

מרחב תכנון מקומי הרצליה

2007/2008

תכנית מתאר מספר 1274 א

שינוי לתכנית מתאר מספר 253 א

תכנית זו תקרא תכנית מס' 1274 א שנוי לתכנית מתאר 253 א

תכנית זו תחול בגבולות השטח המוחסם בקו כחול כהה בהשריט המצורף אליה (להלן "התשריט")

התשריט המצורף לתכנית זו והערור בקנה מידה 1:1250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

מחוז : תל-אביב

עיר : הרצליה

רחובות : גולומב, הדר

גוש : 6536

חלקות : 9-15, 82 חלק (דרך), 77 חלק (דרך), 78 חלק (דרך)

76 חלק (דרך), 128 - 154, 221 - 224, 419 - 440

239, 229 חלק (דרך)

111.750 מ"ר

בעלים שונים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה

אגף מהנדס העיר

א. שנוי יעוד מאזור חקלאי לאזור מגורים א', למגרשים לבניני ציבור, לשטחים ציבוריים שתוחסם, ולדרכים וכן מאזור מגורים א' לשטח לבנין ציבורי.

ב. החווית דרכים חדשות והרחבתן של דרכים קיימות.
ג. בטול דרכים קיימות

ד. אחוד חלקות וחלוקתן מחדש בחלק משטח התכנית והסכמת כל הבעלים כמסומן בהשריט.

ה. רשום שטח חקלאי על שם עיריית הרצליה כחוק. או ללא הסכמתם.
ו. הוראות לפתוח שטח
ז. קביעת חנאים לביצוע התכנית

מחוז תל-אביב
עיר הרצליה
אגף מהנדס העיר

היתרי הבניה יוצאו בהתאם לתקנות התכנית המתאר מס' 253 א.

א. השמל ושלפון - הקווים והציבורם לבנין יהיו תח קרקעיים.
ב. צנרת - כל צנרת תהיה סמויה

הועדה המקומית חטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

לא ינתנו ביתרי בניה לפני ביצוע כל עבודות התשתית הדרושות בשטח לשם אכלוסו או לפני הבטחתו ביצועו כולל שטחים ציבוריים ושבילים, בהתאם לאישור מהנדס הועדה המקומית.

השטחים הציבוריים יופקעו וירשמו בלשכת רישום המקרקעין על שם עיריית הרצליה כחוק. רישום השטחים החקלאיים המסומנים באותיות ב ו-ג (מצב מוצע) על שם עיריית הרצליה, והפקעתם יבוצע עם פרסום תכנית זו למתן חוקף.

הוצאות תכנית זו לרבות הוצאות עריכתה וביצועה יחולו על בעלי החלקות הכלולות בתכנית בהתאם ליחס שטחי הבעלות הרשומה בלשכת רשום המקרקעין עובר לפרסום התכנית למתן חוקף.

תכנית זו תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה הסופי.

על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית המתאר מס' 253 א על כל תיקוניה במידה ויש ניגוד בין הוראות תכנית זו לבין הוראות התכנית הראשית תכרענה הוראות תכנית זו.

מצדו המזרחי של רח' מלכי יהודה תהיה זכות דרך נוספת ברוחב 8.0 מ' אשר תהווה דרך גישה מרוצפת למלוא רוחבה לשימוש משולב של רכב והולכי רגל לצור כניסות ויציאות מהמגרשים הגובלים.

1. שם התכנית :-
2. תחולת התכנית :
3. תשריט התכנית :
4. מקום התכנית :
5. שטח התכנית :
6. בעלי הקרקע :
7. יוזם התכנית :
8. עורך ומגיש התכנית :
9. מטרת התכנית :
10. תקנות הבניה :
11. הוראות התכנית :
12. היטל השבחה :
13. השתיית :
14. שטחים ציבוריים :
15. גביית הוצאות :
16. ביצוע התכנית :
17. יחס התכנית לתכנית הראשית :
18. דרכים :

מחוז תל-אביב
עיר הרצליה
אגף מהנדס העיר

מדינת ישראל / משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשמ"ה-1965
 מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי 183/ה
 תוכנית מוציא/מסלולות א' 1274
 תאריך ישיבה ביטוח 183
 החלטה 6.12.82
 מרדכי כהנא
 יושב ראש הועדה
 מנהל כלל לתכנון
 14.1.83 מאריך

אין התנגדות מכדנו לאישור התכנית בהתאם
 לשינויים הפלולים במכתבנו
 14.1.83
 דמפקה על התעבירה
 מחוז תל-אביב והמרכז

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב
 הרצליה

תכנית בנין ערים מס' 1274/ה
 העברה ל...
 התכנית הומלצה ע"י ג. כ. ע. המקומית
 ישיבת משנה מס' 162
 ישיבה מלאה מס' 29.12.81
 התכנית תוקנה בהתאם
 הוחלט על ישיבתה מס' 357
 מיום 23.3.81
 מוכר
 הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב
 הרצליה

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב
 הרצליה

תכנית בנין ערים מס' 1274/ה
 העברה ל...
 התכנית הומלצה ע"י ג. כ. ע. המקומית
 ישיבת משנה מס' 141
 ישיבה מלאה מס' 18.9.79
 התכנית תוקנה בהתאם
 הוחלט על ישיבתה מס' 357
 מיום 23.3.81
 מוכר
 הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב
 הרצליה