

17 AUG 1989

501506

פרחב תכנון מקומי הרצליה

תכנית מתאר מספר הר/1140 א

שנוי לתכנית מהאר מספר הר/488

18.12.89

Handwritten mark

תכנית מוקדמת מס' 7

5

תכנית זו תקרא תכנית מתאר מספר הר/1140 א שנוי לתכנית מתאר מספר הר/488

1. שם התכנית

תכנית זו תהול בגבולות השטח המוחזק בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה ("להלן התשריט")

2. תחולת התכנית :

התשריט המצורף לתכנית זו והערור בקנה מידה 1:2500 מצב קיים ובקנה מידה 1:1250 מצב מוצע, מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. תשריט התכנית

מחוז	תל-אביב
עיר	הרצליה
רחובות	רח' וינגייט, רח' יהושע בן-נון, רח' הנוריות הלנה המלכה, מודיעין. מדינת היהודים, רמת-ים יהדות הרממה, הנרקיסים, הסיפנים.
גוש	6517
חלקות	308, 138-154, 63, 60, 59, 66, 65, 64, 58, 57, 56, 128, 126-122, 108-97, 95, 96, 62, 61, 93-86, 153, 156, 155, 151-145, 157, 141, 133-129, 367, 366, 363, 358, 356-347, 320-314, 309, 307, 362, 361, 368, 365, 364, 359, 357, 360, 369
גוש	6518
חלקות	71 - 104, 58 - 69

4. מקום התכנית

101.356 מ"ר

5. שטח התכנית

בעלים שונים עיניית מצלם

6. בעלי הקרקע

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה

7. יוזם התכנית

מדור בנין ערים - מחלקת התכנון אגף מהנדס העיר.

8. עורך ומגיש התכנית

א. שנוי יעודי שטחים -

9. מטרת התכנית

- א. מאיזור מגורים א' מוגבל - לשטח ציבורי פתוח, לשטח לבנין ציבורי להרחבת דרכים קיימות ולדרך משולבת לרכב ולהולכי רגל, מדרך ציבורית מאושרת לאיזור מגורים א' מוגבל ולדרך משולבת לרכב ולהולכי רגל, שטח ציבורי פתוח לאיזור מגורים א' מוגבל, לשטח לבנין ציבורי ולהרחבת דרכים קיימות.
- ב. התחמת שטחים ציבוריים כמסומן בתשריט ("מצב מוצע")
- ג. התווית דרכים חדשות הוחבת דרכים קיימות, בטול דרך מאושרת, וקביעת דרך מאושרת לדרך משולבת לרכב ולהולכי רגל, הכל כמסומן בתשריט ("מצב מוצע")
- ד. הוראות לפתוח ולהטחית
- ה. קביעת מועד לביצוע התכנית
- ו. קביעת לוח שטחים וזכויות בניה (מס' קומות ומס' יחידות)
- ז. מתן הוראות בדבר אחוד וחלוקה חדשה בחלקים מן השטח הכלול בתחום התכנית המסומנים כשטחים לאחוד וחלוקה חדשה, וקביעת לוח הקצאות על כל שטח המסומן לחלוקה חדשה.
- ח. קביעת טבלת איזון על כל תחום שעליו חלה חלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים.

10. זכויות הבנייה

זכויות הבניה למטרת הוצאת היתרי תכנון בהתאם ללוח השטחים וזכויות הבניה ועל פי הוראות התכנית המתאר מס' הר/253 א' על כל היקוניה כדלקמן : א. באיזור מגורים א' מוגבל - מותר לבנות 36% = 2 x 18% מסטח המגרש נטו, מספר יחידות הדיור ומספר הקומות יקבעו בהתאם לטבלת השטחים וזכויות הבניה.

ב. בטח לבנין ציבורי - מותר לבנות 90% = 30% x 3 בעלות קומות לפי רשימת השכונות כדלקמן: גן ילדים, מעון ילדים, ספרייה, מרפאה, מועדון נוער, אולם תרבות, מרכז קהילתי, בית כנסת, וכל שמוש אחר שיקבע ע"י הועדה המקומית בהסכמת הועדה המחוזית.

ג. בחלקות 59, 134, 135, 136, 137, 150 בגוש 6517, זכויות הבניה יחושבו כאילו שטח היה 750 ב"ר.

ד. בטח ציבורי פתוח - תחולנה הוראות חכנית המתאר על כל היקוניה.

11. תשלומי איזון

א. במקרה של תשלומי איזון לצורך ביצוע האמור בסעיף 132 (ד) לחוק התכנון והבניה הטכ"ח, ישא כל תשלום הפרטי הצמדה וריבית קבוע בחוק פסקה ריבית והצמדה הטכ"ח א - 1961 כמועד אישור החכנית ועד התשלום בפועל.

ב. תשלומי האיזון הנובעים מהקצאת הדרך לעיריה המוטיעיים בטבלה לטובת חלקות 83, 84 בגוש 6518 יטולמו ע"י העיריה במקום בעלי חלקה 85 בגוש 6518, חלקה 85 אינה מקבלת ואינה משלמת תשלומי איזון.

12. הוראות פתוח ותשתית

א. תמל וטלפון - הקווים והיבורם לבנין יהיו תה קרקעיים.

ב. צנרת - כל צנרת תהיה סמויה

ג. תשתית - לא ינתנו היתרי בניה לפני ביצוע כל עבודות התשתית הדרושה בטח לכס איכלוסו, או לפני הבטחת ביצועו, כולל פסחים ציבוריים, דרכים משולבת, וטביליט בהתאם לאישור מהנדס הועדה המקומית.

ד. דרכים משולבות - תבוצענה עפ"י חכנית פיתוח מפורטת שהאושר ע"י משרד החברה.

13. שטחים ציבוריים

השטחים הציבוריים הפתוחים, השטח לבנין ציבורי ושטחי הדרכים והרחבותיהם, כולל דרכים משולבות יופקעו וירטכו בלשכת היטום המקרקעין על שם עיריה הרצליה כחוק.

14. חנייה

הוצאות חכנית זו לרבות הוצאות עריכתה וביצועה, תחולנה על בעלי החלקות הכלולות בחכנית בהתאם ליהס שטחי הבעלות הרטומה בלשכת היטום המקרקעין, עובר לפרסום החכנית לפתח חוקף.

15. ביצוע החכנית

חכנית זו תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה הסופי.

16. יהס החכנית לחכנית הראשית

על חכנית זו תחולנה חקנות חכנית מתאר מס' הר/253 א' על כל היקוניה במידה ויש ניגוד בין הוראות חכנית זו לבין הוראות חכנית הראשית, תכרענה הוראות חכנית זו

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

חכנית בנין ערים מס' 1140 א

העברה ל: מ.מ.מ.מ.מ.

החכנית הומלצה ע"י: מ.מ.מ.מ.מ.

ישיבת משנה מס' 26 מיום 24.11.88

ישיבת מלאה מס' 26 מיום 24.11.88

החכנית חוקנה בהתאם (מ.מ.מ.מ.מ.)

32.32 24.11.88

מזכיר מ.מ.מ.מ.מ.

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

חכנית בנין ערים מס' 1140 א

העברה ל: מ.מ.מ.מ.מ.

החכנית הומלצה ע"י: מ.מ.מ.מ.מ.

ישיבת משנה מס' 178 מיום 3.1.84

ישיבת מלאה מס' 178 מיום 3.1.84

החכנית חוקנה בהתאם (מ.מ.מ.מ.מ.)

11.2.85

מזכיר מ.מ.מ.מ.מ.

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

מדינת ישראל / משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1968  
מחוז תל-אביב

מרחב תכנון נקומי פכ 89.ק

תוכנית מתאר/מפורטת מס' 1140

הועדה המחוזית בישיבתה מס' 322

מיום 2.11.88 החליטה לתת תוקף

לתיקונים

שקרא סגן  
יושב ראש הועדה

צנחל כללי לתכנון

21-6-90

תאריך

77