

9/1/77

מרחב תכנון מקומי - הרצליה  
תכנית מתאר מס' 1357  
שנוי לתכנית מעורטת מס' 1191  
ושנוי לתכנית מתאר מס' א/253

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס' 1357 שנוי לתכנית מעורטת מס' 1191 ושנוי לתכנית מתאר מס' א/253 (להלן "התכנית הראשית").
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול בגבולות השטח המותחם בקו כחול כהה בחשריט המצורף אליה (להלן "החשריט").
3. חשריט התכנית: החשריט המצורף לתכנית זו והערוך בק.מ. 1:500 יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
4. מקום התכנית:

מחוז:	חל-אביב
עיר:	הרצליה
רחובות:	קרן-קיימת, ארלוזורוב, ההסתדרות
גוש:	6541
חלקה:	148, 2
5. שטח התכנית: 8,372 מ"ר.
6. בעלי הקרקע: עיריית הרצליה ושיכון-עובדים בע"מ.
7. יזום התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה.
8. מגיש התכנית: שיכון-עובדים בע"מ.
9. עורכי התכנית: י. בר - י. מיססצ'קין אדריכלים ובוני ערים, ע"י שיכון-עובדים בע"מ.
10. מטרת התכנית:
  - א. שנוי יעוד קרקע.
  - ב. אחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים.
  - ג. תחום שטח לבנין צבורי ושטח צבורי פתוח.
  - ד. התווית דרכים חדשות.
  - ה. לקבוע בנוי, מס' קומות, אחוזי בניה, קווי בנין לאזורי המגורים.
  - ו. לשנות בהתאם את תכנית מס' הר/1191 אשר פורסמה לאישור בי.פ. מס' 19370 מיום 18.8.73.
  - ז. ואח תכנית המתאר א/253 אשר פורסמה למתן חוקף בי.פ. מס' 852 מיום 8.6.61 (להלן התכנית הראשית).
  - ח. הוראות לפיתוח השטח.
  - ט. קביעת תנאים לבצוע התכנית.

רשות המקומית  
מיוהר ירושלים-חל-אביב  
הנשבעת המהותית לתכנון



12. הוראות בניה:  
 א. חשמל וטלפון - קווי החשמל והטלפון וחיבורם לבנין יהיו תת-קרקעיים.  
 ב. צנרת - כל צנרת לא תותקן מחוץ לבנין.  
 ג. מזגני אויר, אנטנת טלוויזיה וחמרי בנין לגמור באישור מהנדס הועדה המקומית.

13. תשתית:  
 לא ינתנו התרי בניה לכל עבודות התשתית הדרושות בשטח לשם איכלוסו, כולל שטחים צבוריים ושבילים, אלא לאחר אישור מהנדס הועדה.

14. רישום שטחים צבוריים:  
 השטחים הציבוריים יומקעו וירשמו בלשכת רישום המקרקעין על שם עיריית הרצליה.

15. מס השבחה:  
 הועדה המקומית תטיל וחגבה מס השבחה בהתאם לחוק.

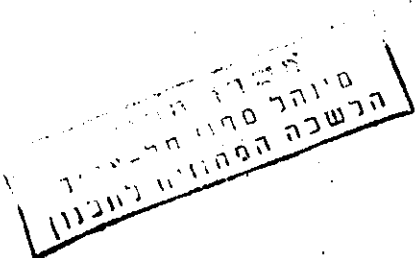
16. גביית הוצאות:  
 הוצאות חכנית זו לרבות הוצאות עריכתה וביצועה יחולו על בעלי החלקות בתכנית בהתאם ליחס שטחי הבעלות הרשומה בלשכת רישום המקרקעין עובר לפרסום התכנית למתן תוקף.

17. ביצוע התכנית:  
 התכנית תבוצע תוך 5 שנים מאישורה הסופי.

18. יחס התכנית לתכנית הראשית:  
 על תכנית זו תחולנה תקנות התכנית הראשית על תיקוניה. במידה ויהיה נגוד בין הוראות התכנית הראשית ובין הוראות תכנית זו, תכרענה הוראות תכנית זו.

19. תכנית מדידה לצרכי רישום:  
 תכנית מדידה לצרכי רישום תוגש ע"י המגיש עם אשור התכנית על כל השטח או בחלקים מהתכנית.

חתימות וחותמות:



שכונת עובדים בע"מ  
 חתימת בעלי הקרקע

שכונת עובדים בע"מ  
 חתימת מגיש התכנית

שכונת עובדים בע"מ  
 חתימת עורכי התכנית

27 27 1980

..... תאריך

עדות הרגילה  
**אגף מהנדס חמד**  
 והתקנת מס' 1357  
 נשלחה למוחזז מיום  
 נבדקה ביום 22.2.79  
 צי

גודל צי 112  
 תאריך 25.3.79

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

תכנית בנין ערים מס' 1357  
 העברה ל- מתקן תכנון  
 התכנית הומלצה על ידי ב. ע. המקומית  
 מיום 78.79  
 ישיבת משנה מס' 139  
 ישיבה מלאה מס' 139  
 התכנית חוקנה בהתאם להחלטת הוועדה  
 (החלטות בשיבתה מס' 106)  
 איום 1.11.79  
 יו"ר [חתימה]  
 מוכר הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

תכנית בנין ערים מס' 1357  
 העברה ל- 77 ק.ד.ד  
 התכנית הומלצה על ידי ב. ע. המקומית  
 מיום 78.78  
 ישיבת משנה מס' 130  
 ישיבה מלאה מס' 130  
 התכנית חוקנה בהתאם להחלטת הוועדה  
 (החלטות בשיבתה מס' 106)  
 איום 78.78  
 יו"ר [חתימה]  
 מוכר הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

מסמך מס' 106 (מס' 106)  
**פגוער השנים**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**  
 מחוז תל-אביב  
 מרחב תכנון מקומי מכרזים  
 תכנית שונוי לתואר אופוס מס' 1357  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה-106 (מס' 106)  
 מיום 1.11.79 החליטה לתת תוקן  
 לתכנית ועזכות לעצמותיה כהנא  
 סגן מנהל [חתימה]