

מרחב תכנון מקומי הרצליה
תכנית מתאר מס' 1574
שינוי לתכנית מתאר מס' 253א'

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' 1574 שינוי לתכנית מתאר מס' 253א'.
2. תחולת התכנית : תכנית זו תחול בגבולות השטח המוחתם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה (להלן "התשריט").
3. תשריט התכנית : התשריט המצורף לתכנית זו והערוך בקנה מידה 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
4. מקום המתכנית : מחוז: תל-אביב
עיר: הרצליה
רחובות: משכית פינת שדרות הגלים (אזור התעשיה)
גוש: 6420
חלקה: 53 ' 52
5. שטח התכנית : 7778 מ"ר.
6. בעלי הקרקע : חברת "בטקל" וגב' חנה יגר.
7. יוזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה - מרחב הרצליה.
8. עורך התכנית : ד. איתן ע. גושן אדריכלים בע"מ.
9. מטרת התכנית : (א) אחוד חלקות.
(ב) קביעת אופן הבניה המותר במרתף הבנין ולשם כך שינוי הגדרת האזור מ"אזור תעשיה" ל"אזור מיוחד".
(ג) הרחבת דרכים.
(ד) קביעת תנאים לבצוע התכנית.
10. תקנות הבניה : היתר בניה יוצא בהתאם לתקנות תכנית המתאר מס' 253א' לאזור התעשיה (אחוזים כוללים: 120%). הבניה במרתף כמסומן בתשריט התכנית.
11. הוראות בניה : (א) חשמל וטלפון - הקווים וחיבורם לבנין יהיו תת-קרקעיים.
(ב) צנרת - כל הצנרת תהיה סמויה.
(ג) קווי הבניה והצורה הכללית של המבנה יהיו בהתאם למצויין בתשריט: השמוש במרתף יותר למחסנים, חניה, מקלט וח' שרות בלבד.
(ד) אופן השמוש במרתף יהיה כדלקמן: לפחות 50% משטחו יהיה מוצמד למפעלי תעשיה אשר בקומות העליונות, עד 50% משטחו יהיה לשמוש דיירים אחרים. הצמדת השטחים במרתף למפעלי התעשיה בקומות העליונות תרשם על ידי הבעלים בספרי רישום המקרקעין.
12. מס השבחה : הועדה המקומית תטיל ותגבה מס השבחה כחוק.
13. ת ש ת י ת : לא ינתנו היתרי בניה לפני בצוע כל עבודות התשתית הדרושות בשטח לשם איכלוסו או לפני הבטחת ביצוען, כולל שטחים צבוריים ושבילים בהתאם לאישור מהנדס הועדה המקומית.

14. גבית הוצאות : הוצאות תכנית זו, לרבות הוצאות עריכתה ובצועה, יחולו על בעלי החלקות הכלולות בתכנית בהתאם ליחס שטחי הבעלות הרשומה בלשכת רישום המקרקעין עובר לפרסום התכנית למתן תוקף.
15. בצוע התכנית : תכנית זו תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה הסופי.
16. יחס התכנית לתכנית הראשית : על תכנית זו תחולנה תקנות תכנית המתאר 253א' על תיקוניה. במידה וליהיה נלגוד בין הוראות תכנית זו ובין הוראות התכנית הראשית - תכרענה הוראות תכנית זו.
17. הוראות בדבר אחוד החלקות : שתי החלקות הכלולות בתכנית תאוחדנה לחלקה אחת בהתאם לפרק ג' סעיף ז' לחוק התכנון והבניה בהסכמת הבעלים. האחוד והחלוקה החדשה יירשמו לפי סעיף 125 לחוק התכנון והבניה.
18. חתימת בעלי הקרקע : חתימת בעלי הקרקע:
 חתימת עורך התכנית :
 ת א ר י ק :

מס' 1574 / מס' 375
 חוק התכנון והבניה תשמ"ח-1968
 מס' 1574 / מס' 375
 מרחב תכנון קטן
 תוכנית מתאר / מפורטת מס' 1574 / מס' 375
 הועדה המחוזית ביישובנה מס' 22.2.82
 מס' 22.2.82
 תאריך: 22.6.82

נבדק _____
 תאריך _____

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה
 תכנית בנין ערים מס' 1574
 העברה ל.....
 התכנית הומלצה ע"י י. כ. ע. ח. ז. ז. ז.
 ישיבת משנה מס' 162
 ישיבה מלאה מס' 29.12.81
 התכנית מומתת בהתאם ל.....
 (מח' 1574 / מס' 375)
 תאריך 22.2.82
 מוכר:
 הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה
 תכנית בנין ערים מס' 1574
 העברה ל.....
 התכנית הומלצה ע"י.....
 ישיבת משנה מס' 145
 ישיבה מלאה מס' 26.2.80
 התכנית חוקנה בהתאם ל.....
 (מח' 1574 / מס' 375)
 תאריך 21.7.80
 מוכר:
 הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה