

5-1541

1. תקרא תכנית מס' 147/א, ותהווה שנוי לתכנית המתאר לגבעתיים 53/א משנת 1960.

התבנות

2. מחוז - תל-אביב  
נפה - תל-אביב  
עיר - גבעתיים  
גוש - 8168  
חלקות - 559, 557, 556

הסוקים

3. גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בקו כחול בתשריט המצורף.

גבולות התכנית

4. 2510 מ' 2.

שטח התכנית

5. (1) פר גפני  
(2) פר מסיקה יעקב  
(3) מנהל מקרקעי ישראל

הבעלים

6. גפני - מסיקה ועיריית גבעתיים.

היזום

7. (1) רח"א אילת 11, גבעתיים.  
(2) רח"א ז'בוטינסקי 23, גבעתיים.

כתובתם

8. אביאל כץ - אדריכל.

המתכנן

9. רח"א שלמה המלך 51, תל-אביב.

כתובתו

10. על תכנית זו תחולנה כל תקנות תכנית המתאר פרט לאלו ששנונו בהתאם לתכניות אחרות או תכנית זו.

יחס התכנית לתכנית המתאר של גבעתיים

11. לשנות את תכנית המתאר לגבעתיים 53/א (א) לקבע את החלקה באזור מגורים מיוחד כמסומן בתשריט.  
(ב) לבטל חלק מדרך.  
(ג) להפריט שטח להרחבת דרך.  
(ד) להקצות שטח לבניין צבורי.

מטרת התכנית

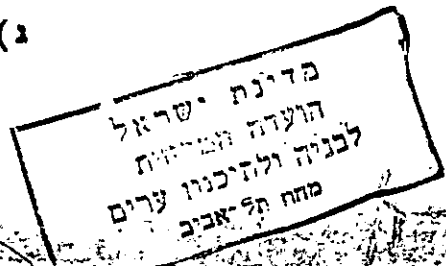
12. מתן היתרי בניה ע"י הועדה המקומית יהיה כפוף להוראות כדלקמן:

שנוי תכנית מתאר וקביעת הוראות בניה

(א) הבניין שיבנה על החלקות 1 ו-2 יהיה בהתאם לתכנית הבנוי המצורפת לתכנית זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

(ב) אחוזי הבניה הכוללים יהיו 40% משטח התכנית, דהיינו מ-2510 מ'.

(ג) המרווחים יהיו בהתאם לתכנית הבנוי הנ"ל.



- 13. אספקת מים : עיי' עיריית גבעתיים.
- 14. ב.י.ב : עיי' חבור לרשת הביוב העירונית.
- 15. רשום בעלות : א) השטח המיועד להרחבת הדרך והשביל להולכי רגל ירשמו על שם עיריית גבעתיים ללא כל תמורה והשטח המיועד לבניין עבורי יוחזר עיי' ק.ק.ל לעיריית גבעתיים לפי התנאים המקובלים.  
ב) שטח הדרך המבוטלת ירשם על שם הק.ק.ל ללא תמורה וזו תחכירו לבצלי החלקות לפי התנאים המקובלים.
- 16. פנוי מבנים : הבעלים פתחיים להרוס את המבנים הנמצאים על השטח.
- 17. חניה פרטית : השטחים המיועדים לחניה פרטית ישמשו את דיירי הבניין בלבד.
- 18. תאריך בצוץ : 1966 - 1967.

חתימת הבעלים:

חתימת המתכנן:

אביאל אהרן  
רח' שלמה המלך 5, תל-אביב

תאריך: 22/11/67

הועדה המקומית / המשנה לתכנון ולבניה גבעתיים
התכנית והשלמה לפרק תוקף מס' 22 מיום 26.6.67
מוכרז: יוסב ראש

משרד הפנים חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז: אשדוד
מרחב תכנון מקומי: אשדוד
הבניה: ש.א.א. מס' 14
החוק: המחוקק בוטיבתה ה-34
תוקף: 30.10.67

משרד הפנים חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז: אשדוד
מרחב תכנון מקומי: אשדוד
הבניה: ש.א.א. מס' 147
תוקף: המחוקק בוטיבתה ה-34
תאריך: 14.11.67