

מרחב חכנון מקומי הרצליה

חכנית מתאר מס' 1 5 4 1

שינוי לחכנית מתאר מס' 253 א'

8

1. שם החכנית

חכנית זו תקרא: חכנית מתאר מס' 1 5 4 1, שינוי לחכנית מתאר מס' 253 א'.

2. תחולת החכנית

חכנית זו תחול בגבולות השטח המותחם בקו כחול כהה כחשויט המצורף אליה (להלן "החשויט").

3. חשויט החכנית

החשויט המצורף לחכנית זו נהערוך בקנה מידה 1/250 ("מצב מוצע") (מהווה חלק בלתי נפרד מהחכנית).

4. נספח בינוי

הנספח המצורף לחשויט והערוך בקנה מידה: 1/250 נקרא: חכנית בינוי 1541 (להלן "חכנית הבינוי") ומהווה חלק בלתי נפרד מן החשויט והחכנית בכל הנוגע לחשויט ולחכנית.

5. מקום החכנית

מ ח ו ז : ת ל - א ב י ב

ע י ר : ה ר צ ל י ה

ר ח ו ב : ה נ ש י א

ג ו ש : 6 6 6 8

ח ל ק ו ה : 355, 356, 357

6. שטח החכנית: 0 5 8 . 3 ד' (שטח רשום)

7. היוזם ומגיש החכנית

הו ע ד ה ה מ ק ו מ י ח ל ח כ נ ו ן ו כ נ י ה - מ ר ח ב ה ר צ ל י ה .

8. בעלי הקרקע

מ ש פ ת ת פ ר ד י ן .

9. עורך החכנית

ו י ק ס ו ר ח י י מ ת ו ר ג מ ן , א ו ר י כ ל ו מ ח כ נ ן ע ר י ס , נ . ת . ג . י . ה .

10. מטרת החכנית:

א) - שינוי יעוד מאזור מגורים א' מוגבל למגרש מיוחד לבית אבות;

ב) - אחוד החלקות הכלולות בתחום החכנית;

ג) - קביעת חכנית בינוי על מנת ליצור יחידת חכנון מושלמת מבחינה ארכיטקטונית ואסטטית כאחד, אשר חשתלב בחכנון סביבה מיוחדת זו.

11. תקנות הבניה

היתרי בניה יוצאו בהתאם לסבלה הבאות:

יעוד השטח	מגרש מס'	הציון בחשויט	שטח המגרש בדונם	שטח אר. מ"ר מכסימי 85%	מספר יחידות (חדרים)	מספר קומות	קרי בנין	צדדי אחורי	
מגרש מיוחד	1	צהוב מותחם בקו חום פסים חומים כאלכסון	3058	2600 מ"ר שהם 85%	48	2 קומ' על ק"ק	12 מ'	4 מ'	8 מ'
ב ה ח א מ ל ח כ נ י ת ה ב י נ ו י									

משרד הפנים  
מיוהל סתוח תל-אבים  
הלשכה המחויית לתכנון

/.....

