

מחיר - 2891

מרחב תכנון מקומי - הרצליה

תכנית מתאר מס' 1587 פורסמה לראשונה ב-10.10.83
שנוי לתכנית מתאר א' 10.2.83

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' 1587 שנוי לתכנית מתאר א'/253.

2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה (להלן "התשריט")

3. תשריט התכנית: התשריט המצורף לתכנית זו והערון בק.מ. 1:500 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

4. מקום התכנית: מחוז: תל-אביב.
עיר: הרצליה.
רחובות: האילנות, יבנה.
גוש: 6663.
חלקה: 25.

5. שטח התכנית: 4,070 מ"ר.

6. בעלי הקרקע: יחיאל רוטמנש - רח' לויטן 2 ת"א.

7. יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה.

8. מגיש התכנית: יחיאל רוטמנש - רח' לויטן 2 ת"א.

9. עורכי התכנית: י.בר.י. מיטצ'קין - אדריכלים ובוני ערים.

10. מטרת התכנית: א. שנוי יעוד ממגורים א' מוגבל למגורים א'.
ב. הקצאת שטח צבורי פתוח.
ג. הרחבת דרך קיימת.
ד. הוראות לפתוח השטח.
ה. קביעת תנאים לביצוע התשתית.
ו. לשנות בהתאם את תכנית המתאר א'/253 על תיקוניה אשר פורסמה למתן חוקף בי.פ. מס' 852 מיום 8.6.61 (להלן "התכנית הראשית").

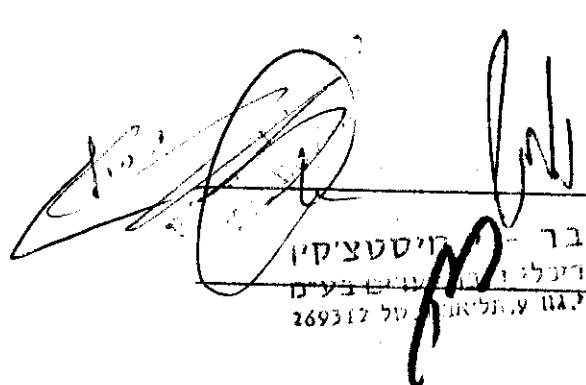
11. תקנות הבניה: היתרי בניה יוצאו בהתאם לתנאים כדלקמן:

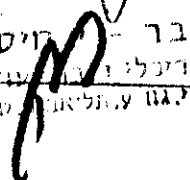
- א. באזור מגורים א' מותר יהיה לבנות 10 קוטג'ים כאשר % הבניה יהיו 60% ב- 2 קומות בחוספת 10 מ"ר בניני עזר ליחידה. קו הבנין - יהיו כהתאם לתשריט בנוי המצורף והמהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו. סה"כ שטח בניה 1465 מ"ר, המהווים 60% בשטח חלקה נטו 2442 נטו מ"ר. 2 קוטג'ים מס' 9, 10, בתכנית הבנין בשטח של 163.5 מ"ר כק"א סה"כ שטח של 327 מ"ר נטו, 8 קוטג'ים מס' 1-8 בתכנית הכינוי בשטח של 142.3 מ"ר כ"א סה"כ 1138 מ"ר.

ב. ש.צ.פ. כל בניה אסורה.

- 12. הוראות בניה:
 - א. חשמל וטלפון - הקווים וחיבורם לכנין יהיו תת-קרקעיים.
 - ב. צנרת - כל הצנרת תהיה סמויה.
- 13. תשתית:
 - לא ינתנו היתרי בניה לפני ביצוע כל עבודות התשתית הדרושות כשטח לשם אכלוסו או לפני הבטחת ביצועו כולל שטחים ציבוריים ושכילים בהתאם לאישור מהנדס הועדה המקומית.
- 14. שטחי המגרשים:
 - שטחי המגרשים בטבלת לוח החלוקה לשטחים ניתנים לשינויים קלים כתוצאה מהמדידות באתר ודבר זה לא יחשב כשינוי התכנית הזאת.
- 15. שטחים ציבוריים:
 - השטחים הציבוריים יופקעו וירשמו בלשכת רישם המקרקעין ע"ש עיריית הרצליה כחוק.
- 16. מס השבחה:
 - הועדה המקומית תטיל ותגבה מס השבחה בהתאם לחוק.
- 17. גביית הוצאות:
 - הוצאות תכנית זו לרכות הוצאות עריכתה וביצועה, תחולנה על הבעלים של שטח התכנית עובר לפרסום התכנית למתן תוקף.
- 18. ביצוע התכנית:
 - התכנית תבוצע תוך 5 שנים מאישורה הסופי.
- 19. יחס התכנית לתכנית הראשית:
 - על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית המתאר 253/א' על תיקונה. במידה ויהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית ובין הוראות תכנית זו, תכרענה הוראות תכנית זו.

חתימות וחותמות

חתימת בעלי הקרקע ומגיש התכנית: 

חתימת עורכי התכנית: 

בר - איסטצ'יקו
אדריכלי
דניאל ע. תל אביב
טל 269317

תאריך:

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

תכנית בנין ערים מס' 1587
העברה ל ממ.מ.ק
התכנית הומלצה ע"י ה.כ.ע המקומית
ישיבת משנה מס' _____ מיום _____
ישיבה מלאה מס' 159 מיום 15.9.81
התכנית חוקנה בהתאם לוח א' (מח'א) 23/10
126 (מח'א) קישור מס' א' 29.10.81

מכיר _____ יורד _____
הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

תכנית בנין ערים מס' 1587
העברה ל אוס.ב
התכנית הומלצה ע"י ה.כ.ע המקומית
ישיבת משנה מס' _____ מיום _____
ישיבה מלאה מס' 135 מיום 44.79
התכנית חוקנה בהתאם לוח א' (מח'א) 23/10
334 (מח'א) קישור מס' א' 14.1.80

מכיר _____ יורד _____
הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

מדינת ישראל / הרצליה
חוק התכנון והבניה התשי"ב
מחוז תל אביב

צוות תכנון מקומי
מס' 1587
תאריך 29.10.81
מס' 10.11.81

מנכ"ל ב.כ.ע
יושב ראש הוועדה ב.כ.ע

תאריך 10.11.81