

מרחב תכנון מקומי הרצליה

תכנית מתאר מספר הר/1643

שנוי לתכנית מתאר מספר - קר 253 א'

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר מספר הר/1643. שנוי לתכנית מתאר מספר הר/253 א'.
2. תחולת התכנית: תכנית תחול כגבולות השטח המוגנים בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה ('להלן התשריט').
3. תשריט התכנית: התשריט המצורף לתכנית זו והערורך בקנה מידה 1:500 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
4. מקום התכנית: מחוז : תל-אביב
עיר : הרצליה
רחובות : יהודה הנשיא
גוש : 6544
חלקה : 10, 11.
5. שטח התכנית: 11246 מ"ר.
6. בעלי הקרקע ומגרשי התכנית: משפחת לוי.
7. יזום התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה.
8. עודי התכנית: י. בר י. מיסטצ'קין אדריכלים ובוני ערים בע"מ.
9. מניח התכנית: 999 (א) שנוי יעוד משטח הקלאי לאזור מגורים א' לשטח לבנין ציבורי, דרכים ושבילים להולכי רגל.
(ב) התחמת שטחים ציבוריים - שטח לבנין ציבורי, דרכים ושבילים להולכי רגל כמסומן בתשריט.
(ג) התווית דרכים חדשות.
(ד) הוראות לפתוח שטח.
(ה) קביעת תנאים לביצוע התכנית.
(ו) אחוד החלקות הכלולות בתכנית וחלוקת השטח מחדש כמסומן בתשריט וכטבלת יעודי הקרקע והזכויות הבניה בהסכמת הבעלים.
10. תקנות הבניה: היתרי בניה יוצאו בהתאם לטבלת יעודי הקרקע וזכויות הבניה הבאה:

טבלת יעודי קרקע וזכויות בניה

הערות	קו בנין חזית		מס' קומות	מס' יח' דיוך	שטח רצפות כולל במ"ר (ברוטו)	רוחב מגרש מינימלי	שטח מגרש מינימלי	הציון בתשריט	חלקה מס'	האזור
	אחורי	צד								
העמדת המבנים בהתאם לבנוי שמעל גבי התשריט (מצב מוצע)	4	4	שתי קומות	4	630	לפי התשריט המצורף	900	כחום	1	מגורים
	4	4	קומות	4	630	התשריט	900	"	2	
	4	4	קוטג'	8	1260	המצורף	1800	"	3	
	4	4		8	1260		1800	"	4	
	4	4		3	472		673	"	5	
				לפי חכנית מתאר הר' 253 א'		לפי חכנית מתאר	לפי חכנית מתאר	חום מוחתם	א, ב	שטח לבנין ציבורי
				"	"	"	"	ירוק מוחתם	הק"ג-3	שטח פרטי פתוח
				"	"	"	"	ירוק כהה		
				"	"	"	"	ירוק	ג	שטח ציבורי פתוח
				אסורה	בניה אסורה	"	"	אדום	ד	דרכים
זכות מעבר לכלי רכב				אסורה	בניה אסורה	"	"	ירוק עם פסים אדומים	ה	שביל

- 11. הוראות חלוקה חדשה ורישום:
החלקות הכלולות בתכנית זו תאוחדנה ותחולקנה מחדש למיגרשים, פרטי החלוקה החדשה מסומנים בתשריט והינם חלק בלתי נפרד מהזכנית.
- ב. שטחי המגרשים בטבלת החלוקה החדשה ניתנים לשלנויים כתוצאה מהמדידות באתר ודבר זה לא יחשב כשינוי לתכנית. *ע"פ סעיף 101א בפקודת התכנון הארצי.*
- א. חשמל וטלפון - הקווים וחיבורם לבנין יהיו תת-קרקעיים.
- ב. צנרת - כל צנרת תהיה סמויה.
- הועדה המקומית תטיל ותגבה מס השבחה כחוק.
- לא ינתנו היתרי בניה לפני ביצוע כל עבודות התשתית הדרושות בשטח לשם איכלוסן, או לפני הבטחת ביצועו כולל שטחים ציבוריים ושכילים, בהתאם לאישור מהנדס הועדה המקומית.
- השטחים הציבוריים יופקעו וירשמו בלשכת רישום מקרקעין על שם עירינת הרצליה כחוק.
- הוצאות תכנית זו לרכוש הוצאות ערכה וביצועה, תחולנה על בעלי החלקות הכלולות בתכנית בהתאם ליחס שטחי הבעלות הרשומה בלשכת רישום מקרקעין, עובר לפירסום התכנית למתן תוקף.
- תכנית זו תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה הסופי.
- על תכנית זו תחולנה תקנות תכנית מתאר מס' הר/253 א' או על כל תיקוניה, במידה ויש ניגוד בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכנית ראשית, תכרענה הוראות תכנית זו.

12. הוראות הבניה:

13. מס השבחה:

14. תשתית:

15. שטחים ציבוריים:

16. גביית הוצאות:

17. ביצוע התכנית:

18. יחס התכנית לתכנית הראשית:

19. חתימות:

חתימת בעלי הקרקע:

חתימת עורך התכנית:

חתימת מגיש התכנית:

י. ב. י. מיסטצקין
אדריכלים ובני ערים בע"מ
רחוב בנדר 9 ת"א 52249312

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

תכנית בנין ערים מס' 1643
העברה ל...
התכנית הומלצה ע"י ה.נ. ע. המ/מית
ישיבת משנה מס' 169 מיום 28.9.82
ישיבת מלאה מס' 169 מיום 28.9.82
התכנית תוקנה בהתאם *אחתות הועדה*
הוחלט (מל"ג) גולדינג
מס' 185 מיום 3.1.83

מוכר: *[Signature]*
הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

13/83
התכנון והבניה תסב"ח 1985
מחוז תל-אביב

הרב ונגנון מקומי *[Signature]*
מית מתאר/נפורטת מס' 1643
תח ומוחזית בישיבתה מס' 169
החליטה לנות *31.83*

מרדכי *[Signature]*
ע"ש ראש הועדה

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

תאריך: 1643
תכנית בנין ערים מס' 1643
העברה ל...
תכנית הומלצה ע"י ה.נ. ע. המ/מית
ישיבת משנה מס' 155 מיום 22.2.81
ישיבת מלאה מס' 155 מיום 22.2.81
תכנית תוקנה בהתאם *אחתות הועדה*
אחתות גולדינג מס' 365
מיום 7.9.81

מוכר: *[Signature]*
הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה