

500158

5

מרחב תכנון מקומי הרצליה

תכנית מתאר מספר הר/1576 ג' שנוי לתכנית מתאר מספר הר/253 א' ולתכניות מתאר מספר הר/428,309,99

תכנית זו תקרה תכנית מתאר מספר הר/1576 ג' שנוי לתכנית מתאר מספר הר/253 א' ולתכניות מתאר מספר הר/428,309,99.

תכנית זו תחול בגבולות השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה (להלן "התשריט").

התשריט המצורף לתכנית זו והערוך בקנה מידה 1:2500 "מצב קיים" ובקנה מידה 1:1250 "מצב מוצע" מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

פרטי הבנוי כוללים העמדה ומסגרת מבנים, מרווחים, קווי בנין, וחתך טיפוסי לבנוי ומהווים חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

מחוז : תל-אביב  
עיר : הרצליה  
רחובות: היובל, ברל אילן  
גוש : 6534  
חלקות: 97,96,95,94,93,41,32,27,26,24,22  
.121,119,110,99,98

ב- 25,326 מ"ר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה.

שונים.

מחלקת תכנון - אגף מהנדס העיר

1. שם התכנית :
2. תחולת התכנית:
3. תשריט התכנית :
4. פרטי בנוי :
5. מקום התכנית :
6. שטח התכנית:
7. יוזם ומגיש התכנית:
8. בעלי הקרקע:
9. עורך התכנית:
10. מטרת התכנית:

א. שינוי יעודי שטחים:

1. מאזור מגורים א' לאזור מגורים מיוחד, לשטח צבורי פתוח, ולהרחבות דרכים.
  2. מאזור מגורים ב' לאזור מגורים מיוחד ולשטח צבורי פתוח.
  3. מאזור מגורים ג' לאזור מגורים מיוחד והרחב דרך.
  4. משטח צבורי פתוח לאזור מגורים מיוחד.
  5. משטח דרך לאזור מגורים מיוחד ולשטח צבורי פתוח.
- באיזור מגורים מיוחד יהיה מותר לבנות עפ"י צפיפות של 10 יח' לדונם נטו. שטח דירה ממוצעת 110 מ"ר. גובה הבנינים יהיה עד 8 קומות מעל קומת עמודים מפולשת, או קומת עמודים חלקית.

ב. קביעת שטחים לצרי הצבור כמצוין בתשריו (מצב מוצע).

ג. קביעת הוראות בדבר דרכים :

1. הרחבת דרכים קיימות ו/או מאושרות כמצוין בתשריט (מצב מוצע).

2. בטול חלק מדרך מאושרת ויצירת דרכי גישה ללא מוצא.

ד. קביעת לוח הקצאות הכולל הוראות בדבר זכויות בניה כמצוין בתשריוט.

ה. קביעת הוראות בדבר אחוד וחלוקה חדשה בחלק מתחום התכנית בהסכמת כל הבעלים.

ו. קביעת הוראות בדבר מתן היתרי בניה.

ז. קביעת מועד לבצוע התכנית

ח. קביעת הוראות בדבר רישום שטחים

ט. קביעת הוראות בדבר בניה בקירות משותפים כמצוין בתשריט ("מצב מוצע").

#### 11. הוראות בדבר זכויות בניה

הועדה המקומית מוסמכת להוציא היתרי בניה על פי לוח ההקצאות וזכויות בניה כמצוין בתשריט. על השטח הציבורי הפתוח, ועל השטח לבנין צבורי כולל שטחי הדרכים תחולנה הוראות תכנית המתאר מס' הר/253 א' על כל תיקוניה.

#### 12. הוראות בדבר הוצאת היתרי בניה

א. פיתוח ותשתית - לא ינתנו היתרי בניה לפני ביצוע כל עבודות התשתית הדרושות בשטח לשם אכלוסן או לפני הבטחת ביצועו, כולל עבודות תשתית בשטחים המיועדים לצרכי הציבור בהתאם לאישור המנדט הועדה המקומית. עבודות התשתית כוללות ביוב, נקוז, תעול, תאורה, כבישים, מדרכות, גנון, חשמל, צנרת, ועבודות תשתית אחרות. פיתוח השטחים הציבוריים יתוכנן ויבוצע ע"י הבעלים ועל חשבונם.

ב. הריסה - לא ינתנו היתרי בניה אלא לאחר ביצוע הריסה ופנוי של כל המבנים המסומנים להירסה בתשריט התכנית (ראה "מצב מוצע").

ג. חשמל וטלפון - הקווים וחיבורים לבנין יהיו תת קרקעיים.

ד. צנרת - כל צנרת תהיה סמויה.

13. הוראות בדבר מקומות חניה: מספר מקומות החניה יקבע ל-1.5 חניות ליחידת דיור ובהתאם לתקן החניה שפורסמה בתקנון התכנון והבניה תשמ"ג 1983.

#### 14. בצוע התכנית :

תכנית זו תבוצע תוך חמש שנים מיום אישורה הסופי.

15. הוראות בדבר רישום שטחים

השטחים הצבוריים הפתוחים, השטח לבנין ציבורי ושטחי הדרכים יופקעו וירשמו בלשכת רישום המקרקעים על שם "עיריית הרצליה" כחוק.

16. הוראות בדבר גבית הוצאות

הוצאות תכנית זו לרבות הוצאות עריכתה וביצועה, תחולנה על בעלי החלקות הכלולות בתכנית בהתאם ליחס שטחי הבעלות הרשומה בלשכת רישום המקרקעים עובר לפרסום התכנית למתן תוקף.

17. יחס התכנית לתכנית הראשית :

על תכנית זו תחולנה תקנות תכנית מתאר מס' הר/253 א' על כל תיקוניה. במידה ויש ניהוד בין הוראות תכנית זו לבין הוראות התכנית הראשית, תכרענה הוראות תכנית זו.

18. חתימות :

חתימת עורך התכנית:

19. ת א ר ל י ה

ועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

תכנית בנין ערים מס' ה/1576 (כ"א)

העברה ל מ.מ. מעל

התכנית הומלצה ע"י ג.ב.ע המקומית

ישיבת משנה מס' 46 מיום 29.5.90

ישיבה מלאה מס' 46 מיום 29.5.90

התכנית תוקנה בהתאם לתנאי התנאים

22.6.92 (התנאים)

מזכיר א.א. אר

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

ועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

תכנית בנין ערים מס' ה/1576 (כ"א)

העברה ל מ.מ. מעל

התכנית הומלצה ע"י ג.ב.ע המקומית

ישיבת משנה מס' 23 מיום 2.2.88

ישיבה מלאה מס' 23 מיום 2.2.88

התכנית תוקנה בהתאם לתנאי התנאים

11.7.88 (התנאים)

מזכיר א.א. אר

הועדה המקומית לבניה ולתכנון מרחב הרצליה

מ/ע/1090/91

משרד הפנים מנהל תל-תכנון  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מ/ע/1576

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 22.6.92 לאשר את התכנית.

עמואל יעקב

מנהל תל-תכנון

6.2  
10.8.93