

מרחב תכנון מקומי הרצלית  
 תכנית מתאר מס' 1437 א'  
שנוי לתכנית מתאר מס' 253 א'

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' 1437 א'. שנוי לתכנית מתאר מס' 253 א'.
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול בגבולות השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה (להלן: "התשריט").
3. תשריט התכנית: התשריט המצורף לתכנית זו והערוד בקנה מידה 1:500, מהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית.
4. מקום התכנית: מחוץ: תל-אביב  
 עיר: הרצלית  
 רחובות: דרך השלום, סוקולוב, ההגנה  
 גוש: 6537  
 חלקות: 109-112, 114-116, 118
5. שטח התכנית: 178 ד' מ"ר
6. בעלי הקרקע: בעלים שונים ועיריית הרצלית.
7. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה - מרחב הרצלית.
8. מגיש התכנית: חביבה בדולח
9. עורך התכנית: י. בר - י. מיסטצ'קין - אדריכלים ובוגי ערים.
10. מטרת התכנית:
  - א. שנוי יעוד החלקות 109, 110, 111, 115, 116, מאיזור מגורים א' לאיזור מגורים ג' ושנוי יעוד חלקה 114 מאיזור מגורים א' לאיזור מגורים ב'.
  - ב. איחוד החלקות הקיימות 115 ו-116 לחלקה מוצעת 116.
  - ג. התווית דרך חדשה.
  - ד. הרחבת דרכים קיימות.
  - ה. הוראות לפיתוח השטח.
  - ו. קביעת תנאים לביצוע התכנית.
11. תקנות הבניה: היתרי בניה יוצאו כהתאם לטבלת שטחי הבניה המצורפת.
12. הוראות בניה:
  - א. חשמל וטלפון - הקווים וחיבורם לבנין יהיו תת-קרקעיים.
  - ב. צנרת - כל צנרת תהיה סמויה.

11. תקנות הבניה: תחילת בניה יוצא בתחום לעבוד שטח הבניה כולל:

יעוד	מס' יח' דלור	מס' קומות	שטח בניה ככל תקנות	מ צ ב		מ צ ב		מ צ ב		גוש	
				% הפקעה	שטח הפקעה	שטח במ"ר	מס' חלקה	היעוד	שטח רשות במ"ר		מס' יח' חלקה
מגורים	6	3	793	280	280	721	109	מגורים א'	1001	109	6537
מגורים	6	3	792	273	271	720	110	מגורים א'	991	110	
מגורים	6	3	847	230	230	770	111	מגורים א'	1000	111	
בנין עירוני	-	-	-	-	14	663	112	בנין עירוני	677	112	
מגורים	6	3	654	488	180	778	114	מגורים א'	958	114	
מגורים	18	3+גג	1882	293	522	1320	116	מגורים א'	933	115	
עירוני פתוח	-	-	-	-	82	628	118	מגורים א'	909	116	
דרך והרחבת דרך קיימת						1579		עירוני פתוח	710	118	
	42		4968		1579	7179			7179		

13. מס חשבת: תועדה המקומית תסיל ותגבה מס השבחה כחוק.
14. גשתית: לא ינתנו היתרי בניה לפני ביצוע כל עבודות התשתית הדרושות בשטח לשם איכלוסו, או לפני הבטחת ביצועו, כולל שטחים ציבוריים ושכילים, בהתאם לאישור מהנדס תועדה המקומית.
15. שטחים ציבוריים: השטחים הציבוריים יופקעו וירשמו כלשכת רישום המקרקעין על שם עיריית הרצליה כחוק.
16. גבית תוצאות: הוצאות תכנית זו, לרבות הוצאות עריכתה וביצועה, תחולנה על בעלי החלקות הכלולות בתכנית, בהתאם ליחס שטחי הבעלות הרשומה כלשכת רישום המקרקעין עובר לפרסום התכנית למתן תוקף.
17. ביצוע התכנית: תכנית זו תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה הסופי.
18. יחס התכנית לתכנית הראשית: על התכנית זו תחולנה תקנות תכנית מתאר מס' 253 א' על תיקוניה. במידה ויש ניגוד בין הוראות תכנית זו, לבין הוראות תכנית ראשית, תכרענה הוראות תכנית זו.
19. חתימות:

מדינת ישראל / משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מחוז תל-אביב

הנהל תכנון מקומי כ"כ 341  
 מומאר/מפורטת מס' 1437 א'  
 הנהל תכנון בישיבתה מס' 171  
21.5.82 החליטה ליתן תוקף  
 ב.ת.

מרדכי כהנא  
 יושב ראש הועדה  
 סגן מנהל כללי תכנון  
 תאריך 28.3.82 נבדק

מ.ר. - 1437 א'  
 תאריך 28.3.82  
 2893

- חתימת בעלי הקרקע:
- חתימתהחתימת עורך התכנית:
- חתימת מגיש התכנית:

תועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

תכנית בנין ערים מס' 1437 א'  
 העברה ל מ.ר. כהנא  
 התכנית הומלצה על ידי מ.ר. כהנא  
 ישיבת משנה מס' 156 מיום 3.3.81  
 ישיבה מלאה מס' 171 מיום 24.5.82  
 התכנית תוקנה בהתאם אמ"מ 171  
אמ"מ 171  
אמ"מ 171  
24.5.82  
 מוכר מ.ר. כהנא  
 תועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

תועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

תכנית בנין ערים מס' 1437 א'  
 העברה ל מ.ר. כהנא  
 התכנית הומלצה על ידי מ.ר. כהנא  
 ישיבת משנה מס' 137 מיום 17.5.79  
 ישיבה מלאה מס' 137 מיום 17.5.79  
 התכנית תוקנה בהתאם אמ"מ 137  
אמ"מ 137  
אמ"מ 137  
10.12.79, 11.2.80  
 מוכר מ.ר. כהנא  
 תועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

מאריך: