

מרחב תכנון מקומי - הרצליה
 תוכנית מתאר מספר הר / 1008
 "יבנה" תוכנית מתאר מס' הר/253 א'

1. מטרת התוכנית: תוכנית זו תקרא תוכנית מתאר מס' הר/1008, תנוי לתוכנית מתאר מס' הר/253 א'.

2. תחומי התוכנית: תוכנית זו תחול על השטח המוחזק בקו כחול כהה בחשריט המצורף אליה (להלן ה"חשריט").

3. התריס התכנוני: החשריט המצורף לתוכנית זו והערון נקנה מדה 1:250 "מצב פוצע" ונקנה מדה 1:625 "מצב קיים" מהווה חלק בלתי נפרד מן התוכנית.

4. סוגי הבנייה: קווי הננין והמרחק בין המבנים מחייבים, על מרחס מס' 1 ייבנו 9 יחידות מגוריים (קוטג'ים), ועל מרחס מס' 2 ייבנו 7 יחידות מגוריים (קוטג'ים). מסגרת הבנינים המוצעים בתוכנית אינה מחייבת.

5. שטח התוכנית: 8,343 מ"ר.

6. מיקום התוכנית: משפחת ויגיסר.

7. יוזמי התוכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה - מרחב הרצליה.

8. פרטי התוכנית: צ. ברטוש ש. אשכולי - אדריכלים.
 טד' יעקב לנצס ז' הרצליה. טל' 052-82491

9. תאריך התוכנית:

א. לשנות יעודי קרקע מאזור חקלאי לאזור מגוריים א, לשטח ציבורי פתוח, לשטח לבנין ציבורי, לדרך משולבת להולכי רגל ולרכיבה ולהרחבת דרכים בהתאם להחלטת ועדת הערר על הועדה לשמירה על קרקע חקלאית ביישיבתה מיום 14.9.81 בדבר אישור הפרדת השטח. להרחיב דרכים קיימות כמצויין בחשריט.

ג. לקבוע זכויות בניה בהתאם לסבלת השטחים וזכויות הבניה.

ד. לקבוע הוראות בדבר פיתוח ותחמית.

ה. לקבוע מועד לניצוץ התוכנית.

10. זכויות בניה: זכויות הבניה להוצאת היתרי בניה תהיינה כמצויין בטבלת השטחים וזכויות הבניה כדלקמן:

טבלת השטחים וזכויות הבניה.

מצב מוצע										מצב קיים		
סוג בנייה	שטח מוצע	יעוד	שטח		סה"כ שטח	מס' קומות	מס' יחידות	שטח נבונה	סוג בנייה	שטח	יעוד	סוג בנייה
			מ"ר	%								
1	1485	אזור מגוריים א'	2348	28.1	4176	9	קוטג' 9	165	1485	חקלאי א'	11	סה"כ
2	1155	אזור מגוריים א'	1828	21.9	4176	7	קוטג' 7	165	1155	חקלאי א'		
א		שטח לבנין ציבורי	1290	15.5	4176							
ב		שטח ציבורי פתוח	1460	17.5	4176							
ג		הרחבת דרכים	601	9.8	4176							
ד		דרך משולבת	816		4176							
			8343	100	8343							

הערה: סה"כ שטח הרצפות ליחידת מגוריים אחת כולל חדר מדרגות ועליה לגג.

11. היחרי בניה:

- א. הועדה המקומית מוסמכת להוציא היחרי בניה בהתאם לסבלת השטחים וזכויות הבניה.
- ב. לא יוצאו היחרי בניה אלא לאחר רישום הפרצלציה ורישום השטחים לצרכי הציבור לשם העיריה בלשכת רשם המקרקעין.
- ג. לא יוצאו היחרי בניה אלא לאחר הגשת תוכנית הפיתוח של הדרך המשולבת לאישור משרד התחבורה.
- ד. לא יוצאו היחרי בניה אלא לאחר ביצוע הריסת המבנה המסומן להריסה בתשריט ("מצב מוצע").

12. פיתוח ותשתית:

- א. חשמל וסלפון - הקורים וחיבורם לבנין יהיו תח קרקעיים.
- ב. צנרת - כל צנרת תהיה סמויה.
- ג. תשתית - לא ינתנו היחרי בניה לפני ביצוע כל עבודות התשתית הדרושות בשטח לשם איכלוסו, או לפני הבטחת ביצועו, כולל שטחים ציבוריים ושכילים, בהתאם לאישור מהנדס הועדה המקומית.

13. שטחים ציבוריים: השטח לבנין ציבורי, השטח הציבורי הפתוח, שטח הדרך המשולבת ושטחי הרחבות הדרכים יופקעו וירשמו בלשכת רישום המקרקעין לשם עיריית הרצליה כחוק.

14. חניה מספר מקומות החניה בשטח לבנין ציבורי ובאזור מגורים א' יקבע לפי חקן החניה שפורסם בתקנות התכנון והבניה 1983.

15. גביית הוצאות: הוצאות תכנית זו לרכות עריכתה וביצועה, תחולנה על כעלי החלקות הכלולות בתכנית בהתאם ליחס שטחי הבעלות הרשומה בלשכת רישום המקרקעין, עובר לפרסום התכנית למתן תוקף.

16. ביצוע התכנית: תכנית זו תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה הסופי.

17. יחס התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה תקנות תכנית מתאר מס' הר/253 א' על כל חיקוניה. כמידה ויש ניגוד בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכנית הראשית, תכרענה הוראות תכנית זו.

חתימת היועץ המשפטי לועדה המקומית - עו"ד צ. סויסטר

[Handwritten signature]
 צ. ברטוש - ש. אשכולי, אדריכלות
 שד' יעקב לוצ'ט 8, הרצליה 46782
 052-82493

מדינת ישראל / משרד הפנים
 חת"מ רח: 18
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז תל-אביב

מרחב: כנון מקומי הרצליה
 תכנית מתאר/מפורטת מס' 1608/מ
 תיקון המחוזית בשיבתה מס' 420
 החליטה לתת תוקף
 10.8.84
 מרדכי כהן
 יושב ראש הועדה
 חת"מ עורך התכנית:
 חת"מ:
 4.10.84

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

תכנית בנין ערים מס' 1608
 תיקון המחוזית בשיבתה מס' 420
 תכנית מתאר מס' 1608/מ
 תיקון המחוזית בשיבתה מס' 420
 ישיבת מסנה מס' 4
 ישיבת מלאה מס' 4
 תכנית חובתה בהתאם לתקנות התכנון והבניה מס' 420
 תאריך: 10.8.84

חתימת היועץ המשפטי לועדה המקומית - עו"ד צ. סויסטר

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

תכנית בנין ערים מס' 1608
 תיקון המחוזית בשיבתה מס' 420
 תכנית מתאר מס' 1608/מ
 תיקון המחוזית בשיבתה מס' 420
 ישיבת מסנה מס' 4
 ישיבת מלאה מס' 4
 תכנית חובתה בהתאם לתקנות התכנון והבניה מס' 420
 תאריך: 9.5.83

חתימת היועץ המשפטי לועדה המקומית - עו"ד צ. סויסטר