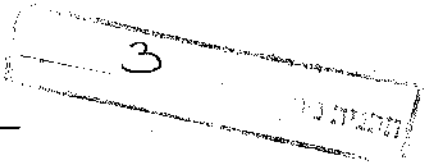


20/3/90

מרחב תכנון מקומי הרצליה

תכנית מתאר מספר הר/ 1746
שינוי לתכנית מתאר 253 א'
ולתכנית מתאר מספר הר/ 353



1. שם התכנית
תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' הר/1746 שינוי לתכנית מתאר מ- הר/353.
2. תחולת התכנית
תכנית זו תחול בגבולות השטח המוחזק בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה: ("להלן התשריטי").
3. תשריט התכנית
התשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנה מידה 1:2500 מצב קיים ובקנה מידה 1:2500 מצב מוצע מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
4. מקום התכנית
מחוז תל-אביב
עיר הרצליה
רחובות שנקר איזור התעשיה
גוש 6592
חלקות 75, 74
5. שטח התכנית
3943 מ"ר
6. בעלי הקרקע
בעלים שונים
7. יוזם המגיש התכנית
הועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב הרצליה
8. עורך התכנית
מחלקת תכנון עיר - אגף מהנדס העיר
9. מטרת התכנית
א. שינוי יעודי שטח מאיזור תעשיה ומשטח לשמורת נוף לשטח צבורי פתוח.
ב. קביעת מועד לביצוע התכנית
10. היתר בניה
א. שטח ציבורי פתוח - תהיה מותרת הנחת צנרת ועמודי חשמל בהתאם לדרישת חברת החשמל. שאר ההוראות כמפורט בתכנית מתאר 253 א'.
11. הוראות פיתוח ותשתית
א. חשמל וטלפון: הקווים והחיבורים לבנין יהיו תת קרקעיים.
בשטח צבורי פתוח בהתאם לדרישת חב' החשמל.
ב. צנרת - כל הצנרת תהיה סמויה.
ג. תשתית - לא ינתנו היתרי בניה לפני ביצוע כל עבודות התשתית הדרושות בשטח או לפני הבטחת ביצועו. כל השטחים הציבוריים ושבילים בהתאם לאישור מהנדס הועדה המקומית.
12. גביית הוצאות
הוצאות תכנית זו לרבות הוצאות עריכתה וביצועה תחולנה על בעלי החלקות הכלולות בתכנית בהתאם ליחס שטחי הבעלות הרשומה בלשכת רישום המקרקעין.
עובר לפרסום התכנית למתן תוקף.
13. שטחים צבוריים
השטח הציבורי הפתוח יופקע וירשם בלשכת רישום המקרקעין על שם עיריית הרצליה כחוק.

14. ביצוע התכנית / תכנית זו תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה הסופי.

15. יחס התכנית לתכנית הראשית / על תכנית זו תחולנה תקנות תכנית מתאר מס' 253 א' על כל תיקוניה. במידה ויש. ניגוד בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכנית הראשית תכרענה הוראות תכנית זו.

16. חתימות:

חתימת עורך התכנית

תאריך

מדינת ישראל / מיום

חוק התכנון והבניה תשנ"ב

מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי 83

תוכנית מונאר/מפורטת מס' 1746

חועדה המחוזית גישמתה 503

מיום 13.11.89

לתיקון

יושב ראש חלוקה

צנור כללי לתכנון

תאריך 11.7.90

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב תל-אביב

מס' תכנית 1746

מס' תיקון 9

מס' חלוקה 503

מיום 28

מיום 5.9.89

מיום 13.11.89

יושב ראש חלוקה

צנור כללי לתכנון

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב תל-אביב

מס' תכנית 1746

מס' תיקון 8

מס' חלוקה 503

מיום 18

מיום 24.2.88

מיום 5.9.88

יושב ראש חלוקה

צנור כללי לתכנון