

מרחב תכנון מקומי הרצליה

תכנית מתאר מספר הר/1618

שנוי לתכנית מתאר מס' הר/253 א' ותכנית מעורטת מס' הר/1351

1. שם התכנית: - תכנית זו תקרא תכנית מתאר מספר הר/1618 שנוי לתכנית מתאר מספר הר/253 א' ותכנית מעורטת מס' הר/1351.
2. תחולת התכנית: - תכנית זו תחול בגבולות השטח המותחם בקו כחול כהה בחשריט המצורף אליה (להלן "החשריט").
3. חשריט התכנית: - החשריט המצורף לתכנית זו והערות בקנה מידה 1:1250 (מצב מוצע) מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
4. מקום התכנית:

- מחוז	:	תל - אביב
עיר	:	הרצליה
רחובות	:	השחר - אחד העם - הרצוג
גוש	:	6532
חלקה	:	2
5. שטח התכנית: - 2297
6. בעלי הקרקע: - משפחת שר
7. יוזם התכנית: - הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה
8. מגיש התכנית: - הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה
9. עורך התכנית: - אגף מהנדס העיר
10. מטרת התכנית:

א - שנוי יעוץ שטחים - משטח ציבורי פתוח ואיזור מגורים ג 2 לשטח ציבורי.

ב. לחלק מגוש 2 קיים לשני מגרשים חזשים II ו-ב' ולאחד מגרש חדש ב' יחד עם א' הקיים ליצירת מגרש לשטח בנין ציבורי מס' I, שיצורף לחלקה מס' 264 המיועדת אף היא לשטח לבנין ציבורי.

ג. הוראות לפחות שטח

ד. קביעת תנאים לביצוע התכנית.
11. תקנות הבניה: - היתרי בניה לאזור מגורים ג' 2 ולשטח לבנין ציבורי יוצאו בהתאם לתקנות תכנית המתאר הר/253 א' על כל תיקוניה, ובהתאם למסומן בחשריט התכנית (מצב מוצע).
12. הוראות בניה: - א. חשמל וסלפון - הקווים וחיבורם לבנין יהיו חת קרקעיים  
ב. צנרת - כל צנרת תהיה סמויה.
14. השתיה: - לא ינחנו היתרי בניה לפני ביצוע כל עבודות החשתיה הדרושות בשטח לשם איכלוסו או לפני הבטחת ביצועו כולל שטחים ציבוריים ושכילים, בהתאם לאישור מהנדס הועדה המקומית.
15. שטחים ציבוריים: - השטחים הציבוריים יופקעו וירשמו כלשכת רישום המקרקעין על שם עיריית הרצליה כחוק.
16. ביצוע התכנית: - תכנית זו תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה הסופי.

17) יחס התכנית לתכנית הראשית - על חכניה זו תחולנה תקנות חכניה מאר מס' הר/253 א" על כל חיקוניה במידה ויש ניגוד בין הוראות חכניה זו לבין הוראות חכניה ראשית, הכרענה הוראות חכניה זו.

תאריך -

נועצה המקומית לבניה ולהכנות  
הרצליה

חכניה בנין ערים מס' 1618  
חברה ל...  
נתכנית הוסלצה ע"י ה...  
ישיבת משנה מס' 162 מיום 29.12.81  
ישיבת מלאה מס' 162  
נתכנית חוקנה בהתאם (חוקה) 187  
מיום 7.2.83

מנכ"ל ידו...  
נועצה המקומית לבניה ולהכנות  
הרצליה

נועצה המקומית לבניה ולהכנות  
הרצליה

חכניה בנין ערים מס' 1618  
חברה ל...  
נתכנית הוסלצה ע"י ה...  
ישיבת משנה מס' 146 מיום 22.4.80  
ישיבת מלאה מס' 146  
נתכנית חוקנה בהתאם (חוקה) 351  
מיום 22.12.80

מנכ"ל ידו...

מחוז תל אביב

חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1968

מחוז תל אביב

התחב תכנון מקומי 1618  
היכנון מתאר/מפורטת מס' 1618  
ישיבה ומחוזית בישיבתה מס' 1618  
7.2.83 החליטה למת תוקף

מנכ"ל ידו...  
טק מנהל כללי לתכנון  
נבדק