

מרחב הכנון מקומי הרצליה
השריט מצורף להכנית מטאר מס' 1549
שינוי להכנית מטאר מס' א/253

- 1. שם התכנית:
הכנית זו תקרא הכנית מטאר מס' 1549 שנוי להכנית מטאר מס' א/253.
- 2. תחולת התכנית:
הכנית זו תחול בגבולות השטח המותחם בקו כחול כהה בהשריט המצורף אליה (להלן השריט).
- 3. השריט התכנית:
השריט המצורף להכנית זו והערון בק.מ. 250 : 1 מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית.
- 4. מקום התכנית:
מחוז: תל-אביב
עיר: הרצליה.
רחובות: שלוה, דוד המלך.
גוש: 6666, חלקה: 804.
6667, חלקות: 322, 323.
- 5. שטח התכנית:
שטח התכנית: 3817 מ"ר.
- 6. בעל הקרקע ומגיש התכנית:
חזילות ליב בע"מ, עירייה הרצליה.
- 7. יוזם התכנית:
הועדה מקומית להכנון ולבניה מרחב הרצליה.
- 8. עורך התכנית:
צ'רני אח קפלן - אדריכלים בע"מ.
- 9. מטרת התכנית:
א. שנוי יעוד משטח ציבורי מתוח לאיזור מגורים א' מוגבל (מגורים א2).
ב. אחוז חלקה מס' 323 בגוש 6667 עם חלקה מס' 804 בגוש 6666 וחלוקתן מחדש בהתאם הבעלים כמסומן בהשריט ("מצב מוצע").
ג. קביעת בנוי בחלקה 322 בגוש 6667.
ד. הרחבת דרכים קיימות.
ה. הוראות לפיתוח השטח.
ו. קביעת חנאים לביצוע התכנית.
ז. חלקה מס' 2, 3 ירשמו ע"ש עירייה הרצליה בלשכת רישום המקרקעין ע"פי הסכמת הבעלים.
- 10. תקנות בניה:
היתרל בניה באיזור מגורים א' מוגבל (מגורים א2) יוצאו בהתאם לתקנות הכנית המטאר מס' 253 א' על כל תיקוניה ובהתאם לבנוי כמסומן בהשריט התכנית. הבניה בחלקות 2 ו-3 ("מצב מוצע") תהיה בקיר משותף.

פרינת ישראל
ועדה המאית
לניה והסכוח ערים
שטח פו-א"א

התאם מקור התוקים / לנס
התאמות יחידת המאית
עמ' מס'

11. הוראות הבניה:

- א. השמל וטלפון - הקווים והיבורם לבנין יהיו חת-קרקעיים.
- ב. צנרת - כל הצנרת תהיה סמויה.

12. מט השכחה:

הועדה המקומית תטיל ותגבה מט השכחה כחוק.

13. תשתית

לא יינהנו היחרי בניה לפני ביצוע כל עבודות התשתית הדרושה כשטח לשם איכלוס או לפני הבטחה ביצוען כולל שטחים ציבוריים ושכילים בהתאם לאישור הועדה המקומית.

14. שטחים ציבוריים:

- א. השטחים הציבוריים יופקעו וירשמו בלשכת רישום המקרקעין על שם עיריית הרצליה כחוק.
- ב. שטחי המגרשים הנתונים בסבלת החלוקה החדשה ניתנים לשינויים קלים כחוצאה מהמדידות כאמר והדבר לא יחשב לשנוי חכנית זו.

15. גביית הוצאות:

הוצאות חכנית זו לרבות הוצאות עריכתה וביצועה תחולנה על בעלי החלקות הכלולות בחכנית בהתאם ליחס שטחי הבעלות הרשומה בלשכת רישום המקרקעין עובר לפרסום החכנית למחן תוקף.

16. ביצוע החכנית:

החכנית הנוצעת תוך 5 שנים מיום אישורה הסופית.

17. יחס החכנית לחכנית הראשונה:

על חכנית זו תחולנה תקנות החכנית המתאר 253 א' על מיקומיה, במידה ויהיה נגוד בין הוראות חכנית זו תכנונה הוראות החכנית זו.

18. חכנית מדידה לצרכי רישום:

חכנית מדידה לצרכי רישום תוגש על ידי המבית עם אשרור החכנית על מל השטח.

חתימות וחתימות:

חתימת בעל הקרקע

חתימת יוזם החכנית

חתימת מבית החכנית

חתימת עורכי החכנית

האריך:

(Handwritten signature)
מחלקת א"ב (י.ד. ו.נ.א.ל.א.א.א.א.א.א.)

(Handwritten signature)
צדדי את קפלה ימין בליש בית
CHABERT & PARTNERS ARCHITECTS LTD

מחלקת א"ב (י.ד. ו.נ.א.ל.א.א.א.א.א.א.)
צדדי את קפלה ימין בליש בית
CHABERT & PARTNERS ARCHITECTS LTD

זט. מסדר הפונים:

מסדר הפונים יבוא לפי סדר הגעתם אל מועדון המועצה.

זז. מרחב הבנון מקומי:

מסדר הפונים
חוק התכנון והבניה השנתית 1965
 מועדון המועצה המקומית 1549
 מרחב הבנון מקומי 338
 חבנית 1549
 החלטות המועצה בישיבתה ה 338
 מיום 17.3.80 החליטה לתת תוקף לחבנית הנכונה לעיל.
 מ. כהנא
 יושב ראש המועצה

חח. מסדר הפונים:

מסדר הפונים יבוא לפי סדר הגעתם אל מועדון המועצה.
 מרחב הבנון מקומי 338
 חבנית 1549
 החלטות המועצה בישיבתה ה 338
 מיום 17.3.80 החליטה לתת תוקף לחבנית הנכונה לעיל.
 מ. כהנא
 יושב ראש המועצה

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה
 חבנית בנין ערים מס' 1549
 העברה ל מ. כהנא
 התכנית הנכונה ע"י מ. כהנא
 ישיבת מועדה מס' 145 כיום 26.7.80
 ישיבת מועדה מס' 145
 התכנית תוקנה בהתאם
 מוכד מ. כהנא יו"ר
 הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה
 חבנית בנין ערים מס' 1549
 העברה ל מ. כהנא
 התכנית הנכונה ע"י מ. כהנא
 ישיבת מועדה מס' 130 כיום 27.6.78
 ישיבת מועדה מס' 130
 התכנית תוקנה בהתאם
 מוכד מ. כהנא יו"ר
 הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

מס' 1549
מס' 338