

7/8/83

מס' 101/83

מרחב תכנון מקומי הרצליה
תכנית מתאר מספר הר/1641
שנוי לתכנית מתאר מספר הר/253 א'

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר מספר הר/1641 שנוי לתכנית מתאר מספר הר/253 א'
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול בגבולות השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה ("להלן התשריט").
3. תשריט התכנית: התשריט המצורף לתכנית זו והערור בקנה מידה 1:625 למצב קיים ולמצב מוצע מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית: מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית. צורת הבנינים המוצעים ומיקומם בכל אחת מהחלקות מפורטות בתשריטים תחת הכותרת "נספח הבנוי".
4. מקום התכנית: מחוז: תל-אביב
עיר: הרצליה
רחוב: בן גוריון
גוש: 6546
חלקה: 3
8487 מ"ר
5. שטח התכנית: 8487 מ"ר
6. בעלי הקרקע ומגישי התכנית: מרגות הרמתי, דב שמושקוביץ, ירוחם שחף.
7. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה
8. עורך התכנית: מור אדריכלים בע"מ
9. מטרת התכנית: א) שנוי יעודי שטחים - מאיזור מגורים א' ושטח צבורי פתוח לשטח פרטי פתוח, לאיזור מגורים מיוחד, לשטח ציבורי פתוח, לשטח לבנין ציבורי ולדרך חדשה כמסומן בתשריט.
ב) הוראות לפתוח שטח.
ג) קביעת מועד לביצוע התכנית.
ד) הוראות בדבר חלוקת חלקה 3 הקיימת למגרשים כמסומן בתשריט ובטבלת השטחים ("מצב מוצע")
ה) קביעת תקנות לבניה.
ו) נספח הבנוי מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
ז) תרשם בטאבו זכות מעבר לבנין מס' 1. דרך בנין מס' 2.

10. זכויות בניה:

(א) באיזור מגורים מיוחד - על כל אחד משני המגרשים באיזור מגורים מיוחד יבנה בית מגורים כלהלן: על מגרש מס. 1 בית מגורים שיכלול 32 יחידות מגורים בשטח בניה כולל של 4000 מ"ר (כולל מרפסות) 9/ב קומות מגורים מעל קומת עמודים מפולשת. על מגרש מס. 2 בנין 9/ב קומות מעל קומת עמודים מפולשת, שיכלול 32 יחידות מגורים בשטח בניה כולל של 4000 מ"ר (כולל מרפסות)

סה"כ מס' יחידות הדיור בשני הבנינים יהיה 64 שטח רצפות כולל של המגורים הוא 8000 מ"ר.

קרוי בנין, שטחי רצפות, גובה ומס' יחידות הדיור יהיו בהתאם לנספח: הבנוי וטבלת זכויות הבניה כמפורט בתשריט.

(ב) שטח ציבורי פתוח ודרכים - יפותחו ע"י הבעלים ועל חשבונם בהתאם להוראות תכנית המתאר הר/253 א' על כל תיקוניה, בהתאם להנחיות מהנדס העיר.
(ג) בשטח לבנין ציבורי - יחולו הוראות תכנית המתאר מס' הר/253 א' על כל תיקוניה.

(ד) תרשם הערה בטאבו לפיקודתובטח זכות מעבר לבנין 1 דרך בנין 2.

11. הוראות הבניה: (א) חשמל וטלפון - הקווים וחיבורם לבנין יהיו תת קרקעיים

(ב) צנרת - כל צנרת תהיה סמויה.

(ג) ביתני האשפה יהיו בגרעין הבנין.

12. היטל השבחה: הוועדה המקומית תגבה היטל השבחה כחוק.

13. תשתית: לא ינתנו היתרי בניה לפני ביצוע כל עבודות התשתית הדרושות בשטח לשם איכלוסו, או לפני הבטחת ביצוען, כולל שטחים ציבוריים, דרכים ושבילים, בהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.

14. שטחים ציבוריים: השטחים הציבוריים יופקעו וירשמו בלשכת רישום המקרקעין על שם עיריית הרצליה כחוק.

15. גביית הוצאות: הוצאות תכנית זו לרבות הוצאות עריכתה וביצועה, תחולנה על בעלי החלקות הכלולות בתכנית בהתאם ליחס שטחי הבעלות הרשומה בלשכת רישום המקרקעין, עובר לפרסום התכנית למתן תוקף.

16. ביצוע התכנית: תכנית זו תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה הסופי.

17. יחס התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה תקנות תכנית מתאר מס. הר/253 א' על כל תיקוניה. במידה ויש ניגוד בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכנית הראשית, תכרענה הוראות תכנית זו.

18. חתימות: מרגות הרמתי דב שמושקוביץ ירוחם שחף

תאריך:

חתימת היועץ המשפטי לוועדה המקומית

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

תכנית בנין ערים מס' 1641 / 1968

העברה ל... מ. ג. ג.

התכנית הומלצה ע"י... ע. המקומית

ישיבת משנה מס' 171 מיום 18.8.83

ישיבה מלאה מס' 171 מיום 18.8.83

התכנית חוקנה בהתאם לתקנות תשכ"ג

מחירי קרקע וזכויות 18.7.83

מזכיר מ. ג. ג. י"ר

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

תכנית בנין ערים מס' 1641 / 1968

העברה ל... מ. ג. ג.

התכנית הומלצה ע"י... ע. המקומית

ישיבת משנה מס' 158 מיום 23.6.81

ישיבה מלאה מס' 158 מיום 23.6.81

התכנית חוקנה בהתאם לתקנות תשכ"ג

מחירי קרקע וזכויות 29.3.82

מזכיר מ. ג. ג. י"ר

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

מדינת ישראל / משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשמ"ח-1968
 מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי 1641 / 1968

תוכנית מוצאר / משה... מס' 1641 / 1968

הועדה המחוזית בישיבתה מס' 196

תאריך החליטה לתת תוקף 18.7.83

התכנית

מרדכי כהנא
 יושב ראש הועדה

מנהל כללי לתכנון 18.8.83
 תאריך