

מרחב תכנון מקומי הרצליה

תכנית מתאר מספר הר/1748
שנוי לתכנית מתאר מספר ור/1345א'

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מתאר מספר הר/1748 שנוי לתכנית מתאר מספר הר/1345.
2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול בגבולות השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה (להלן "התשריט").
3. תשריט התכנית : התשריט המצורף לתכנית זו והערוד בקנה מידה 1:1250 "מצב קיים" ובקנה מידה 1:1250 "מצב מוצע" מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
4. מקום התכנית : מחוז : תל-אביב
עיר : הרצליה
רחובות : דרך ירושלים ארלוזורוב
גוש : 6540
חלקה : 150 זמנית, 170 זמנית לפי ת.ב.ע 1345א' (חלקה רשומה 15)
5. שטח התכנית : 12,158 מ"ר
6. יוזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה
7. בעלי הקרקע : בעלים שונים
8. יוזם ומגיש התכנית : ועדה מקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה
9. עורך התכנית : מחלקת תכנון אגף מהנדס העיר
10. מטרת התכנית : א. לשנות רוחב דרך פנימית ל-9.0 מ' במקום 10.0 מ' וזאת תהיה דרך משולבת. ולשנות מאזור מגורים א' לשביל צבורי עם זכות מעבר לרכב. לא יהיה מעבר לרכב לדרך ירושלים.
ב. קביעת הוראות בדבר דרך משולבת
ג. קביעת הוראות בדבר שביל צבורי עם זכות מעבר לרכב.
ד. קביעת מועד לבצוע התכנית
ה. קביעת הוראות בדבר רישום שטחים.
11. הוראות בדבר דרך משולבת : דרך מרוצפת צמלא רוחבה, הכניסה לדרך זו על גבי אבן שפה מונמכת, לא ינתנו היתרי בניה בחלקות הגובלות לפני אישור פתוח של הדרך המשולבת ע"י מהנדס העיר ולפני הבטחת בצועה.
12. הוראות בדבר שביל ציבורי : כשביל הצבורי תהיה זכות מעבר לרכב. לא יהיה מעבר לרכב לדרך ירושלים.
13. בצוע התכנית : תכנית זו תבוצע תוך חמש שנים מיום אישורה הסופי.
14. הוראות בדבר רישום שטחים ציבוריים : השביל הצבורי והדרך המשולבת יופקעו וירשמו בלשכת רישום המקרקעין על שם "עיריית הרצליה" כחוק.
15. יחס התכנית לתכנית הראשית : על תכנית זו תחולנה תקנות תכנית מתאר מס' הר/253א' על כל תיקוניה, במידה ויש ניגוד בין הוראות תכנית זו לבין הוראות התכנית הראשית, תכרענה הוראות תכנית זו.

הועדה המקומית לתכנון ובניה
מרחב הרצליה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 1748/כנ
התכנית תהיה שונה מן סעיף 108 (ג)
לחוק החל מיום 19.12.90

חתימות

מזכיר הועדה המקומית
יו"ר הועדה המקומית

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

תכנית נזון ערים מס' 1748/כנ
העברה ל...
התכנית הובלצה ע"י...
ישיבת משנה מס' 33
ישיבה מלאה מס' 20.3.89
התכנית תופנה בהתאם (מס' 281)
כמות הבלטות 506/12.89

מזכיר הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965

1748 תישור תכנית מס. 108

התכנית מאשרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק

יו"ר הועדה המחוזית

G.2
3.2.41

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965

הפקדת תכנית מס.

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום _____ להפקיד את התכנית

יו"ר הועדה המחוזית