 29.5.90

מיום 416 (כפול) (נוזלה)  
 (ומתוך קליטתה) 416  
 מיום 6.5.91

מוכר: [חתימה]  
 מועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

*Handwritten notes and signatures on the left margin.*

מטרת המכס מזהה הלי-אמין  
תקן המכס הישראלי ומס' 1965

אישור תכנית מס. 1461

הועדה המיוחדת לזכרון לבנייה החליטה

ביום 6.5.44 לאשר את התכנית.

ד"ר אריה לוי

6.7  
14.8.44