

לקראת אב 4

מרחב הכנון מקומי הרצליה

תכנית מתאר מספר הר/1775 - "מלון השרון"
שנוי לתכנית מתאר מספר הר/664
ולתכנית מתאר מספר הר/1119

6440505

5001494

כינוס את המסמכים י.פ. 3921 יום 12.9.91
5/4/90

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מתאר מספר הר/1775 - "מלון השרון"
שנוי לתכנית מתאר מספר הר/664
ולתכנית מתאר מספר הר/1119

2. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול בגבולות השטח המותחם בקו כחול כהה
בתשריט המצורף אליה (להלן "התשריט")

3. תשריט התכנית:

התשריט המצורף לתכנית זו והערור בקנה מידה 1:500
"מצב קיים" ובקנה מידה 1:500 "מצב מוצע" מהווה
חלק בלתי נפרד מהתכנית.

4. נספחי כנון:

נספחי הכנון מס' 1,2,3- הכלולים בתכנית ומהווים חלק
בלתי נפרד מתכנית זו. קוי הכנון וגובה הכניסים המסומנים
בתכנית מחייבים, התכנון הינו סכמטי בלבד,
ניתן לאשר שינויים לא מהותיים באישור ועדה מקומית.

5. מקום התכנית:

מחוז: תל - אביב
עיר: הרצליה
רחובות: רח' רמתיס - "מלון השרון"
גוש: 6668
חלקות: 1377 - 1374, 1383 - 1381
חלקי חלקות: 760 - 759, 1379

6. שטח התכנית:

27,436 מ"ר

7. יזום התכנית:

הועדה המקומית לתכנון ולכניה מרחב הרצליה.

8. בעלי הקרקע:

חב' מלון השרון בע"מ

9. מגיש התכנית:

-

10. עורך התכנית:

אדריכל יעקב רכטר, אדריכל עמית גדי הלר.

11. מטרת התכנית:

- א. תוספת אגף מלון דירות למלון השרון הקיים.
- תוספת של 300 חדרים במבנה של עד 9 קומות.
- מעל קומת קרקע בשטח של 25,000 מ"ר.
- ב. קביעת הוראות בדבר זכויות בניה.
- ג. קביעת הוראות בדבר מתן היתרי בניה.
- ד. קביעת מועד לביצוע התכנית,

התורה המקומית לתכנון
ה מרחב הרצליה
27.9.91

12. הוראות בדבר זכויות בניה

הועדה המקומית מוסמכת להוציא היתרי בניה על פי פירוט זכויות הבניה הבאות.
סה"כ הבניה החדשה והקיימת 41,000 מ"ר על מגרש של 18129 מ"ר כלומר כ-226
בניה כדלקמן סה"כ הוספת 25,000 מ"ר במבנה בן 9 קומות מעל קומת קרקע גבוהה
כמחואר כנספחים לפי הפרוט:

א. הוספת אגף מלון דירות במלון השרון (המוספים ל-260 החדרים הקיימים
ול-3000 מ"ר השטחים הציבוריים הבנויים סה"כ כ-16,000 מ"ר קיים)
סה"כ כ-300 חדרים לפי החלוקה הבאה:
100 חדרי מלון
200 חדרים כדירות להשכרה
סה"כ 15,000 מ"ר

ב. הוספת שטחים ציבוריים כמו מבואה, טרקלין, אולם ארועים ושטחים מסחריים
בשעור כולל של כ-8000 מ"ר הממוספים לכ-3000 מ"ר קיים.
השטח המסחרי לא יעלה על 1000 מ"ר מתוך השטח הנ"ל.

ג. הוספת כ-40 תאים (קבנוח) מסביב לבריכת השחיה - 2000 מ"ר.

ד. הוספת 3 קומות מרתף שימשו לחניה, צרכי משק, מחסנים, מקלט וחדרי מכונות
ובתנאי ששטח המחסנים לא יעלה על 1500 מ"ר כהוספת לשטחים ולעיל.

ה. המבנה הקיים והשימוש בו יהיה עפ"י תכנית המיתאר לחופים וייכלל באחוזי הבניה
הכוללים של הפרויקט.

13. הוראות בדבר הוצאת היתרי בניה

א. בהתאם לת.מ.א 13 קו הבנין לבנין המוצע בחלקו המערבי לא יחרוג מתחום 100 מ'
שימדודו מקו ± 0.00 המסומן בתשריט

ב. פיתוח ותשתית - לא ינתנו היתרי בניה לפני ביצוע כל עבודות התשתית הררושות
בשטח לשם אכלוסו או לפני הנסחה בצועו, כולל עבודות תשתית בשטחים המיועדים
לצרכי הציבור בהתאם לאישור מהנדס הועדה המקומית.

ג. הריסה - לא ינתנו היתרי בניה אלא לאחר ביצוע הריסה נפיצוי של כל המבנים
המסומנים להריסה בתשריט התכנית.

ד. חשמל וטלפון - הקנינים והציבורם לבנין יהיו תת קרקעיים.

ה. צנרת - כל צנרת תהיה סמויה.

ו. להיתר הבניה יצורף בספח מחויב שיאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה לגחווה חלק
מתנאי ההיתר, הנספח יכלול את האמצעים הדרושים לביצוע המצוק ומניעת סחף כולל
קירות תומכים וטיפול נופי.

הועדה המקומית תבטיח מניעת הדרדרות עודפי עפר לכוון החוף ופינוי פסולת הבנין
ועודפי העפר לאתר המיועד ע"י העירייה לסילוק פסולת הבנין.

ז. חומרי גמר - חומרי הגמר ייקבעו בתאום עם מהנדס העיר ויהיו מחומרים על פי
התקן.

14. כצוע התכנית

תכנית זו תבוצע תוך עשר שנים מיום אישורה הסופי.

15. יחס התכנית לתכנית הראשית

על תכנית זו תחולנה תקנות מחאר מס' 253/א' על כל תיקוניה ותכניות 664 ו-1119.
במידה ויש ניגוד בין הנראות תכנית זו לבין הנראות התכנית הראשית, תכרענה
הנראות תכנית זו.

יעקב זכור, מנהל
רח' ארלוזורוב 150 טל. 24911
תל-אביב 62098

16. חתומות

חתימת עורך התכנית

חברת מלונות השרון בע"מ
SHARON HOTELS CO. LTD.

חתימת בעלי הקרקע

17. התאריך

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

תכנית בנין ערים מס' 1775
העברה ל...
התכנית הומלצה על ידי...
ישיבת משנה מס'...
ישיבת מלאה מס'...
התכנית הוקנה בהתאם...
מזכיר...
הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

תכנית בנין ערים מס' 1775
העברה ל...
התכנית הומלצה על ידי...
ישיבת משנה מס'...
ישיבת מלאה מס'...
התכנית הוקנה בהתאם...
מזכיר...
הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

מדינת ישראל / משרד המל"מ
תוק החלטת המועצה המחיימת 1968
מרחב תל-אביב

מרחב תכנון מקומי
תוכנית מתאר/מפורטת מס' 1775
הועדה המחוזית בשיבתה מס' 375
מס' 1980 U.1980 החלטה לתת אישור
מזכיר...
הועדה המחוזית
מס' 1980 U.1980