

מרחב הכנון מקומי הרצליה
 חכניה מתאר מס' 1515 שנוי לחכניה מתאר מס' 253 א'

1. שם החכניה: חכניה זו תקרא חכניה מתאר 1515 שנוי לחכניה מתאר מס' 253 א'
2. החולת החכניה: חכניה זו החולל בגבולות השטח המוחזק בקו כחול כהה בתשרים המצורף אליה (להלן התשרים)
3. תשרים החכניה: התשרים המצורף לחכניה זו והפרוץ בקנה מידה ~~1:250~~ ^{1:100} מהווה חלק בלתי נפרד מהחכניה.
4. מקום החכניה:

מחוז : חל - אביב
 עיר : הרצליה
 רחובות : מדינת היהודים, הנשיא, שלמה המלך.
 גוש : 6518
 חלקות : 5,4,3
5. שטח החכניה: 9,646 מ"ר
6. בעלי הקרקע: בעלים שונים
7. יוזם החכניה: הועדה המקומית להכנון ולבניה - מרחב הרצליה.
8. מגיש ועורך החכניה: אלף מהנדס העיר - עיריית הרצליה
9. מטרת החכניה:

א. הקצאה שטח ציבורי מחוז
 ב. המרשה שטח להרחבת דרכים קימות
 ג. קביעת חקנות בניה
 ד. הוראות לפתוח שטח
 ה. קביעת תנאים
 ו. לבטל חכניה מפורטת מס' הר/ 1489
10. חקנות בניה: היחרי בניה יוצאו בהתאם לחקנות חכניה המתאר מס' 253 א' על חקוניה. על מגרשים V-1 ו-Y מותר לבנות 4 יחידות דיור על כל מגרש לפי זכויות בניה של 60% משטח הקרקע ברוטו (מתחם הים)
11. הוראות בניה:

א. השמל וסלפון: הקווים וחיבורם לבנין יהיו תת-קרקעיים
 ב. צנרת: כל צנרת תהיה סמויה
12. השתיה: לא יתנו היחרי בניה לפני ביצוע כל עבודות השתיה דרושונ בשטח לשם איכלוסו או לפני הבטחת ביצוען כולל שטחים ציבוריים ושכילים, כהתאם לאישור מהנדס הועדה המקומית.
13. שטחים ציבוריים: השטחים הציבוריים יופקעו וירשמו בלשכת רישום המקרקעין על שם עיריית הרצליה כחוק.
14. בניית הוצאות: הוצאות חכניה זו לרכוש הוצאות עריכתה וכיצועה תחולנה על כעלי החלקות הכלולות בחכניה בהתאם ליחס שטחי הבעלות הרישום בלשכת רישום המקרקעין עובר לפרסום החכניה למתן חוקף.

- 15. ביצוע התכנית / הכניה זו תבוצע חוץ 5 שנים מיום אישורה הסופי.
- 16. יחס התכנית לתכנית הראשית / הכניה זו תחולנה תקנות הכניה המתאר מס' 253 א' על חיקוניה, במידה ויהיה נייגוד בין הוראות הכניה הראשית לבין הוראות הכניה זו, תכרענה הוראות הכניה זו.

תאריך _____

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב
הת.ת.

הכניה בנין ת.ת. 1515
הענף 4 ת.ת. 1515
התכנית ת.ת. 1515

ישו.ת. 168
ישו.ת. 18.9.88
התכנית ת.ת. 1515
התכנית ת.ת. 1515
ת.ת. 187

7.2.83

מזכיר
הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב
הרצליה

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב
הת.ת.

הכניה בנין ת.ת. 1515
הענף ת.ת. 1515
התכנית ת.ת. 1515

ישו.ת. 180
ישו.ת. 22.4.77
התכנית ת.ת. 1515
התכנית ת.ת. 1515
ת.ת. 304

8.4.78

מזכיר
הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב
הרצליה

מדינת ישראל / משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965
מחוז תל אביב

זב תכנון מקומי ת.ת. 1515
כניה מתאר/מפורטת מס' 1515
הועדה המחוזית בשיבתה מס' 1515
מיום 7.2.83 החליטה לתת תוקף לתכנית

מ. חיון
מזכיר ראש הועדה
2683 תאריך