



מרחב תכנון מקומי - הרצליה

תכנית מתאר מס' 1551

שינוי לתכנית מתאר א/253

1. שם התכנית :
תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' 1551, שינוי לתכנית מתאר א/253.
2. חולת התכנית :
תכנית זו חול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה, להלן התשריט.
3. תשריט התכנית :
התשריט המצורף לתכנית זו והערות ב-ק.מ. 1:500 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
4. מקום התכנית :
מחוז: תל-אביב;
עיר: הרצליה;
גוש: 6525;
חלקה: 22;
רחובות: הנדיב, בצלאל;
5. שטח התכנית :
8,266 מ"ר.
6. יזם התכנית :
הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה;
7. בעל הקרקע ומגיש התכנית :
שלמה בני"מ; שלום בן-שלום בני"מ;
8. יו"ר התכנית :
שמואל שקד, אדריכל ומתכנן יזמים.
9. מטרת התכנית :
א. שינוי ייעוד מאיזור חקלאי לאיזור מגורים מיוחד ופרטי פתוח;
ב. קביעת תכנית כינוי וקוי בנין - אחוז בניה ל-26 יח' דיור קוטג' ופטיו;
ג. הרחבת רחובות קיימים - הנדיב בצלאל;
ד. תיחום שטח ציבורי פתוח;
ה. חלוקה למגרשי בניה;
ו. קביעת תנאי בניה ופתוח שטח;

הכל כמסומן בחשריט התכנית ולשנות בהתאם את תכנית המתאר א/253 אשר פורסמה למתן תוקף ב-י.פ. מס' 852 מיום 8.6.61 (להלן התכנית הראשית).

10. תקנות הבניה :
 היתרי בניה יוצאו בהתאם לתנאים כדלקמן :
 א. קוי הבנין בחזית - מאחור ובצד - בהתאם לחשריט התכנית;
 ב. שטחי הבניה - בהתאם לטבלת שטחי הבניה בחשריט;
11. הוראות בניה :
 א. חשמל וטלפון - הקויט וחיבורם לבנין יהיו חת-קרקעיים;
 ב. צנרת - כל צנרת תהיה סמויה;
12. שטחים ציבוריים :
 א. השטחים הציבוריים יופקעו וירשמו בלשכת רישום המקרקעין על שם עיריית הרצליה כחוק;
 ב. מגרש מס' 7 בגוש 6525 ירשם בלשכת רישום המקרקעין על שם עיריית הרצליה כחוק;
13. חניה :
 א. לא תהיינה גישות ישירות לחניה למגרשים - לא מרחוב הנדיב ולא מרח' בצלאל - אלא דרך השטח הפרטי הפתוח הפונה לרח' בצלאל;
 ב. שטחי השכילים ירוצפו בהתאם לפרטים שיאושרו בתכנית פיתוח שתוגש עם בקשת היתר הבניה;
 ג. במגרש הפניתי מס' 6 - גובה הגדר יהיה 50 ס"מ באורך 25 מ' מהפינה לכוון רחובות הנדיב ובצלאל;
14. תשתית :
 לא ינתנו היתרי בניה לפני כיצוע כל עבודות התשתית הדרושות בשטח לשם איכלוסן או לפני הבטחת כיצוען כולל שטחים ציבוריים ושכילים בהתאם לאישור מהנדס הועדה המקומית.
15. גביית הוצאות :
 הוצאות תכנית זו, לרכות הוצאות עריכתה וביצועה, יחולו על בעלי החלקות הכלולות בתכנית, בהתאם ליחס שטחי הכעלות הרשומה בלשכת רישום המקרקעין עובר לפרסום התכנית למתן חוקף.
16. מס השבחה :
 הועדה המקומית תטיל ותגבה מס השבחה כחוק.
17. תכנית מדידה לצרכי רישום :
 תכנית מדידה לצרכי רישום תוגש ע"י בעלי הקרקע עם אישור התכנית על כל השטח.
18. ביצוע התכנית :
 התכנית תבוצע תוך 3 שנים מיום אישורה הסופי.
19. יחס התכנית לתכנית הראשית :
 על תכנית זו תחולנה תקנות תכנית המתאר א/253.
 במידה ויהיה נליגוד בין הוראות התכנית הראשית ובין הוראות תכנית זו, תכריענה הוראות תכנית זו.

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

חכנית בנין ערים מס' 1551

העברה ל: מ.א.א.א.א.א.

התכנית הומלצה ע"י ע.ו.מ.ת.

ישיבת משנה מס' 156

ישיבה מלאה מס' 156

התכנית תוקנה בהתאם

מנכ"ל ו.ו.ו.ו.ו.

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

חכנית בנין ערים מס' 1551

העברה ל: 9370

התכנית הומלצה ע"י ע.ו.מ.ת.

ישיבת משנה מס' 132

ישיבה מלאה מס' 132

התכנית תוקנה בהתאם

החלטת מ.א.א.א.א.א.

וחתמות: מ.א.א.א.א.א.

מנכ"ל ו.ו.ו.ו.ו.

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

- 3 -

חתימות

ש.ש.ש. ש.ש.ש. ש.ש.ש.

פרד ו.ו.ו.ו.ו.

חתימת בעל הקרקע ומגיש התכנית

חתימת יוזם התכנית :

שמואל שקד, אדריכל זכרון יעקב

חתימת עורך התכנית :

מס' ד' 1000

דוק. תכנון הבניה תל"ה 1965

מס' 1551

הועדה המוועזית בישיבתה ה- 14.5.81

החליטה לתת תוקף לתכנית הזכרת לעיל.

מנכ"ל ו.ו.ו.ו.ו.

מס' 1551

25.9.1978

תאריך:

24.4.1980

פנ/

נבדק ו.ו.ו.ו.ו.

תאריך: 28.9.81