

מרחב תכנון מקומי הרצליה.

תכנית מתאר מספר 1582

שנוי לתכנית מספר הר/553

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא מתאר מספר 1582 שנוי לתכנית מספר הר/533.
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול בגבולות השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט במצורף א' (להלן "התשריט").
3. תשריט התכנית: התשריט המצורף לתכנית זו והערוך בקנה מידה 1:500 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
4. נספח הבנוי: הבנוי מעיד על מגמת התכנון בלבד.
5. מקום התכנית: מחוז: תל-אביב
עיר: הרצליה
רחובות: שדרות חן.
גוש: 6531
חלקה: 2
4605 מ"ר בני לוי.
6. שטח התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה - מרחב הרצליה.
7. בעלי הקרקע: א.א.ל-חנני נ.כנען א.א.ל-חנני אדריכלים.
8. יזום התכנית: א. שנוי יעודי שטחים מאיזור מגורים ג' 2 לאיזור מגורים מיוחד משולב במסחר.
9. עורך התכנית: ב. שנוי יעוד משטח צבורי פתוח למגורים מיוחד ושנוי יעוד ממגורים ג' 2 לשטח צבורי פתוח.
10. מטרת התכנית: ג. התווית דרך חדשה.
ד. קביעת תקנות לבניה.
ה. הוראות לפתוח שטח.
ו. קביעת תנאים לביצוע התכנית.

1/2

11. תקנות הבניה: א. היתרי בניה יוצאו בהתאם לטבלה כדלקמן:

הערות	מס' מקומות חניה	סוג הבנין	קוי בנין		גובה הבנין	סה"כ % בניה	שטח בניה בקומה	שטח מגרש מינימלי	הסימון בתשריט	האזור
			חזית/צד	אחור						
	29 + 28	מסחרי + מגורים	כמסומן בתשריט ובתכנית הבנוי	כמסומן בתשריט		152%	כמסומן בתשריט	כמסומן בתשריט בנוי	כתום מוחכם כתום	מגורים

סה"כ % הבניה לא יכללו מבני עזר, מרתפים, שטחי חניה עיליים ותת-קרקעים, מדרגות-בהתאם למסומן בתשריט.

ב. קוי בנין זכויות בניה; מס' יחידות דיור, גובה המבנים והסדר חניה יקבעו בהתאם למסומן בתשריט.

ג. שטח מסחרי (בנק) לא יעבור 1,200 מ"ר.

12. הוראות תשתית: א. חשמל טלפון - הקווים וחיבורים לבנין יהיו תת קרקעים

צנרת - כל הצנרת תהיה סמויה.

ב. לא ינתנו היתרי בניה לפני ביצוע כל עבודות התשתית הדרושות

בשטח לשם איכלוסו או לפני הבטחת ביצועו כולל שטחים ציבוריים

ושבילים בהתאם לאישור מהנדס הועדה המקומית.

13. היטל השבחה: הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה כחוק.

14. שטחים ציבוריים: השטחים הציבוריים יופקעו וירשמו בלשכת רישום המקרקעין על שם

עיריית הרצליה כחוק. העירייה תהיה רשאית להקים בית קפה בשטח

הציבורי, פתוח כמסומן בתכנית, בשטח עד 80 מ"ר.

15. ביצוע התכנית: תכנית זו תבוצע תוך 5 שנים מיום אשורה הסופי.

16. יחס התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה תקנות תכנית מתאר ממ' 253 א'

על תיקוניה. במידה ויש ניגוד בין הוראות תכנית זו לבין

הוראות התכנית הראשית תכרענה הוראות תכנית זו.

שחיי הכשרים המופיעים בסבלה לוח החלוקה ניתנים לשנויים קלים במסגרת הסטייה המותרת עפ"י פקודת המדידות, כחוצאה להפדיותו באחר ודבר זה לא יחסכ כשנוי חכנית זו.

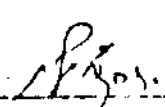
ח ת י כ ו ת

חתימת בעלי הקרקע

חתימת כגיש החכנית

חתימת יוזם החכנית

חתימת עורך החכנית

חתימת בעלי הקרקע: 

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה	
חכנית בנין ערים מס' <u>1582</u> / <u>1582</u>	
העברה ל <u>ממל"ח</u>	
חכנית הומלצה ע"י <u>ממל"ח</u> המקומית	
ישיבת משנה מס' <u>140</u>	מס' <u>13.8.79</u>
ישיבת מלאה מס' <u>140</u>	
חכנית חוקנה בהתאם <u>מחוקק</u> (חוקן) <u>מחוקק</u>	
מס' <u>365</u> אר"מ <u>7.9.81</u>	
מזכיר <u>ממל"ח</u>	

מל"ח - תורה לשכח
 פירוט של פעולה לפדיותו ואישורו

מזכיר - ממל"ח - ממל"ח / ממל"ח
 260200/17

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה	
חכנית בנין ערים מס' <u>1582</u> / <u>1582</u>	
העברה ל <u>ממל"ח</u>	
חכנית הומלצה ע"י <u>ממל"ח</u> המקומית	
ישיבת משנה מס' <u>164</u>	מס' <u>28.3.82</u>
ישיבת מלאה מס' <u>164</u>	
חכנית חוקנה בהתאם <u>מחוקק</u> (חוקן) <u>מחוקק</u>	
מס' <u>178</u> אר"מ <u>20.9.82</u>	
מזכיר <u>ממל"ח</u>	

משרד המבחן / משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשמ"ה-1965
 מחוז תל-אביב

מס' 1582 / 1582
178 / 178

מס' 164 / 164
 מס' 178 / 178

מס' 209.82 / 209.82
 מס' 178 / 178

מס' 243.83 / 243.83