



מרחב תכנון מקומי הרצליה
תכנית מתאר מס' 574, ב'
שנוי לתכנית מתאר מס' 253 א' ולתכנית 574 א'

1. שטח התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' 574 ב' שנוי לתכנית מתאר מס' 253 א' ולתכנית 574 א'.
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בעקבותיה כחלק מתכנית המצורף אליה (להלן "התשריש").
3. התשריש התכנית: התשריש המצורף לתכנית זו והערות בקנה מידה 1:625 (מצב מוצע) יתווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
4. מקום התכנית: מחוז: תל-אביב
 נפה: תל-אביב יפו
 עיר: הרצליה
 גוטה: 6660
 חלוקה: 481, 482, 483, 797, 798, 799, 839, 840, 984, 1089, 1090, 1097
 רחוב: רמת-יש הרצליה סחוח
5. שטח התכנית: 19,027 מ"ר
6. בעלי הערקע: מגדל דניאל מלון דירוח בע"מ
7. יזום התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה - מרחב הרצליה.
8. עורכי התכנית: ארז. טימנר - בר-שגיא
9. מטרת התכנית: א. אחוד החלקות הכלולות בתכנית ותלוקטון מחדש.
 ב. שנוי יעוד שטח פרטי פתוח לאזור מלונאות.
 ג. בטול שטח לתניה ציבורית והפיכתו לשטח ציבורי פתוח.
 ד. שנוי הבנוי המאושר.
 ה. הנחיות לפיתוח השטח.
 ו. קביעת הנאים לביצוע התכנית.
10. תנאי הבניה: א. הועדה המקומית תהיה מוסמכת להוציא היחרי בניה עם המטרת התכנית ~~למטרת~~ ~~למטרת~~ ~~למטרת~~ ~~למטרת~~ בהתאם לתנאים המפורטים בתכנית מס' 574 ב' המוסקדת ו-574 א' המאושרת בהתאם לתנאים המפורטים בתכנית מס' 574 ב' ~~למטרת~~
- (א) הבנין המוצע יהיה בן 10 קומות חדרי מלון ו-3 קומות חדרי מלון מעל קומת עמודים באגף הדרומי של הבנין המוצע לשם יצירת רחבה של שטח ציבורי פתוח כמסומן בתשריש.
- (ב) סה"כ שטח הרצפות, יהיה זהה לשטח הרצפות המאושר בתכנית הר/574 א'.
- (ג) בנייתם הולכי הרגל לשם הציבורי הפתוח התוכנן בצורה גמול שיבסס מעל לכביש הבנייה היורד לתניה תח-קרקעית כמסומן בתשריש כפוף לאישור מהנדס העיר.

תוראות בנייה: 11

1. הסמל ותלפוזן: קודי החשמל והתלפוזן והתיבות לבנין יהיו חת-קרקעיים.
2. צנרת: כל צנרת לא תותקן שחוץ לבנין.
3. אנטנת טלוויזיה: אנטנת טלוויזיה מרכזית אחת תותקן לכל הבנין.
4. מזגני אוויר: יש לעבוד מיקום מרכזי אחד לכל מזגני האוויר בבנין.
5. חומרי בנין: חמרי הבנין לביטון יאושרו ע"י מהנדס העיר.

12. הטחית: כל עבודות הטחית יבוצעו בהתאם לדרישות עיריית הרצליה. לא ינתנו היתרי בניה לפני ביצוע כל עבודות הטחית הדרושות בשטח לשט אכלוסו או לפני הבטחת ביצוען, על ידי בעלי הקרקע.

13. שטחים ציבוריים: השטחים הציבוריים ירשמו כלשכת רישום המקרקעין על שם עיריית הרצליה כחוק - לעירייה חשייה זיקת הנאה לדורות על השטח הציבורי המתוח, שנוצר מעל ל- 3 קומות חדרי המלון ואגפו הדרומי, במסומן בתעריף. פיתוח השטחים הציבוריים יבוצע על ידי בעלי הקרקע, כפוף לאישור מהנדס העיר.

14. ביצוע התכנית: תכנית זו תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה הטומי.

תכנית מדידה לצרכי רישום: תכניות מדידה לצרכי רישום תוכנה לאישור הועדה המקומית ע"י מגישי התכנית תוך חדשים מיום אישור התכנית לפתן חוקן והבוצעה על ידם כלשכת רישום המקרקעין.

16. יחס התכנית לתכניות הראשיות (הר/253 א' והר/574 א')

על תכנית זו תחולנה תקנות התכניות הראשיות על מיקוביהן. במידה ויהיה ניגוד בין תקנות התכניות הראשיות ובין תקנות תכנית זו, תכרענה תקנות תכנית זו.

17. התימות:

כאיל הנאמל מלון חדרות בע"מ

חתימת בעלי הקרקע

חתימת עורך התכנית

1:5.2.0

<p>הועדה המקומית לבניה ולתפוזן מרחב הרצליה</p>	
<p>תכנית בנין ערים מס' 574</p>	<p>הצנרת ל</p>
<p>התכנית הומלצה ע"י הוועדה המקומית</p>	<p>ישיבת משנה מס' 152</p>
<p>ישיבת מלאה מס' 28.10.80</p>	<p>התכנית חוקנה בהתאם</p>
<p>חתימת המגיש לתכנית הרצליה</p>	<p>חתימת עורך התכנית הרצליה</p>

<p>הועדה המקומית לבניה ולתפוזן מרחב הרצליה</p>	
<p>תכנית בנין ערים מס' 574</p>	<p>הצנרת ל</p>
<p>התכנית הומלצה ע"י הוועדה המקומית</p>	<p>ישיבת משנה מס' 142</p>
<p>ישיבת מלאה מס' 6.11.79</p>	<p>התכנית חוקנה בהתאם</p>
<p>חתימת המגיש לתכנית הרצליה</p>	<p>חתימת עורך התכנית הרצליה</p>

מנהל המבחנים
דוק ותמנהן תשובה תעשה ה-1965
 בבית מליאשיב

מחנה המבחן: בית מליאשיב
 חומר: מס' 584
 המועד הנמוזית בישיבותה: 19.3.81
 ביום: 19.3.81 החליטה לנתן תוקף
 לתכנית המבחן לעיל.

מ. כהן
 מנהל המבחנים
 יושב ראש המועד

נבדק
 22.7.81
 תאריך