

נו"מ וזכרון מקומי הרצליה

סורסאלמאן גלף י.ס. 3682 דיוק 23.7.89
תכנית סחאר מספר חר/1750
שנוי לתכנית סחאר מספר חר/253 א' ותכנית חר/1420

- 1. שם התכנית : תכנית זוחקרא תכנית סחאר מספר חר/1750 שנוי לתכנית סחאר מספר חר/253 א'.
- 2. חחולת התכנית : תכנית זו תחול כגבולות השטח המוחתם בקו כחול כהה בחשרים הסצורף אליה (להלן "החשרים").
- 3. חשרים התכנית : החשרים הסצורף לתכנית זו והערור כקנה מידה 1:2500 - "מצב קיום".
וכקנה מידה 1:1250 - "מצב מוצע"
סחווה חלק בלחי נפרד סחחכנית.
- 4. פרטע בנוי : פרטי תכנוני סחווים חלק בלחי נפרד סחחכנית; פרטי תכנוני חכוללים חעמדה, קומה סימוסיה, חחכים.
ניחן יחיה לשנוח אח פרטי תכנוני יכשינויים לא מהוחנים כאישור ועדה תכנון ערים מקומית. ובלבד שגובה התכנונים וקווי התכנית לא ישונו.
- 5. סקום התכנית : סחוו : חל אכיב.
עיר : הרצליה.
רחובות : זלמן שניאור, הנדיב, שמעוני.
גוש : 6526
חלקות : 64,30
- 6. שטח התכנית : 21454 מ"ר
- 7. יוזם התכנית : חועדה חקומית לתכנון ולתכנית מרחב הרצליה.

תוכנית התכנית ליוזם ולתכנון מרחב הרצליה

תכנית זו עריכה על ידי 1750 / למסגרת

התכנית תוגמלה על ידי 19 / 25.7.83

יש להסתייע מן 19 / 25.7.83

התכנית תוגמלה על ידי 19 / 25.7.83

במסגרת התכנית 19 / 25.7.83

מספר 19 / 25.7.83

התכנית תוגמלה על ידי 19 / 25.7.83

- 8. בעלי חקרקע : אשמן - לוז.
- 9. מגיש התכנית : אשמן - לוז.
- 10. עורך התכנית : דן מאירי - יצחק סרוו, אוריכלים ומתכנני ערים.
- 11. מסרח התכנית :

א. שנוי יעודי שחחים ;
סאזור סגורים א' לאזור סגורים ב'.

ב. קביעה שחחים פרטיים סחוחים עם זיקת הנאה לציבור חולכי רגל. נלצורך מעבר ושימוש כגינה כמסומן בחשרוט.

- ג. בטול יעוד חלק מדרך קיימת כמסומן בתשריט.
- ד. קביעת לוח שטחים וזכויות בניה הכוללת 4 בנינים כפולים בני 5 קומות על עמודים + חדרי יציאות לגג ובסה"כ 144 יחידות דיור.
- ה. קביעת הוראות בדבר אחוד וחלוקה חרשה בהסכמת כל הבעלים.
- ו. קביעת הוראות בדבר מתן חיתרי בניה.
- ז. קביעת מועד לבצועהתכנית.
- ח. קביעת הוראות בדבר רישום שטחים.
- ט. קביעת הוראות בדבר שטח פרטי פתוח ורישום זיקת הנאה.

12. הוראות בדבר הוצאת היתריבניה:

- א. פיתוח וחשתית _ לא ינחנו היתרי בניה לפני כיצוע עבודות התשתית הדרושות בשטח לשם אכלוסו או לפני הבטחת ביצועו; כולל עבודות תשתית בשטחים הפרטיים הפתוחים, כחאס לאישור מהנדס הועדה המקומית, עבודות התשתית כוללות ביוב, נקוז, תעול, תאורה, כבישים, מרכות, גנון, חשמל, צנרת ועבודת תשתית אחרות.
- ב. חשמל וטלפון - כל הקווים וחיבורם לבנין יהיו חת קרקעיים.
- ג. צנרת - כל צנרת חתיה סמויה.
- ד. שטח פרטי פתוח -

1. תרשם זיקת הנאה לציבור לפיה יותר מעבר ושימוש בגינה בשטח הפרטי הפתוח לציבור. *ס' 141 נ"ל*
2. יחחם הסכס בין העיריה והועדה המקומית לבין יוזם הבניה לפיו תובטח הקמת והחזקת השטח הפרטי הפתוח, באמצעות חברת החזקה.
3. לא יוצא כל חיתר בניה זולת אם נרשמה זיקת הנאה כאמור, ואסנחתם הסכס כאמור להנחת דעתה של הועדה המקומית.
4. תוקם חברת החזקה לצורך החזקת השטח הפרטי הפתוח שבתכנית, כל בעל דירה יהא חייב להשתתף בהוצאות החזוקה של חברה זו.

ה. בעת הוצאת היתרי הבניה יתואמו סימוני אזהרה עם מנהל התעופה האזרחי.

13. הוראות בדבר זכויות בניה:

הועדה המקומית מוסמכת להוציא התזרי בנייה על פי הטבלה הבאה:

טבלת שטחים וזכויות בניה

רשום	זכויות בניה		מטב מופץ				מטב לב תבג				מטב קיים		גוש	
	שטח הפנות לבניה בפ"ח	מ"ר יחידות	מ"ר שטח	סה"כ שטח	סה"כ ז"ח	שטח ז"ח	שטח ז"ח	שטח ז"ח	שטח ז"ח	שטח ז"ח	שטח ז"ח	שטח ז"ח		שטח ז"ח
ירשם	3864	96	21.1	4522	21.8	4678	1354	4219	מ' א'	מ' א'	מ' א'	4219	64	6526
ע"ט	3864	96	21.8	4678	1354	4219	מ' א'	מ' א'	מ' א'	מ' א'	מ' א'	4219	64	6526
בלג	3864	96	21.8	4678	1354	4219	מ' א'	מ' א'	מ' א'	מ' א'	מ' א'	4219	64	6526
חוקות 30:64	3864	96	21.1	4521	1215	13015	מ' א'	מ' א'	מ' א'	מ' א'	מ' א'	17235	90	6526
ירשם	16458	144	14.2	3051	14.2	3051	21454	3400	מ' א'	מ' א'	מ' א'	21454	21454	21454
ע"ט	16458	144	14.2	3051	14.2	3051	21454	3400	מ' א'	מ' א'	מ' א'	21454	21454	21454
הצבעה	16458	144	14.2	3051	14.2	3051	21454	3400	מ' א'	מ' א'	מ' א'	21454	21454	21454

הערות:

1. חדרי עליה לבג מותרים בשטח 23 מ"ר לפי הוראות תכנית המאר 1635/תד. המאושרת לחדרי יציאה על הגג וזאת בנוסף לשטח הרצפות הכולל המופיע בטבלה.
2. שטח חדד המדרגות אינו כולל באחוז הבניה.

מרחב תכנון מקומי הרצליה
תוכנית מתאר/מפורטת מס' 1750
הועדה המחוזית בישיבתה מס' 473
מיום 9.1.87 החליטה לתת הסכמה
מנדטי כתנא
ישב ראש הועדה
נצול כללי לתכנון
מאריך 15.5.87

14. בצוע החכמים:

הכניה זו הנוצעת חור עשר שנים סיום אישורה הסופי.

15. הוראות בלבר רישום שטחים:

א. חספה להרחבה דרכים יוספע וירעם בלשכה רישום המקרקעין על שם "עיריית הרצליה" בחוק.

16. הוראות בדבר רישום ויקח הנאה:

על השטחים השטופונים כחשירים פרסיוס שוחים הרעמנה ויקוח הנאה לסעבר אניכוד, הולכי דגל בלעבנו רעם המקרקעין.

17. הוראות בדבר גכיה הוצאות:

הוצאות הכניה זו לרבוה הוצאות עריכה וביצועה, החולנה על בעלי החלקות הכלולות בהכניה כהחאם ליחס שסחי הבעלות הרשומה כלשכה רישום המקרקעין עובר לפרטום ההכניה למחן חוקר.

18. יחס ההכניה לחכניה הראשית:

על הכניה זו החולנה תקנוה טחאר מס' הר/25 א' על כל חיקוניה. כמידה ויש ניגוד בין הוראות הכניה זו לבין הוראות ההכניה הראשית, תכרענה הוראות הכניה זו.

19. החיטוח:

א. החיטוח בעלי הקרקע.
ב. החיטוח עורר החכמים

20. התאריך:

בלכה לרש
מאריך
15.5.87

מדינת ישראל / משרד הפנים חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 מחוז תל-אביב	מרחב תכנון מקומי <u>הרצליה</u>
תוכנית מתאר/מפורטת מס' <u>1750</u>	תוכנית מתאר/מפורטת מס' <u>1750</u>
הועדה המחוזית בישיבתה מס' <u>473</u>	הועדה המחוזית בישיבתה מס' <u>473</u>
מיום <u>9.1.87</u> החליטה לתת <u>הסכמה</u>	מיום <u>9.1.87</u> החליטה לתת <u>הסכמה</u>
מנדטי <u>כתנא</u>	מנדטי <u>כתנא</u>
ישב ראש הועדה	ישב ראש הועדה
מאריך <u>15.5.87</u>	מאריך <u>15.5.87</u>

0.587