

עיריית הרצליה



8/1/89
תכנית מוקדמת מס' 432

מאוסה

מרחב תכנון מקומי הרצליה

תכנית מפורטת מספר 1311.

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 1311, הכוללת אחד וחלוקה בהתאם לתכנית מפורטת מס' 432.

1. שם התכנית

2. המקום

מחוז תל-אביב
נפה תל-אביב
עיר הרצליה
גוש 6519
חלקות 40, 41, 42, 43, 44.

3. שטח התכנית

3665 מ"ר

גבולות התכנית

גבולות התכנית מותחים בקו כחול כהה ומסומנים בתשריט המצורף (להלן - "התשריט").

5. תשריט התכנית

התשריט המצורף לתוכנית זו הערוך בקנה מידה 1:500 במצב מוצע ובקנה מידה 1:1250 מצב קיים מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

6. בעל הקרקע

אדריכל שלמה פלד ואחרים.

7. יוזם התכנית

הועדה המקומית לתכנון ובנוי מרחב הרצליה.

8. עורך התכנית

אדריכל שלמה פלד.

9. מטרת התכנית

לאחד ולחלק את השטח מחדש ולבטל דרך כמסומן בתכנית מס' 432 ולצרף לחלקות הסמוכות בהתאם לסעיף 5 בתכנית מס' 432 ולהפריש דרכים.

10. רישום המקרקעין

א. האחד וחלוקה יבוצע לפי הוראות פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 (להלן - "החוק") לגבי אחד וחלוקה שלא בהסכמת בעלים, רשום האחד והחלוקה יבוצע לפי סעיף 125 לחוק.

משרד הפנים
סיוהל מחוז תל-אביב
הלשכה הסמוכה לתכנון

עיריית הרצליה



- ב. בעלי החלקות הכלולות בתכנית זו יקבלו במקום חלקותיהם הקיימות חלקות חדשות כמסומן בטבלה הכלולה בתשריט פרט לבעלים של חלקים במושע בחלקה מס' 44 המשמשת עתה כדרך ואשר אין הם בעלי חלקות אחרות בגבולות התכנית. הבעלים במושע האמורים יקבלו פיצוי בכסף כמפורט בטבלת האזון, הכלולה בתשריט.
- ג. טבלת האזון תעודכן ע"י הצמדתה מיום הפקדתה עד לתשלום בפועל בהצמדה למדד יוקר המחיה.
- ד. השטחים המסומנים בתכנית בספרות ואשר מיועדים להרחבת דרכים ירשמו בשם עיריית הרצליה ללא תמורה.
11. הספקת מים
- הספקת המים תהיה מרשות הספקת המים של עיריית הרצליה או מרשות צנורות המים המקומית שאושרה ע"י מהנדס העיר.
12. התקנת הידרנטים
- מתן היתר בניה יהיה מותנה בהתקנת קווי מים מתאימים והידרנטים הדרושים בהתאם להמלצת שירותי מכבי אש עירוניים.
13. יחס לתכנית הראשית
- הוראות תכנית מתאר 253/א על כל תיקוניה (הודעה בדבר מתן תוקף פורסמה בילקוט פרסומים מספר 852 מיום 8.6.61) חלות על תכנית זו. במידה ויהיה ניגוד בין הוראות תכנית זו לבין הוראות התכנית הראשית יכריעו הוראות תכנית זו.
14. ביצוע התכנית
- התוכנית תבוצע תוך שנה מאשרה הסופי.



עיריית הרצליה



מרחב תכנון מקומי הרצליה

תכנית מפורטת מס' הר/1311

לוח הקצאות מצורף לתכנית מס' הר/1311 ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה, גוש 6519 חלקות 40, 42, 43, 44.

מס' גוש	לפי רשום		לפי חלוקה חדשה		השם והכתובת
	מספר	שטח	מספר	שטח	
6519	40	740 מ"ר	2	834 מ"ר	קליפשטיין אפרים רח' נורדאו 43, הרצליה ב'.
6519	41	747	3	799	פלד שלמה. רח' נורדאו, הרצליה ב'.
6519	42	747	4	803	בונה משה רח' נורדאו, הרצליה ב'.
6519	43	750	5	900	סגל חיים ובניו רח' נורדאו 61, הרצליה ב' רועמן ישראל ומרים רח' נורדאו 45, הרצליה ב'.
6519	44	681	6-7 (הורדת לדרכים)	329	איזידור כץ. ג'רני פינקלשטיין עליזה ומשה בונה. יהודה רובין.

3665 מ"ר

3665 מ"ר

סה"כ

הוצעה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

תכנית כגון צרים מס' הס/1311
העברה ל- מח' תכנ.
התכנית הומלצה ע"י ה.כ. ע המקומית

ישיבת משנה מס' _____ מיום _____
ישיבת חלטה מס' 96 מיום 15.10.74
התכנית חוקנה בהתאם לחוקת תוספת
המחוקקת 318
חוק 25.4.88

מזכיר _____
הוצעה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

הוצעה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

תכנית כגון צרים מס' הס/1311
העברה ל- מח' תכנ.
התכנית הומלצה ע"י ה.כ. ע המקומית

ישיבת משנה מס' _____ מיום _____
ישיבת חלטה מס' 99 מיום 26.10.74
התכנית חוקנה בהתאם לחוקת תוספת
המחוקקת 197
חוק 23.7.73

מזכיר _____
הוצעה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

מדינת ישראל / משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי (כ"כ) 311
 תוכנית מתאר/מפורטת מס' 318 (אש"פ)
 הועדה המחוזית בשיבתה מס' 25.4.88
 מועד החליטה לתת מושג

מס	מס	מס	מס	מס
01	02	03	04	05
06	07	08	09	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25
26	27	28	29	30
31	32	33	34	35
36	37	38	39	40
41	42	43	44	45
46	47	48	49	50
51	52	53	54	55
56	57	58	59	60
61	62	63	64	65
66	67	68	69	70
71	72	73	74	75
76	77	78	79	80
81	82	83	84	85
86	87	88	89	90
91	92	93	94	95
96	97	98	99	100

מרחב תכנון מקומי
מס' 311
תוכנית מתאר/מפורטת מס' 318
הועדה המחוזית בשיבתה מס' 25.4.88
מועד החליטה לתת מושג

מס' 311
 מס' 318
 מס' 25.4.88
 מס' 311
 מס' 318
 מס' 25.4.88

משרד הפנים
מחוז תל-אביב
מס' 311
מס' 318
מס' 25.4.88

מרחב תכנון מקומי (כ"כ) 311
 תוכנית מתאר/מפורטת מס' 318 (אש"פ)
 הועדה המחוזית בשיבתה מס' 25.4.88
 מועד החליטה לתת מושג

מרחב תכנון מקומי (כ"כ) 311
 תוכנית מתאר/מפורטת מס' 318 (אש"פ)
 הועדה המחוזית בשיבתה מס' 25.4.88
 מועד החליטה לתת מושג