

מרחב תכנון מקומי הרצליה
=====

תכנית מתאר מס' הר/1339

שינוי לתכנית מתאר מס' הר/253 א
ותכנית מפורטת מס' הר/1109

- 1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר הר/1339, שינוי לתכנית המתאר הר/253 א ותכנית מפורטת הר/1109.
- 2. תחולת התכנית: התכנית תוחל על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה (להלן: התשריט) הערוך בקנה מדה 1:250.
- 3. המקום: התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל הנוגע לתכנית ולתשריט.
מחוז: תל-אביב
נפה: תל-אביב - יפו
גוש: 6518
חלקות: 36, 35
רח' מדינת היהודים, כביש חיפה תל-אביב.
- 4. גבולות התכנית: קו כחול כהה מסמן את גבולות התכנית על התשריט המצורף.
- 5. שטח התכנית: 6,588 מ"ר.
- 6. יוזם התכנית: הועדה המקומית לבניה ותכנון מרחב הרצליה.
- 7. בעלי הקרקע: אקרשטיין צבי בע"מ.
- 8. עורך התכנית: א. מרקוזה, משרד אדריכלים, רח' ק.ק.ל 101, תל-ברוך, תל-אביב טל': 479616.
- 9. מטרת התכנית: אחוד חלקות 35 ו-36 ובנית בנין אחד על החלקה המאוחדת, ביטול ייעוד לדרך המקשרת עם כביש מס' 11 (דרך חיפה), ייעוד שטח להרחבת דרך חיפה ולשנות בהתאם את תכנית המתאר הר/253 א אשר ההודעה על מתן תוקף לה פורסמה ב-פ. מס' 852, ביום 8.6.61 והר/1109 שהודעה למתן תקף פורסמה ב-פ. מס' 2357 ביום 28.8.77 וקביעת קווי בנין בהתאם לתשריט המצורף.
- 10. סוג האזור: אזור תעשייה, גובה הבנין עד 14 מ' בהתאם להוראת תכנית המתאר א/253.

מבנה תעשייה אחד הכולל מרתף למקלט חניה ומתקנים טכניים, קומה א' קומה ג' קומה ד' בשטח רצופות כולל של 3812.10 מ"ר כמסומן בתשריט ובנוסף 130 מ"ר למתקנים טכניים כולל מזוג אויר על גבי הגג.

11. תנאי בניה:

תכנית זו אינה מאשרת את קומה ב' (קומת הביניים) וקומת הגג הקיימות.

א. השטחים המיועדים למטרות צבוריות יופקעו ויירשמו ע"ש העירייה כחוק ובהסכמת הבעלים.

12. הפקעה:

ב. לא יוצא היתר בניה בטרם יובטח בצווע סעיף "א" לעיל, לשביעת רצון מהנדס העיר. לשם כך, יש להגיש לפני הוצאת היתר בניה כתב התחייבות ויפוי כח נוטריוני בלתי חוזר בדבר סמכותה של העירייה לרשום את השטחים הנ"ל על שמה, משם הבעלים הרשומים של הנכס הנוגע.

ג. יש להגיש למהנדס העיר תכנית מדידה על בד שקוף לצרכי רישום הערוכה ע"י מודד מוסמך וחתומה ע"י הבעלים הרשומים של הנכס האמור, לא אחר מ-3 חדשים מיום חתימת היתר הבניה.

ד. העברת המקרקעין המיועדים למטרות צבוריות ע"ש העירייה תעשה על חשבון בעלי הנכס/מקבלי היתר הבניה, במידה ולא יקיימו את התחייבויותיהם בנדון כאמור לעיל, תהיה העירייה רשאית לגבות מהם את כל ההוצאות החוקיות בקשר לרישום כנ"ל שיהיו לה, ולשם הבטחת ענין זה, יהיה על מבקש ההיתר להפקיד במשרד העירייה ערבות בנקאית בגובה ההוצאות המשוערות הנובעות מהוצאות הרישום (אגרת רישום מקרקעין, בדיקה ע"י מחלקת המדידות ושכר טרחת עו"ד בקשר לבצוע רישום המקרקעין בספר האחוזה), לא אחר מ-6 חדשים מיום חתימת היתר הבניה.

13. סלידת דרכים: א. בעלי הקרקע חייבים להוציא לפועל על חשבונם את סלידתן של כל הדרכים והמדרכות, ביחד עם הנחתן של כל התעלות לנקוז בכל זמן שהוא אחר מתן תוקף לתכנית זו. עליהם לבצע את העבודה בהתאם למפרטים של עיריית הרצליה ולסלול כל דרך באותו רוחב אשר עליה תחליט הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים הרצליה.

ב. לא תינתן תעודת היתר לבניה לפני שהובטח בצווע סלידתה של הדרך והמדרכה הגובלת בחלקה שעליה יוקם הבניין ולפני שהובטח בצווע סלידת הכביש המחבר קטע דרך זו עם כביש האספלט הקרוב ביותר, להנחת דעתו של מהנדס העירייה ולפני שובטח סימון ובצוע חניה לפי התקן שאושר על ידי הועדה (במידה והפתרון מחוץ למגרש, יהיה צורך להפקיד ערבות על בצווע).

14. נקוד מ"גשם: א. נקוד מ"גשם "היה ע"י הלחול או ע"י נקוד טבעי או ע"י רשת של נקוד לפי תכנית שתאושר ע"י מהנדס העיר.

ב. לא תינתן תעודת היתר לבניה לפני שיובטח שעבודת נקוד מ"גשם תעשינה על ידי בעל הקרקע בתוך שטח התכנית ועל חשבונם.

15. ב"וב: א. לא תינתן תעודת היתר לבניה לפני שאשר מהנדס העיר תכנית ב"וב לאותו השטח ולפני שיובטח לשביעת רצון מהנדס העיר שהבנין שעומד"ם להק"מו חובר לקו ב"וב צנור" או למערכת ב"וב הכוללת ציוד לטהור ולסלוק מ" שופכ"ן.

ב. לא תינתן תעודת היתר לשמוש בבנין לפני שמהנדס העיר אשר שהתכנית לב"וב הנוגעת לבנין בוצעה לשביעת רצונו הוא ולשביעת רצון מנהל השרות"ם הרפוא"ים או של בא כוחו בתחום בתכנון הרצ"ה.

16. הספקת מ"ם: הספקת המ"ם תהיה מרשת הספקת המ"ם של עיר"ת הרצ"ה.

17. התקנת הידרנט"ם: לא יוצאו רשימות בניה בשטח התכנית ללא הבטחת התקנת קו" מ"ם מתאי"ם והה"דרנט"ם הדרושים בהתאם להמלצת שרות" מכבי אש עירוני"ם.

18. יחס לתכנית הראש"ת: הוראות תכנית מתאר הר/253/א ותכנית מפורטת הר/1109 עובר למתן תוקף חלות על תכנית זו.

במ"דה ו"היה ניגוד בין הוראות התכנית לבין הוראות התכנית הראש"ת, יכריעו הוראות תכנית זו.

20. בצוע התכנית: התכנית תבוצע תוך 3 שנים מאשורה הסופ"ה.

חתימות :

אקושיטין בני בע"מ
מוצרי מלט

יוזם התכנית :

אקושיטין בני בע"מ
מוצרי מלט

בעל הקרקע :

עורך התכנית :

31.NAG (28)

פלבג אדריכלים
ר"ג מל"ה, אשדוד 51101, א"י ברוסטובסקי
שד' ק"מ ע"מ, תל-אביב
טל' 283602, 292408

הוצעה המקומית לבניה ולתכנון מרחב
הרצליה

תכניה בן ערים מס' 1339 ת"ל

העברה ל מ.א.א.

התכניה הומלצה ע"י ג.ב. ע המקומית

ישיבת משנה מס' _____ מיום _____

ישיבה מלאה מס' 24 מיום 9.2.88

התכניה חוקה בהתאם למסמך ו.א.א.

15.2.88 מ.א.א.

מזכיר מ.א.א.

הוצעה המקומית לבניה ולתכנון מרחב
הרצליה

הוצעה המקומית לבניה ולתכנון מרחב
הרצליה

תכניה בן ערים מס' 1339 ת"ל

העברה ל המק"ת

התכניה הומלצה ע"י _____ ע המקומית

ישיבת משנה מס' _____ מיום _____

ישיבה מלאה מס' 88 מיום 14.7.73

התכניה חוקה בהתאם למסמך ו.א.א.

25.2.74 מ.א.א.

מזכיר מ.א.א.

הוצעה המקומית לבניה ולתכנון מרחב
הרצליה

מדינת ישראל / משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965
מנון תל-אביב

מרחב תכנון מקומי

תוכנית מתאר/מפת חט"מ מס' 481

התודה והמחויבות בישיבתה מס' 15288

מנון 15288 החליטה לגנת וק"מ

מ.א.א.

מ.א.א. מרדכי

יושב ראש הוועדה

אנוול כלי לתכנון

מאריך 15388

