

שרתב הכנון מקומי הרצליה

הכנייה מס' 1513, סיכוי לתוכנית מתאר א' 253.

שם התכנית: **הכנייה** זו חקרא תכניה מס' 1513-סיכוי לתכניה מתאר א' 253, ותחול על השטח המוחתם בקו כחול כזה בהתאם לתשריט המצורף אליה. (להלן התשריט) התקריה בגובה חלע בלתי נפרד מהתכניה ככל דבר הנוגע לתכניה ולתשריט.

מחוז:	הל אביב
מס':	הל אביב - 1513
עיר:	הרצליה
גוש:	6067
חלקה:	34, 35
מקום:	רח' בזל - רח' הנשיא

גבולות התכנית: גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כזה בתשריט המצורף.

בעלי הקרקע: בעלים שונים

יזום התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבנין מרחב הרצליה.

עירך התכנית: אגף מהנדס העיר

מטרת התכנית: להציע שטחים לצורך הרחבת דרכים ושטח ציבורי מתוח בהתאם לתשריט המצורף.

תכנית הבניה: זכויות הבניה תואמה את הוראות תכנית המתאר א' 253 שבחוקר.

יזום שטחים ציבוריים: השטחים המיועדים ע"פ תכנית זו למטרות ציבוריות כמצורף בפרק ה' בחוק התכנון והבניה חס"ה - 1965 וירשמו ע"פ עיריית הרצליה בהתאם לחוק.

לא יוצא היתר בניה במרק יובטח ביצוע סעיף א' לעיל לצון מהנדס העיר לשם כך יש להגיש לפני הוצאת היתר הבניה כתב החתיבות יפוי כח נוסרינוני בלתי חוזר בדבר סמכותה של העירייה לרשום את השטחים הנ"ל על שמה, בשם הבעלים הרשומים של הנכס הנוגע.

יש להגיש למחנדם העיר תכניה מדירה על כר שקוף לצרכי רישום תערוכה ע"י מודד מוסמך וחחומה ביר הבעלים של הנכס האמור ולא יאוחר מ-3 חודשים מיום חתימת היתר הבניה.

הועדה המקומית לבניה ולתכנון-מרחב הרצליה	
תכניה בנין ערים מס'	1513
העברה ל	מחלקת תכנון
תכנית הומלצה ע"י ה.ב.ע המקומית	
ישיבת משנה מס'	מיום 12.12.84
ישיבה מלאה מס'	6 מיום 11.2.86
התכנית הוקמה בהתאם לתשריט	הצורף
הוא/יוזם	א/ח 274
שוכי	ירד
הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה	

סלילת דרכים:

לא חתמן העודה היתר לבניה לפני שהובטח ביצוע סלילתה של הדרך והמדוכה וגובלה בחלקה עזילה יועט הבנין ולפני שיובטח ביצוע סלילת הכביש המהבר קטע דרך זו עם כביש האספלה הקרוב ביותר להנחה דעחו של מהנדס העירייה.

חניה:

לא ינתן היתר לבניה אלא אם יהיו מקומות חניה מספיקים בשטח המגרשים מס' מקומות החניה יהיו בהתאם לחקן. בעלי המגרשים יהיו חייבים לרצף את השטח החניה לפי הוראות מהנדס העיריה, כמו כן יהיו חייבים לתח זכות מעבר לכלי רכב במידה והגדר יהיה דרוש לשם מחן מעבר במרווח העורפי או הצדדי של המגרשים למקומות חניה אלה. הוראה זו יש לרשום במשרד ספרי האחוזה כהצעת הועדה המקומית לגבי כל המגרשים.

ניקוז מי גשם א. ניקוז מי גשם יהיה ע"י החול או ע"י ניקוז טבעי או ע"י רשת של ניקוז לפי תכנית שאושר ע"י מהנדס העיר.

ב. לא תנתן תעודת היתר לבניה שיובטח שעבודות ניקוז מי גשם תעשה ע"י בעלי הקרקע בתוך שטח התכנית ועל השכנים.

ביוב:

א. לא תנתן תעודת היתר לבניה לפני שיאשר מהנדס העיר תכנית ביוב לאוחו השטח ולפני שיובטח לשביעות רצון מהנדס העיר שהבנין שומדים להקימו יחויבר לקו הביוב הציבורי או למערכת ביוב הכוללת ציוד לטהור מי שומכין.

ב. לא תנתן תעודת היתר לשימוש בבנין לפני שמהנדס העיר יאשר שהתכנית לביוב הנוגעת לבנין בוצעה לשביעות רצונו הוא ולשביעות רצון מנהל השרותים הרפואיים או של בא כוחו בחחום תכנון הרצליה.

אספקת מים: אספקת מים תהיה מרשת אספקת המים של עיריית הרצליה או מרשת צנורות מים מים מקומיים שאושרה ע"י מהנדס העיר.

התקנת הידרוטיים: לא יוצאו רשימות בניה בשטח התכנית ללא הבטחת התקנת קוי מים מתאימים להידרטיים בהתאם להמלצת שרותי מכבי אש עירוניים.

גביית הוצאות: על פי סעיף 69 (12) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 הוצאות התכנית לרבות הוצאות עריכתה וביצוע ישולמו ע"י בעלי החלקות הכלולות בתכנית.

ההוצאות האמורות תחולקנה באופן יחסי בין בעלי החלקות, הכלולות בתכנית למעט השטחים הציבוריים כפי שהן כלולות בתכנית. קביעת סכום מאה בעלי החלקות בזמן הגשת הבקשה להיתר בניה.

ביצוע התכנית: התכנית תבוצע תוך 5 שנים מאישורה הסופי.

יחס התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית על היקוניה. במידה ויהיה ניגוד בין הוראות התכנית הראשית ובין הוראות תכנית זו יכריעו הוראות תכנית זו.

מדינת ישראל / משרד הפנים  
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
 מהנדס תל-אביב

מרחב תכנון מקומי  
 תכנית מתאר/מפורטת מס' 1513/ת

הוצאה המחוזית בביצועה מס' 596  
 תאריך החליטה להפקיד את התכנית 28.2.83

מרדכי כהנא  
 יושב ראש הועדה

יגן סינור רחמי לוי  
 נבדק

29.3.84

הוצאת המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

תכנית בנין ערים מס' 1513  
 הענפה ל (בשק"ב)  
 התכנית הוטלה על ידי ב.צ. המקומית  
 ישיבת משנה מס' מיום  
 ישיבה מלאה מס' 124 מיום 16.10.77

התכנית תוקנה בהתאם (11/11) (מחוק)  
 (המחוק) ביום 29.3.76 מיום

28.2.83

מכרז  
 הוצאת המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

מדינת ישראל / משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965  
מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי כ.כ.כ.  
תוכנית מתאר/מפורטת מס' 1513  
הועדה המחוזית בישיבתה מס' 274  
מיום 11.8.88 החליטה לתת תוקף  
מ.ת.  
מרדכי כהנא  
יושב ראש הועדה  
נחל כללי לתכנון ה  
תאריך 19/1/88