

2.10.90

מרחב תכנון - עומי הרצליה

תכנית מתאר מספר הר/1736
שנוי לתכנית מתאר מספר הר/253 א"

תכנית זו תקרא תכנית מתאר מספר הר/1736 שנוי לתכנית מתאר מספר הר/253 א"

1. שם התכנית

תכנית זו תחול בגבולות השטח המותחם בקו כחול כהה בחש"ש המצורף אליה (להלן "החש"ש").

2. החולת התכנית

החש"ש המצורף לתכנית זו והערוך בקנה מידה 1:1250 "מצב קיים" ובקנה מידה 1:250 "מצב מוצע" מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. חש"ש התכנית

מחוז	-	חל-אביב
עיר	-	הרצליה
רחובות	-	רמת-ים
גוש	-	6668
חלקות	-	1308, 1307

4. מקום התכנית

815 מ"ר

5. שטח התכנית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה.

6. יוזם התכנית

בעלים שונים ועיריית הרצליה

7. בעלי הקרקע

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - מרחב הרצליה

8. מגיש התכנית

מחלקת תכנון עיר - אגף מהנדס העיר

9. עורך התכנית

א. שנוי יעוד חלקות מס' 1307, 1308 בגוש 6668 מאזור מגורים א" מוגבל לאזור בנין ציבורי ולהרחבת דרך. החלקות יופקעו בשלמות כחוק.

10. מטרה התכנית

ב. קביעת הוראות בדבר מתן היחרי בניה

ג. קביעת מועד לבצוע התכנית

ד. קביעת הוראות בדבר רישום שטחים.

ה. הפקעת השטחים המיועדים לצרכי צבור ופיצוי בעלי המקרקעין המופקעים בקרקע חליפית למגורים הנמצאת בבעלות העירייה כחוק. היחרי בניה יוצאו בשטח לבניני ציבור על פי הוראות תוכנית המתאר 253 א".

11. הוראות בדבר זכויות בניה

12. הוראות בדבר הוצאת היחרי בניה

א. פיתוח וחשחית - לא ינתנו היחרי בניה לפני ביצוע כל עבודות החשחית הדרושה בשטח לשם אכלוסו או לפני הבטחת ביצועו, כולל עבודות החשחית בשטחים המיועדים לצרכי הציבור בהתאם לאישור מהנדס הועדה המקומית עבודות החשחית כוללות ביוב, נקוד, תעול, האורה, כבישים, מדרכות גנון, חשמל, צנרת, ועבודות חשחית אחרות.

ב. חשמל וסלפון - הקווים והציבורם לבנין יהיו תח קרקעיים.

ג. צנרת - כל צנרת תהיה סמויה.

13. בצוע התכנית

תכנית זו תבוצע תוך חמש שנים מיום אישורה הסופי.

14. הוראות בדבר רישום שטחים

חלקות מס' 1307, 1308 בגוש 6668 המיועדים לבנין ציבורי ולהרחבת דרך יופקעו בשלמות וירשמו בלשכה רישום המקרקעין על שם "עיריית הרצליה" כחוק.

15. יחס התכנית לתכנית הראשית

על תכנית זו תחולנה תקנות תכנית מתאר מס' הר/253 א" על כל תיקוניה במידה ויש ניגוד בין הוראות תכנית זו לבין הוראות התכנית הראשית.

חאריך

התקנת המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

המס' 1736

אילנה מנור

מיום 17.4.90

במס' 108 (א)

יו"ר הוועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

התקנת המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

המס' 1736

אילנה מנור

מיום 18.5.86

במס' 48 (א) מיום 18.88

10.88

יו"ר הוועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

משרד הבנים מהוז תל-אביב
הוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס' 1736

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 6.6 לאשר את התכנית.

מנכ"ל הוועדה המחוזית

68
3.1.91