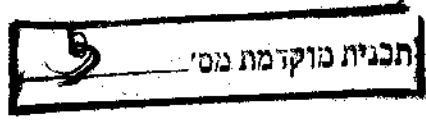


מחברת

4.9.85

מרחב תכנון מקומי הרצליה



תכנית מחאר מספר הר/1595

שינוי לתכנית מתאר מספר הר/253א' ולתכנית מספר 488

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר מספר הר/1595 שנוי לתכנית מתאר מס הר/253א'.
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול בגבולות השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה (להלן ה"תשריט").
3. תשריט התכנית: התשריט המצורף לתכנית זו והערור בקנה מידה 1:500 ("מצב מוצע") ונספח הבנוי הערוך בקנה מידה 1:250 ו-1:100 מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
4. מקום התכנית: מחוז: תל-אביב
עיר: הרצליה
רחובות: רח' מדינת היהודים פינת רח' בן-נון.
גוש: 6517
חלקה: 45
5. שטח התכנית: 7,202 מ"ר
6. בעלי הקרקע: "רוסמרין" בע"מ.
7. יוזם התכנית: הוועדה המקומית לתכנון ובניה - מרחב הרצליה.
8. מגיש התכנית: "רוסמרין" בע"מ.
9. עורך התכנית: כרמי אדריכלים חברה בע"מ.
10. מטרת התכנית: א. שינוי יעודי שטחים - מאזור מגורים א2 לאזור מגורים מיוחד, לשטח פרטי פתוח, ולשטח ציבורי פתוח.
ב. חלוקת חלקה 45 המקורית למגרשים כמסומן בתשריט.
ג. במגרש מס' I יחידה אחת. במגרש מס' II 16 יחידות דיור, סה"כ 17 יחידות דיור.
ד. התחמת שטח ציבורי פתוח - (מגרש א').
ה. הוראות לפתוח שטח.
ו. קביעת תנאים לביצוע התכנית.
ז. קביעת בנוי כמסומן כנספח הבנוי.
ח. קביעת תקנות לבניה.
11. תקנות הבניה: א. היתרי הבניה כאזור המגורים המיוחד יוצאו בהתאם לתנאים כזילקמן:
 1. שטחי הבניה, מספר יחידות הדיור לטיפוסיהן, מספר קומות וגובה המכנים, וקווי הכנין הם כמסומן בתשריט התכנית, ותשריט הכינוי, וכן ככתוב בלוח חלוקת השטחים וטבלת שטחי הבניה ומספר יחידות הדיור.
 2. בצוע כל הפרויקט יהיה בעת ובעונה אחת, כולל פיתוח השטח שיהיה באחריות היזם.
 3. הכינוי כולל מועדון תרבות פרטי המיועד למטרות הבאות:
 - I. קריאה וכתביה בשעות הפנאי ומחוץ להמולת הבית.
 - II. עיסוק בתחביבים
 - III. עיסוק בספורט.
 4. המועדון ששטחו כ-280 מ"ר יירשם כרכוש משותף על שם הדיירים.
 4. הבינוי כולל חדרי מכונות לחמום סולרי בשטח של כ-200 מ"ר הכל כמסומן בנספח הבינוי.

II, הבינוי כולל חניה תת-קרקעית לפי יחס של 1:1, הכל כמסומן בחשירט הבינוי.

5. הפרויקט יעוצב בעיצוב ארכיטקטוני אחיד. (כחזיתות החיצוניות ובחזית כלפי השטח הפרטי הפתוח).

ב. בשטח הפרטי הפתוח, ובשטח הציבורי הפתוח תחולנה תקנות חכנית המתאר 253 א' על כל תיקוניה.

12. הוראות הבניה: א. חשמל וטלפון: הקווים וחיבורם לבנין יהיו תת קרקעיים.

ב. צנרת: כל הצנרת תהיה סמויה.

13. מס השכחה: הוועדה המקומית תטיל ותגבה מס השכחה כחוק.

14. תשתית: לא ינתנו היתרי בניה לפני ביצוע כל עבודות התשתית הדרושות בשטח לשם איכלוסו או לפני הבטחת ביצוען כולל שטחים ציבוריים ושכילים, בהתאם לאישור מהנדס הוועדה המקומית. הפחית יבנה עם מחצית לבנין מרכזי ולא יבנה פתוחה מקומיים.

15. שטחים ציבוריים: השטחים הציבוריים יופקעו וירשמו בלשכת המקרקעין על שם עיריית הרצליה כחוק.

16. גבית הוצאות: הוצאות חכנית זו לרכות הוצאות עריכתה וביצועה תחולנה על בעל החלקה הכלולה בחכנית עובר לפרסום החכנית למתן חוקף.

17. ביצוע החכנית: חכנית זו תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה הסופי.

18. יחס החכנית לתכנית הראשית: על חכנית זו תחולנה תקנות חכנית מתאר מספר הר/253 א' על כל תיקוניה. במידה ויש ניגוד בין הוראות חכנית זו לבין הוראות החכנית הראשית, תכרענה הוראות חכנית זו.

19. חתימות: חתימת בעלי הקרקע רוסמרין בע"מ

חתימת עורך החכנית

חתימת מגיש החכנית

תאריך

הוצעה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה	
חכנית בנין ערים מס' 1595	מס' 1595
העברה ל	מחנה
חכנית הומלצה ע"י י. ב. ע. המקומית	
ישיבת משנה מס' _____ מיום _____	
ישיבה מלאה מס' 2 מיום 14.8.84	
חכנית הוקנה בהתאם	מחנה
החלטת ישיבתה מס' 246	
מס' 16850	
חוקר	מחנה
הוצעה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה	

הוצעה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה	
חכנית בנין ערים מס' 1595	מס' 1595
העברה ל	מחנה
חכנית הומלצה ע"י י. ב. ע. המקומית	
ישיבת משנה מס' _____ מיום _____	
ישיבה מלאה מס' 152 מיום 28.10.80	
חכנית הוקנה בהתאם	מחנה
החלטת ישיבתה מס' 358	
מס' 13.4.81	
חוקר	מחנה
הוצעה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה	

מדינת ישראל / משרד הפנים

חוק התכנון ומבנה והסדרת השטח

פרט 100

מרחב תכנון מס' 100

תוכנית מתאר/מפורטת מס' 1595

הועדה המחוזית בשימושה מס' 214

מיום 17/6/85 החלטה לענין עסקי

לחברת

מר 212 פנה

יושב ראש הועדה

4/11/85

האריך

טן מנחם כלי

de

גבוק