

23.11.86

20.6.86

9.1.86

מרחב תכנון מקומי הרצליה  
תכנית מס' 1540  
שנוי לתכנית מתאר א/253

4 א/א

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מס' 1540, שנוי לתכנית מתאר א/253.
2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח, המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה, להלן התשריט.
3. תשריט התכנית : התשריט המצורף לתכנית זו והערורך בק.מ. 1:250 (מצב מוצע) והכושא את אותו השם, יהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
4. תשריט הבנוי : תשריט הכנוי (נספח מס' 1) נכלל בתכנית ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
5. מקום התכנית : מחוז - תל-אביב  
נפה - תל-אביב יפו  
עיר - הרצליה  
רחובות - הנשיא, נילי  
גוש - 6668  
חלקה - 1048, 1068 (חלק)
6. שטח התכנית : 1520 מ"ר
7. בעל הקרקע ומגיש התכנית : בינדר דב.
8. יוזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה, מרחב הרצליה.
9. עורך התכנית : קורה הרצליה.
10. מטרת התכנית : לשנות יעוד מאזור מגורים א' מוגבל, לאזור מסחרי שיכלול 2 קומות קוטג' על קומת קרקע ליחידה מסחרית <sup>מבנה</sup> <sup>בניין</sup> <sup>קבועת</sup> קבועת קו בנין בחזית רחוב הנשיא. פתרון בעיית חניה בחזית היחידה המסחרית ולשנות בהתאם את תכנית המתאר מס' א/253, אשר פורסמה למתן תוקף בי.פי.מס' 852 מיום 8.6.61 (להלן התכנית הראשית).
11. תנאי בניה : הועדה המקומית תהיה מוסמכת להוציא היתרי בניה בהתאם לתקנות הבניה:  
א. באזור המסחרי מותר יהיה לבנות בקומת קרקע, 35% ועוד 2 קומות מגורים, סה"כ 40% (20% x 2 קומות).  
ב. בהתאם לפרטי הבינוי המופיעים בתשריט.
12. חנייה : א. לא ינתן היתר לבניה, אלא אם יהיו מקומות חנייה מספיקים עבור שרותי הבנק והמגורים.  
ב. פתוח שטח החנייה ייעשה ע"י בעלי הקרקע ועל חשבונם.  
ג. תכנון החנייה יהיה באשור משרד התחבורה.
13. רשום זיקת הנאה : תרשם זיקת הנאה למעבר וחניה של הצבור במגרש המסחרי כמצוין בתשריט.
14. חזיתות : בחזית, לרחוב הנשיא בקומת הקוטג'ים התחתונה, תובטח בניית ארגזי פרחים לכל האורך.
15. סלילת דרכים : בעלי הקרקע הכלולים בתכנית זו, חייבים להוציא לפועל על חשבונם את סלילתן של כל הדרכים והמדרכות, כולל מערכות התשתית הנחוצות כגון: תעול, כיוב, מים, תאורה וכו'. עליהם לבצע את העבודה בהתאם לתכניות ולמפרטים שאושרו ע"י העיריה.  
לא תינתן תעודת היתר לבניה, לפני שהובטח בצוע סלילתה של הדרך והמדרכה הגובלות בחלקה שעליה יוקם הבנין ולפני שהובטח בצוע סלילת הכביש המחבר קטע דרך זו עם כביש האספלט הקרוב ביותר להנחת דעתו של מהנדס העיר ולפני שיוכסח סמוך ובצוע חנייה לפי התקן שאשר ע"י הועדה (במידה והפתרון מחוץ למגרש, יהיה צורך להפקיד ערבות על בצוע).
16. נקודת מי גשם : לא תינתן תעודת היתר לבניה לפני שיוכסח שעבודות נקודת מי הגשם תיעשנה ע"י בעלי הקרקע בתוך שטח התכנית ועל חשבונם.

