

מרחב תכנון מקומי הרצליה
 =====

תכנית מתאר מס' הר/1573 - שינוי לתכנית מתאר מס' הר/253/א

על כל תיקוניה

1. שם התכנית : תכנית זו תיקרא תכנית מתאר מס' הר/1573 שינוי לתכנית מתאר מס' הר/253/א על כל תיקוניה.
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול כגבולות השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה (להלן "התשריט").
3. תשריט התכנית: התשריט המצורף לתכנית זו והערור בק"מ 1:250 (מצב מוצע) יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
4. מקום התכנית: מחוז: תל-אביב
 עיר : הרצליה
 רחוב: נוף שדמות
 גוש : 6523 6523 6520
 חלקה: 147, 148 149 82 (חלקי)
5. שטח התכנית: 2025 מ"ר 609 מ"ר 760 מ"ר
6. בעל הקרקע: א. פוסטילניק
 מנהל מקרקעי ישראל
 מנהל מקרקעי ישראל
7. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה מרחב הרצליה.
8. מגיש התכנית: א. פוסטילניק טלפון: 781488 רחוב מודיעין 141, רמת-גן
9. עורך התכנית: ד. צפרייר - טלפון: 424811 רחוב אושה 9, תל-אביב
10. מטרת התכנית: א. שינוי יעודי שטחים משטח תקלאי בי לדרך ולשטח צבורי פתוח, ומדרך קיימת לשטח צבורי פתוח.
 ב. התווית דרך חדשה - שנוי תואי של רחי נוף שדימות כמסומן בתשריט.
 ג. הרחבת דרך קיימת - כמסומן בתשריט.
 ד. ביטול דרך קיימת.
 ה. איחוד חלקה 148 עם חלקה 147 וחלוקת השטח מחדש כמסומן בתשריט.

ו. מתן שימוש למגורים, ליח' דיור אחת, במבנה קיים (אשר שימש ביח"ר) והעומד על מגרש בשטח 2025 מ"ר (חלקות 147, 148 מאוחדות) ושינוי בהתאם על תקנות תכנית מתאר הר/253/א הקובעת מגרש מינימלי על 5 דונם, ליח' דיור, באיזור חקלאי ב'.

ח. קביעת תנאים לביצוע התכנית.

11. תקנות הבניה: היתרי הבניה יוצאו בהתאם לתנאים כלדקמן: -

א. שטח יח' הדיור המוצעת יהיה בהתאם לתקנות תכנית מתאר הר/253/א על כל תיקוניה.

12. הוראות הבניה: א. חשמל וטלפון - הקווים וחיבורם לבנין יהיו תת-קרקעיים.

ב. צנרת - כל צנרת תהיה סמוייה.

13. מס השבחה: הועדה המקומית תטיל ותגבה מס השבחה כחוק.

14. תחשתית: לא יינתנו היתרי בניה לפני ביצוע כל עבודות התשתית הדרושות בשטח לשם איכלוסו, או לפני הבטחת ביצועו, כולל שטחים ציבוריים ושכילים - התאם לאישור מהנדס הועדה המקומית.

15. שטחים ציבוריים: השטחים הציבוריים יופקעו ויירשמו בלשכת רישום המקרקעין על שם עיריית הרצליה כחוק.

16. גביית הוצאות: הוצאות תכנית זו לרבות הוצאות עריכתה וביצועה, תחולנה על בעלי החלקות הכלולות בתכנית בהתאם ליחס שטחי הבעלות הרשומה בלשכת רישום המקרקעין, עובר לפרסום התכנית למתן תוקף.

17. ביצוע התכנית: תכנית זו תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה הסופי.

18. יחס התכנית לחכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה תקנות חכנית מתאר מס' הר/253/א על כל תיקוניה. במידה ויש ניגוד בין הוראות חכנית זו לבין הוראות חכנית הראשית, תכרענה הוראות חכנית זו.

19. ח ת ל מ ר ת:

חתימת בעלי הקרקע: חיים מילר

חתימת עורך התכנית: [Signature]

חתימת מגיש התכנית: חיים מילר

תאריך: 6/12/82

מועצה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה	
תכנית בנין ערים מס' <u>1573</u> / <u>הנ/1573</u>	
העברה ל <u>ממ אגף</u>	
התכנית הומלצה ע"י ה. ב. ע. ה. ומית	
ישיבת משנה מס' <u>167</u>	מית
ישיבה מלאה מס' <u>18.82</u>	מית
התכנית חוקנה בהתאם <u>אמ"מ</u> <u>3812</u>	
והחלטות קולג'ים מס' <u>387</u>	
מ/מ <u>25.10.82</u>	
מוכר <u>[Signature]</u>	יורד <u>[Signature]</u>
מועצה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה	

מועצה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה	
תכנית בנין ערים מס' <u>1573</u> / <u>הנ/1573</u>	
העברה ל <u>קש"פ</u>	
התכנית הומלצה ע"י ה. ב. ע. ה. ומית	
ישיבת משנה מס' <u>135</u>	מית
ישיבה מלאה מס' <u>44.79</u>	מית
התכנית חוקנה בהתאם <u>אמ"מ</u> <u>3812</u>	
והחלטות קולג'ים מס' <u>352</u>	
מ/מ <u>19.1.81</u>	
מוכר <u>[Signature]</u>	יורד <u>[Signature]</u>
מועצה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה	

מועצה דירוגית / מס' 1573 / הנ/1573

מח' התכנון והבניה הרצליה

תחם: הכרמל

מס' תכנית: 1573

מס' חכנית: 387

מס' חכנית: 251082

מס' חכנית: 30383

[Signature]