

מחוב הננון מקומי ה ר צ ל י ה

חכניה מתאר מספר הר/1577
 שנוי לחכניה מתאר מספר הר/253 א'

1. שם החכניה: - חכניה זו תקרא חכניה מתאר מספר הר/1577 שנוי לחכניה מתאר מספר הר/253 א'.
2. תחולת החכניה: - חכניה זו תחול בגבולות השטח המוחהם בקו כחול כהה בחשדים המצורף אליה (להלן "החשדים").
3. חשדים וחכניה: - החשדים המצורף לחכניה זו ומפורך בקנה מידה 1:1250 מהווה חלק בלתי נפרד מהחכניה.
4. מקום החכניה: -

מחוז	:	הל - אביב
עי	:	הרצליה
רחובות	:	הרב קוק
גוש	:	6527
חלקות	:	71, 70, 29, 81, 82 (דרך חלק), 47, 48, 49, 50, 36, 45, 51 (דרך), 39, 40, 41, 37, 38, 33.
גוש	:	6535
חלקות	:	66, 74, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 65.
גוש	:	6538
חלקות	:	241, 166, 167, 168, 169, 152, 153, 145, 144, 143, 146, 147, 148, 150, 151, 149.
גוש	:	6546
חלקה	:	1.
5. שטח החכניה: - 71,930 מ"ר
6. בעלי הקרקע: - בעלים שונים
7. יוזם החכניה: - הועדה המקומית להכנון ולבניה - מרחב הרצליה
8. מגיש ועורך החכניה: - הועדה המקומית להכנון ולבניה - אגף מהנדס העיר
9. מטרת החכניה: -
 - א) שנוי יעודי שטחים - 1. מאזור מגורים א' ומשטח לבנין ציבורי-לשטח ציבורי פתוח ולדרך.
 2. מאזור מגורים ב' - לשטח ציבורי פתוח, לדרך, ולשטח לבנין ציבורי.
 - ב) התחמת שטחים ציבוריים - כמסומן בחשדים.
 - ג) הרחבת דרכים קיימות - הרחבת חלק מרח' הרב קוק, וחמש רח' העצמאות.
 - ד) הוראות לפתוח שטח
 - ה) קביעת חנאים לביצוע החכניה
 - ו) קביעת חקנות בניה
10. חקנות הבניה: -
 - א) היחסי בניה באזור מגורים א', אזור מגורים ב', ושטח לבנין ציבורי, יוצאו בהתאם להוראות חכניה המתאר הר/253 א' על כל חיקוניה.
 - ב) קווי הבנין לפי חכניה המתאר 253 א' על כל חיקוניה למעט קווי הבנין המסומנים בחשדים.
11. הוראות הבניה: -
 - א) חשמל וסלמון - חקוים וחיבורם לבנין יהיו תת קרקעיים
 - ב) צנרת - כל צנרת חחיה סמויה

- 12. תעתיק - לא ינתנו היתרי בניה לפני ביצוע כל עבודות החשימה הדרושה בשטח לשם איכילוסו או לפני הבטחת ביצוען כולל שטחים ציבוריים ושכילים, בהתאם לאישור מהנדס הועדה אשכנזאנו המקומית.
- 13. שטחים ציבוריים - השטחים הציבוריים יומקצו וירשמו בלשכת רישום המקרקעין על שם עיריית הרצליה כחוק.
- 14. מבנים לודיסה - הריסת המבנים המסומנים להריסה תבוצע לפני סגור היתרי בני ה כחוק.
- 15. גביית חוצאות - חוצאות הכניה זו לרבות חוצאות עריכתה וביצועה תחולנה על בעלי החלקות הכלולות במבניה בהתאם ליהם שטחי הפעלות הרשומה בלשכת רשום המקרקעין עובר לפרסום התכנית לפתן חוק.
- 16. ביצוע התכנית - הכניה זו תבוצע תוך 3 שנים מיום אשורה הסופית.
- 17. יהם התכנית לתכנית הראשית - על הכניה זו תחולנה תקנות הכניה פתאר מס' חר/253 א' על כל תיקוניה במידה יש ניגוד בין חוררות הכניה זו לבין חוררות הכניה הראשית, הכרענת חוררות הכניה זו.

18. חתימות

המנהל / משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי הרצליה
 תאריך מתאר/מפורטות מס' 1577
 תוכנית המחוזית בשיבתה מס' 382
 תאריך החליטה לתת תעודת 28/12/82
 להכניה

מרדכי כהנא
 קשב ראש הועדה
 סגן מנהל כללי לתכנון
 נבדק: 13.9.82 תאריך

_____ חתימת בעלי הקרקע
 _____ חתימה עורך התכנית
 _____ חתימה מגיש התכנית
 _____ תאריך

~~מס' 7781~~

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

וכניה בני 1577
 שטח 33 דונם
 תכנית 135
 שיבת משנה 4.4.79
 שיבת כדאית 135
 התכנית תוקנה ביום 29.12.81
 (תחולתה ביום 28.1.82)
 מלא 23.2.81

מוכר: _____
 הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

ועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

כניה בנין ערים מס' 1577
 עברה ל מח' הרצליה
 התכנית הומלצה ע"י ב.צ. המקומית
 שיבת משנה מס' 162 מיום 29.12.81
 שיבת מלאה מס' 162 מיום 29.12.81
 התכנית תוקנה בהתאם לחוק מס' 129
 (תחולתה ביום 28.1.82)

מוכר: _____
 הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה