

מרחב תכנון מקומי הרצליה

חכנית מתאר מספר הר/1728

שנוי לתכנית מתאר מספר הר/253 א'

והר / 1087

שטח - בוסיה האמולציה

1. שם התכנית: חכנית זו תקרא חכנית מתאר מספר הר/1728 שנוי לתכנית

מתאר מספר הר/253 א' והר/1087.

2. תחולת התכנית: חכנית זו תחול בגבולות השטח המוחתם בקו כהול כהה

בחשריט המצורף אליה (להלן: "החשריט").

3. חשריט התכנית: החשריט המצורף לתכנית זו והערור בקנה מידה 1:250

"מצב קיים" ובקנה מידה 1:250 א' "מצב מוצע" מהווה

חלק בלתי נפרד מהתכנית.

4. מקום התכנית: מחוז: חל-אביב.

עיר: הרצליה.

רחובות: בן יהודה.

גוש: 6538

חלקות: 88, 89

מסדר הפנים
מינהל מחוז חל-אביב
הלשכה המחוזית לתכנון

5. שטח התכנית: 1,062 מ"ר.

6. נוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה.

7. בעל הקרקע: הניג פנחס.

8. מגיש התכנית: הניג פנחס.

9. עורך התכנית: קורה הרצליה.

10. מטרת התכנית: א. לשנות את זכויות הבניה במגרשים 88, 89, בגוש 6538

כדלקמן:

במקום 8 יחידות דיור בשטח רצפוח כולל של 84% משטח

נטו של המגרשים הנ"ל ל - 9 יחידות דיור בשטח רצפוח

כולל של 95% משטחי הנטו של המגרשים הנ"ל, ולהשוותם

לצפיפוח הדיור ואחוזי הבניה הקיימים בטביבה לפי

חכנית הר/1192

- ב. להסדיר רישום שטח להרחבת רח' בן יהודה שאושר לפי חכניה מאושרת חר/1087.
- ג. קביעת לוח שטחים (קרקע) למצב הקיים ולמצב המוצע.
- ד. קביעת הוראות בדבר זכויות בניה.
- ה. קביעת הוראות בדבר אחוד וחלוקה חדשה בהסכמת כל הבעלים והוראות בדבר לוח הקצאות.
- ו. קביעת הוראות בדבר מחן היחרי בניה.
- ז. קביעת מועד לבצוע התכנית.
- ח. קביעת הוראות בדבר רישום שטחים.
- ט. קביעת הוראות בדבר הריסת מבנים קיימים.

11. הוראות בדבר זכויות בניה

הועדה המקומית מוסמכת להוציא היתרי בניה על פי טבלת זכויות הבניה הבאה:

ט. ש. ד. - 111
 מיוהל סונו חל-אני
 הלשכה המחוייח למכנון

טבלת זכויות הבניה

מצב מוצע					מצב קיים				
יח' דילר	יח' בניה - משטח החלקה	יעוד	שטח נלוו במ"ר	מס' חלקה	יח' דילר	יח' בניה - משטח החלקה	יעוד	שטח נלוו במ"ר	מס' חלקה
9	95	מקורות	1026	1	4	84%	מקורות	513	88
		דיך	36	2	4	84%	-11-	513	89

משרד השני
מיוהל ר יתני-אביב
הלשכה המחוזית לתכנון

12. הוראות בדבר הוצאת היחרי בניה

- א. פיתוח ומשחית - לא ינחנו היחרי בניה לפני ביצוע כל עבודות החטחית הדרושות בשטח לשם אכלוסו או לפני הבנתח ביצועו, כולל עבודות חטחית בטחית המיועדים לצרכי הציבור בהחאם לאישור מהנדס הועדה המקומית. עבודות החטחית כוללות ביוב, נקוז, חעול, חאורה, כבישים, מדרכות, גנון, חשמל, צנרת, ועבודות חטחית אחרות.
- ב. הריסה - לא ינחנו היחרי בניה אלא לאחר ביצוע הריסה ופנוי של כל המבנים המסומנים להריסה בחשרים והכנייה.
- ג. חשמל וטלפון - הקווים וחיבורם לבנין יהיו חח קרקעיים.
- ד. צנרת - כל צנרת חהיה טמויה.

13. בצוע התכנית:

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מר הרצליה	
חקנית בנין ערים מס' 1728/22	
העברה ל	בנין קמפנייה
התכנון והוצאה ע"י ג. ב. ע. המקום	
ישוכות משנה מס' _____ מיום _____	
ישוכה מלאה מס' 12	מיום 13/3/86
התכנית חוקנה בהחאם	158/א.א.
רישום המקרקעין על	30626
מוכר	יוסף יואל
חוזרת המקומית לבניה ולתכנון מר הרצליה	

חכנית זו חבוצע חוך חמש שנים מיוה איטוח

14. הוראות בדבר רישום שטחים

השטחא להראובת הדרך יופקע וירשם בלטכת שם "עירית הרצליה" כחוק.

15. הוראות בדבר גבית הוצאות

הוצאות חכנית זו לרבות הוצאות עריכתה וביצועה, חחולנה על בעלי החלקות הכלולות בחכנית בהחאם ליחס שחחי הבעלות הרסומה בלטכת רישום המקרקעין עובר לפרסום התכנית למחן חוקף.

16. יחס החכנית לחכנית הראשית:

על חכנית זו חחולנה חקנוח חכנית מחאר מס' הר/253 א' על כל תיקוניה. במידה ויש ניגוד בין הוראות חכנית זו לבין הוראות החכנית הראשית, חכרענה הוראות חכנית זו.

17. חתימות

א. חתימת בעלי הקרקע ומציש החכנית

הועדה המקומית לכנייה ולתכנון מרחב
הרצליה

תכנית בנין ערים מס' 1728
העברה ל...
תוכנית מתאר/מפורטת מס' 19
הועדה המחוזית בשיבתה מס' 19
מיום 25.5.87
החליטה לתת תוקף
למסמכים הנ"ל
מיום 14.9.87

מ.ר.ד.כ.י. כ.ה.נ.א.
יושב ראש הועדה

20/1/87

הועדה המקומית לכנייה ולתכנון מרחב
הרצליה

תכנית בנין ערים מס' 1728
העברה ל...
תוכנית מתאר/מפורטת מס' 19
הועדה המחוזית בשיבתה מס' 19
מיום 25.5.87
החליטה לתת תוקף
למסמכים הנ"ל
מיום 14.9.87

מ.ר.ד.כ.י. כ.ה.נ.א.
יושב ראש הועדה

20/1/87

מדינת ישראל / משרד התכנון והבניה תשכ"ה-1965
חוק התכנון והבניה תשי"ח-1958
מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי 1728
תוכנית מתאר/מפורטת מס' 19
הועדה המחוזית בשיבתה מס' 19
מיום 30.6.86
החליטה לתת תוקף
למסמכים הנ"ל
מיום 20.11.86

מ.ר.ד.כ.י. כ.ה.נ.א.
יושב ראש הועדה

20/1/87

משרד התכנון והבניה
מיונהל מחוז תל-אביב
הלוטשה המחוזית לתכנון

מדינת ישראל / משרד התכנון והבניה תשכ"ה-1965
חוק התכנון והבניה תשי"ח-1958
מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי 1728
תוכנית מתאר/מפורטת מס' 19
הועדה המחוזית בשיבתה מס' 19
מיום 14.9.87
החליטה לתת תוקף
למסמכים הנ"ל
מיום 20/3/88

מ.ר.ד.כ.י. כ.ה.נ.א.
יושב ראש הועדה

20/3/88