

מרחב תכנון מקומי הרצליה

תכנית מתאר מס' הר/1769 - "היכל התרבות"  
שינוי לתכנית מתאר מס' הר/1045  
ולתכנית מתאר מס' הר/253 א'

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' הר/1769 - "היכל התרבות" שינוי לתכנית מתאר מס' הר/1045 ולתכנית מתאר מס' הר/253 א'.
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול בגבולות השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה (להלן "התשריט").
3. תשריט התכנית: התשריט המצורף לתכנית זו והערור בקנה מידה 1:1250 "מצב קיים" ובקנה מידה 1:1250 "מצב מוצע" וכן תשריט בינוי ונספח תנועת מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית. בתשריט הבינוי ניתן לאשר שינויים לא מהותיים באישור הועדה המקומית.
4. מקום התכנית: מחוז: תל-אביב  
עיר: הרצליה  
רחובות: וולפסון, שרה, מלכין, בן-גוריון, אזור בנין "יד לבנים".  
גוש: 6538  
חלקות: 80 חלק, 118 חלק, 119, 557 חלק, 558 חלק, 559 חלק, 567 חלק, 568.
5. שטח התכנית: 23.5 דונם.
6. יוזם ומגיש התכנית: הועד המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה.
7. בעל הקרקע: עיריית הרצליה.
8. עורך התכנית: אדריכל יעקב דכטר.

9. משרת התכנית א. שינוי יעוד משטח ציבורי פחוח לשטח לבנין ציבורי והרחבת דרך ומשטח לבנין ציבורי להרחבת דרך.  
בשטח לבנין ציבורי יוקם היכל התרבות הכולל: אולמית מופעים וקנוסים, מרכז קהילתי לחוגים ולמודי מוסיקה יד לבנים ומוזיאון "סה"כ 10200 מ"ר שטח רצפות נטו הכוללים 500 מ"ר מסחר.  
ב. קביעת לוח שטחים, זכויות בניה ותכליות.  
ג. קביעת הוראות בדבר מתן היתרי בניה.  
ד. קביעת הוראות בדבר דרכים.  
ה. קביעת מועד כריצוע התכנית.  
ו. קביעת הוראות בדבר רישום שטחים.

10. הוראות בדבר זכויות בניה ותכליות

- א. הועדה המקומית מוסמכת להוציא היתרי בניה על פי הפרוט כדלקמן:  
במגרש המסומן "א" ניתן לבנות ע"פ הפרוט הבא:  
פרוט שטחי בניה (במ"ר)

אולמות	מרכז קהילתי לחוגים	יד לבנים	מסחר ועל אופי ההוכס
5000	1000	3700	500

כמופעים ולימוד מוסיקה ומוזיאון את הפעילות במרכז תכנות

- ב. שטחי הבניה לא כוללים: מרתפי חניה, מקלטים, פירי מעליות ותדרי מכונות וכן שטחי החסנה כמפורט ותשריט הבינוי, שטח ההחסנה עבור מסחר יהיה 250 מ"ר.  
ג. בסמכות הועדה המקומית להוסיף שימושים ציבוריים בעל אופי ההוכס את אופי הפעילויות במרכז התרבות מתוך רשימת התכליות בהתאם ליעוד שטח לבנין ציבורי בתקנות תכנית המיתאר 253/א'.

11. הוראות בדבר מתן היתרי בניה

- א. פיתוח ותשתית - כל עבודות תכנון וביצוע של הפיתוח והתשתית בשטח כולל: ביובי, ניקוז, תיעול, כבישים, מדרכות, תאורה, אינזון, חשמל ועבודות תשתית אחרות יעשו בהתאם לאישור מהנדס העיר.

- ב. חשמל ומלפון - הקווים וחיבורם לבנין יהיו תת קרקעיים.
- ג. צנרת - כל צנרת תהיה סמויה.
- ד. באר מים - פתרון בינוי לבאר מים יהיה באישור משרד הבריאות.
- ה. רעש ומטרדים - על הועדה המקומית לקבוע בעת מתן ההיתר תנאים למניעת רעש ומטרדים מדרכי הגישה לחניה אל החניון ואל אזורי הפריקה והמעונה לבמה.

**12. קביעת הוראות בדבר דרכים וחניה**

- א. החניה תהיה לפי תקנות התכנון והבניה תיקון תשמ"ג-1983 בדבר התקנת מקומות חניה.
- ב. גביה של תשלום בחניה תעשה ביציאה בלבד בכדי למנוע הפרעה ברחיבון-גורדין.
- ג. דרך גישה לחניה תהא דרך מרוצפת למכוא הרוחב לשימוש משותף של רכב והולכי רגל, הכניסה אליה על גבי אבן שפה מונמכת.

**13. ביצוע התכנית:**

תכנית זו תבוצע תוך שבע שנים מיום אישורה הסופי.

**14. הוראות בדבר רישום שמחים:**

השמחים יידשמו על פי לוח החלוקה למגרשים:

מ צ ב			מ א ו ש ד		
ח ד ש	שטח בדונם	מגרש	%	שטח בדונם	יעוד השטח
10.6	2.5	ג	9.4	2.2	דרכים
29.4	6.9	ב	67.2	15.8	שטח ציבורי פתוח
60.0	14.1	א	23.4	5.5	אזור לבניני ציבור
100.0	23.5		100.0	23.5	סה"כ

**15. יחס התכנית לתכנית הראשית**

על תכנית זו תחולנה תקנות תכנית מתאר מס' הר/253 א' על כל תיקוניה, במידה ויש ניגוד בין הוראות תכנית זו לבין הוראות התכנית הראשית, תכרענה הוראות תכנית זו.

ח.ת.י.מ.ו.ת. 16

יעקב דלעו, אדריכל  
רח' ארלזרוב 150 על. 24928  
תל-אביב 62098

אדריכל יעקב דלעו  
רח' ארלזרוב 150 - תל אביב  
טלפון: 5249115

עורך התכנית:

בשם המוסד המרכזי לתכנון ולבניה  
חוק המוסד המרכזי לתכנון ולבניה - 1955

מספר התכנית: 1769  
תאריך: 30.12.41

מספר התכנית: 1769  
תאריך: 30.12.41

מספר התכנית: 1769  
תאריך: 30.12.41

מספר התכנית: 1769  
תאריך: 30.12.41

בעלי הקרקע: עיריית הרצליה

תאריך:

מספר התכנית: 1769  
תאריך: 30.12.41

מספר התכנית: 1769  
תאריך: 30.12.41

מספר התכנית: 1769  
תאריך: 30.12.41

מספר התכנית: 1769  
תאריך: 30.12.41

מספר התכנית: 1769  
תאריך: 30.12.41

מספר התכנית: 1769  
תאריך: 30.12.41

מספר התכנית: 1769  
תאריך: 30.12.41

מספר התכנית: 1769  
תאריך: 30.12.41

מספר התכנית: 1769  
תאריך: 30.12.41

מספר התכנית: 1769  
תאריך: 30.12.41