

מאמר 36

5

החברת המבונה מסומני הרצליה

הכנייה מתאריך מס' הר/1626

שנוי לתכנית מתאר מס' הר/591 א'

- 1. שם התכנית : - תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' הר/1626 שינוי לתכנית מתאר מס' הר/591 א'.
- 2. תחולה התכנית : - תכנית זו תחול בבבולוח השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה ( לחלק "התשריט").
- 3. תשריט התכנית : - התשריט המצורף לתכנית זו והמרוך בקנה מידה 1:1000 ("כרצע") מחוזה חלק כלחל נפרד מהתכנית.
- 4. מקום התכנית : - תחוז : תל-אביב  
עיר : הרצליה  
להוצאה : אילנות , עלומים, וכדומים  
בדש : 6663  
חלקות : 208, 66 (חלק)
- 5. שנת התכנית : - 22, 194 מ"ר
- 6. בעלי הקרקע : - בעלים שונים
- 7. יוזם התכנית : - הועדה המקומית להכנון ולבניה שיתב הרצליה.
- 8. מביט התכנית : - ועד שכונת גן רשל - זוגות צעירים.
- 9. עורך התכנית : - רבקה סוקולוב - אדריכלית.
- 10. מטרת התכנית : - א. לאסוף תוספת בניה סטנדרטית לבנינים קיימים בסמוך לזוגות הצעירים ולהגדיל ע"י כך דירות קיימות.  
ב. הוראות לפתוח השטח.  
ג. קביעת הנאים לביצוע התכנית.
- 11. חקנות התכנית : - א. במבוישים מס' 1, 2, 3, 4, 5, 10, 11, 12, 13, 14, (מבט כרצע) ניתן לחקים תוספות בניה ולהגדיל שטח הוצאות של כל דירה כ-72 מ"ר הקיימים ל-25 ק"ר בהתאם לנזול בתשריט התכנית (מצב "כרצע")  
ב. הדחבת הדיור בדירות העטה בהנאי ביצוע של כל חזיה הבית והתאים בעת נכרונה אמת.
- 12. הוראות הבניה : - א. חסל וטלפון - הקורים והסיכורם לבנין יהיו חת קרקעיים.  
ב. נגרת - כל נגרת תהיה סמויה.
- 13. מס השבחה : - הועדה המקומית הטיל וחבבה מס השבחה כחוק.
- 14. חזוית : - לא ינתנו היתרי בניה לפני ביצוע כל עבודות התשתית הדרושות כשטח למט איכלוסו, או לפני הבטחת כיסוע, כולל שכתים ציבוריים ושביליכ, בהתאם לאישור מהנדס הועדה המקומית
- 15. שכנים ציבוריים : - השכנים הציבוריים יוכקעו ויראמו בלשכה רישום המקרקעין ע"ש עיריית הרצליה כחוק.
- 16. בבית הרצאה : - הוצאות התכנית זו לרבות הוצאות עדיכחה וביצועה, תחולנה על בעלי החלקות הכלולות בהכנית בהתאם ליחס שטחי הבעלות הרישומה בלשכה רישום המקרקעין, עובר למסות התכנית למתן חוק.
- 17. ביצוע התכנית : - תכנית זו תבוצע חוך 5 שנים מיום אישורה הסופית.
- 18. יחס התכנית לתכנית הראשית- : על תכנית זו תחולנה חקנות תכנית מתאר מס' הר/253 א' עלכל היקוניה, במידה ויס ניגוד בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכנית ראשית הכרענה הוראות תכנית זו.

קורה הרצליה

חתימה עורך התכנית: 987289.10.10

חתימה מביט התכנית :

חתימה :

הועדה המקומית לבנייה ולתכנון מרחב

1626

מגן גן

16.6.82

166

מזכיר

הועדה המקומית לבנייה ולתכנון מרחב

מרצליה

הועדה המקומית לבנייה ולתכנון מרחב

1626

337

10.6.80

148

364

27.7.81

מזכיר

הועדה המקומית לבנייה ולתכנון מרחב

מרצליה

מדינת ישראל / משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי 7036

1626

383

26.7.82

מזכיר

מרדכי כהנא

יושב ראש הועדה

20.10.82