

מרחב תכנון מקומי - הרצליה

מתאר

תכנית מס. 1636

שנו לתכנית מתאר 253 א'

תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' 1636 שנו לתכנית מתאר 253 א'

תכנית זו תחול בגבולות השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט במצורף אליה (להלן "התשריט")

התשריט המצורף לתכנית זו והערור בקנה מידה 1 : 250 מהוגה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

1. שם התכנית :

2. תחולת התכנית :

3. תשריט התכנית :

4. מקום התכנית :

5. שטח התכנית :

6. בעלי הקרקע :

7. יוזם התכנית :

8. עורך התכנית :

9. מטרת התכנית :

10. תקנות הבניה :

11. הוראות בניה :

12. הריסת מבנים קיימים :

מחוז : תל - אביב

עיר : הרצליה

רחובות : הגליל - העצמאות

גוש : 6531

חלקה : 23

1.954 דונם

נדב ע"י ב"כ עו"ד קליין

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה

א.שפיר אדריכל ומתכנן ערים בע"מ

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה	
תכנית מס' 1636	תכנית מס' 1636
העברה ל	העברה ל
תכנית חומלצה ע"י ג. ע. המקומית	תכנית חומלצה ע"י ג. ע. המקומית
ישיבת משנה מס' מיום	ישיבת משנה מס' מיום
ישיבת מלאה מס' 151 מיום 16.9.80	ישיבת מלאה מס' 151 מיום 16.9.80
תכנית חוקנה בהתאם	
מוכר ידר	
הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה	

א. התחמת שטח צבורי - מגרש מוצע מס. 2

ב. הרחבת דרכים קיימות - הרחבת רח' הגליל מ:10.0מ' ל-11.0מ'

ג. הוראות לפתוח שטח

ד. קביעת תנאים לבצוע התכנית

ה. הריסת מבנים קיימים

היתרי בניה יוצאו בהתאם לתנאים כדלקמן: -

א. באזור מגורים ג' תחולנה הוראות תכנית המתאר 253/א על כל תיקוניה

ב. בשטח לבניני צבור תחולנה הוראות תכנית המתאר 253/א על כל תיקוניה

א. חשמל וטלפון - הקווים וחיבורם יהיו תת קרקעיים

ב. צנרת - כל צנרת תהיה סמויה.

היתר בניה ינתן לאחר בצוע הריסת הבנינים המסומנים

בתשריט להריסה.

לא ינתנו היתרי בניה לפני בצוע עבודות הדרושות בשטח לשם איכלוסו או לפני הבטחת בצועו כולל שטחים צבוריים ושכילים, בהתאם לאישור מהנדס הועדה המקומית.

13. שטחים - :

השטחים הצבוריים יופקעו וידשמו בלשכת רשום המקרקעין על שם עיריית הרצליה כחוק.

14. שטחים צבוריים - :

הוצאות תכנית זו לרבות הוצאות עריכתה ובצועה תחולנה על בעלי החלקות הכלולות בתכנית בהתאם ליחס שטחי הבעלות הרשומה בלשכת רישום המקרקעין עובר לפרסום התכנית למתן חוקף.

15. גבית הוצאות - :

תכנית זו תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה הסופי.

16. בצוע התכנית - :

על תכנית זו תחולנה תקנות תכנית מתאר מס. 253/א

17. יחס התכנית לתכנית הראשית - :

על תיקוניה במידה ויש ניגוד בין הוראות התכנית

זו לבין הוראות תכנית הראשית, תכרענה הוראות התכנית זו.

18. חתימות - :

חתימת בעלי הקרקע

חתימת עורך התכנית

חתימת יוזם התכנית

מנחם קליין
א. שפיר
אודיבל ומתלבן יוזם בעים
אהרון אטורג'וביץ

מועדה המקומית לבניה ולתכנון פרט
הרצליה
1636
הכניח בנין עריט מס' 1636
העברה ל...
התכנית מס' 163
ישיבת משנה נ' 26.2.82
ישיבה מלאה 163
מזכיר
מועדה המקומית לבניה ולתכנון פרט
הרצליה

מחלקת יסודות / מחלקת חקירה
חוק התכנון והבניה תשמ"ה 1965
מחוז הרצליה
תאריך 2.6.81
בית מנהל / מפורטת מס'
בית הממונה / ביטיבונה מס'
החליטה...
מרדכי...
יושב ראש הוועדה
מנהל כללי לנכסין
20.10.82