

מרחב התכנון מקומית - הרצליה

תכנית מתאר מסמך 1522

שנוי לתכנית מתאר מס' 253 א'

- 1. שם התכנית :- תכנית זו תקרא תכנית מתאר מסמך 1522 שנוי לתכנית מתאר מסמך 253 א'
- 2. החולל התכנית : תכנית זו תחולל בגבולות השטח המוחתם בקו כחול כהה בחשירים במצורף אליה (להלן "החשיריט")
- 3. החשירים התכנית : החשירים המצורף לתכנית זו והערון כקנה מידה 1:500 מהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית .
- 4. נספח הבנוי : נספח הבנוי המצורף לתכנית ולחשירים מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית .
- 5. מקום התכנית : מחוז : חל-אביב  
עיר : הרצליה  
רחובות : בן-גוריון, חובבי ציון .  
גוש : 6546  
חלקה : 51, 153, 154, 155
- 6. שטח התכנית : 10052 מ"ר
- 7. בעלי הקרקע : עיריית הרצליה ואחרים
- 8. יוזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון ולבניה - מרחב הרצליה
- 9. מגיש התכנית : הבעלים
- 10. עורך התכנית : דן מאירי - יצחק מרוז, אדריכלים
- 11. מטרת התכנית : א) שנוי יעודי שטחים מאזור מגורים א' לאזור מגורים מיוחד עם חזית מסחרית  
ב) אחוד החלקות הקיימות וחלוקה השטח מחדש  
ג) התחמת שטח ציבורי כחוג  
ד) החזית דרכים חדשות  
ה) הרחבת דרכים קיימות  
ו) הוצאות למתחם שטח  
ז) קביעת הנאים לביצוע התכנית  
ח) קביעת הקנות בניה ואופן הבנוי  
ט) מתן זכות מעבר לצבור בשטחים מרשיים פתוחים
- 12. תקנות הבניה א) היחרי בניה יוצאו בהתאם למפורט בלוח ההקצאות ולוח חלוקה השטח שבגוף תשריט התכנית. העמדה מבנים, קווי בניין, מס' יחידות דיור גובה המבנים, חזית מסחרית, חסדרי חניה, זכויות מעבר לצבור בשטחים בניה בקיר משותף ומעבר ציבורי מקורה (מסג') יקבעו בהתאם למפורט בחשירים.  
ב) תכליות השטח המסחרי - כשטח המסחרי יגחנו היחרי: ~~שטחים~~ רק לעסקים שעיקרם שירותים פשוטים כגון בגדים, פשוטי נסיעות, סוכנויות כסוח, חנויות לספרים ומכשירי כתיבה, חנויות לצילום, אופטיקה, לשענים וצורמים, חנויות לסבך ומטחקים, וכיח קפה כמסומן בכנוי.  
גודל חנות מינימלי יהיה 40 מ"ר.  
מרחמים וגלריות לחנויות כמסומן בחשירים.
- 13. חוראות בניה : א) חשמל וסלמון - הקוים והיבורס לבנין יהיו תח קרקעים.  
ב) צנרת - כל צנרת תהיה סמויה.

השרד לתכנון  
סניף תל-אביב  
הרשמי (תכנון)

14. מס. הטבות : הועדה המקומית חט"ל והגבה מס הטבות כחוק

15. תנאים : לא ינהנו היחרי בניה לפני ביצוע כל עבודות החטתיה הדרושה בשטח לקט איכלוסו, או לפני הבטחה ביצוען כולל טמחים ציבוריים ושכילים, בהתאם לאישור שהגדס הועדה המקומית .

16. טמחים ציבוריים : השטחים הציבוריים יומקעו וירטמו כלטכח ריטום המקרקעין על שם עיריח הרצליה בחוק.

17. גביה הוצאות : הוצאות הכניה זו לרבות הוצאות עריכתה וביצועה תחולנה על בעלי החלקה הכלולות בתכניה בהתאם ליחס שטחי הבעלות הרשומה בלטכח ריטום המקרקעין עובר לפרטום התכניה למחן חוקי.

18. ביצוע התכניה : הכניה זו תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה הסומי .

19. יחס התכניה לתכניה הראשית : על הכניה זו תחולנה תקנות הכניה מחאר מס" 253 א' על תיקונה במידה ויש ניגוד בין הוראות הכניה זו לבין הוראות הכניה הראשית הכרענה הוראות הכניה זו .

20. ח ת י מ ו ח

ככ"ב  
11/1

אשר על פי  
אשר על פי  
אשר על פי

הסדר השנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז	אג - ארוב
מייחב ותכנון מקומי	ככ"ב יומי
תכניה	אונג אראב
הועדה המקומית	245
מיום	17.3.80 - 21.7.80
לתכניה	17.3.80
מסן מוחל	כללי לתכנון
יטכ דאט	הטת

החיימה בעלי הקרקע

החיימה עורך התכניה

החיימה מגיש התכניה

תאריך :-

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה	
תכניה בנין ערים מס	1522
העברה ל	אמא
התכניה הומלצה ע"י	ע. ה. ש. מית
ישיבת משנה ע"י	11.80
ישיבת מלאה מס	144
התכניה חוקנה בתח	
מוכר	אמא
הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה	

הועדה המקומית לבניה ולתכנון-מרחב הרצליה	
תכניה בנין ערים מס	1522
העברה ל	29700
התכניה הומלצה ע"י	ע. ה. ש. מית
ישיבת משנה ע"י	2.1.79
ישיבת מלאה מס	184
התכניה חוקנה בתח	
מוכר	אמא
הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה	

נבדק  
תאריך 17.3.80

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה