

מרחב חכנון מקומי - הרצליה

אנוסה ובנסאה זמית אקף
7.2.74 י"ב, 1988 ביום

חכניה שמורטה 1155

שינוי מס. 94 לחכניה נחאר 253 - א

1. מיקום החכניה:
 - מחוז: תל-אביב
 - נפה: תל-אביב - ינו
 - עיר: הרצליה
 - גוש: 6668
 - חלקות: 992, 993
2. תחולת החכניה:
 - חכניה זו חלה על השטח המוחסם בקו כחול כהה בחסריס הערוך בקנה גידה 1:250 (להלן החסריס) הכולל את החלקות 992, 993 בגוש 6668. **נתפריט** מהווה חלק בלתי נפרד מהחכניה.
3. גבולות החכניה:
 - גבולותיה של חכניה זו מסומנים בקו כחול כהה בחסריס המצורף.
4. שטח הקרקע הכלול בחכניה:
 - חלקה 992 = 882 מ"ר
 - חלקה 993 = 938 מ"ר
 - סה"כ 1820 מ"ר
5. בעל הקרקע:
 - "אמן" חברה לקבלנות בע"מ
 - "רובין" חברה קבלנית בע"מ
6. היוזם ומגיש החכניה:
 - "אמן" חברה לקבלנות בע"מ
 - "רובין" חברה קבלנית בע"מ
7. הנחכנון:
 - י. שלגי ארדיכל שדרות חזן 40 ת"א
8. מטרה החכניה:
 - לשנות יעוד השטח כאזור מסחרי למגרש מגורים מיוחד.
9. סוג האזור:
 - אזור מגורים מיוחד.
10. תנאי הבניה:
 - בשטח החלקות יוקם בנין אחד בגובהים שבנים. בחלקו המזרחי יבנו 8 קומות מגורים, בכל קומה דירה אחת, מעל קומת עמודים.
 - בחלקו הדרומי יבנו 6 קומות מגורים, בכל קומה דירה אחת, מעל קומת עמודים.
 - בחלקו המערבי יבנו 3 קומות מגורים, בכל קומה דירה אחת, מעל קומת עמודים.
 - בחלקו הצפוני יבנו 5 קומות מגורים, בכל קומה דירה אחת, מעל קומת עמודים.
 - בסה"כ 22 יחידות דיור.
 - בקומת הקרקע חבננה חנויות בהתאם לחכניה הבינוי המצורפת.
 - שטח הרצפות של הדירות 2093 מ"ר ונוסף 30% מרפסות [בקומת החנויות שטח הרצפות 300 מ"ר. כולל]
11. אחוזי בניה:
 - אחוזי הבניה לא יעלו מעל ל- 115% מכלל שטח החלקה היינו $1820 \times 115\% = 2093,00$ מ"ר. ונוסף לזה 30% מרפסות מסך השטח הנ"ל.
12. שטח הבניה:
 - 22 יחידות דיור למגורים, לפי 81,50 מ"ר כ"א היינו $22 \times 81,50 = 1793,00$ מ"ר. ונוסף שטח מסחרי של 300,00 מ"ר. בסה"כ שטח בניה = 2093,00 מ"ר ובנוסף לה 30% מרפסות. מהשטח הנ"ל.

אמן חברה לקבלנות בע"מ. רובין חברה קבלנית לכו"כ בע"מ.

הרשות המקומית
הרצליה
מחוז תל-אביב

13. יחס לת.ב.ע.מ. מאושרת : - תכנית זו משנה את ת.ב.ע.מ. מס. 601 .

14. חניה : סדורי החניה יהיו לפי תקן , ובאשר משרד התחבורה .

15. גובה : גובה מקסימלי של הכנין (מכשול סיסה) יקבל אשר משרד התחבורה והבעלים מחייבים למלא אחר דרישות משרד הבטחון אגף התעופה האזרחית .

16. תכנית החניה שחוגש לאשור הועדה המקומית , צריכה לקבל אשר לשכת הבריאות המחוזית .

17. סלילת כבישים:

א. בעלי הקרקע הכלוליה בתכנית זו, חייבים להוציא לפועל על חשבונם את סלילתן של כל הדרכים והמדרכות, ביחד עם הנחתן של כל העלות לניקוז בכל זמן שהוא אחרי מתן הוקף לתכנית זו. עליהם לבצע את העבודה בהתאם למפרטים של עיריית הרצליה ולסלול כל דרך כאותו רוחב אשר תחליט הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים הרצליה.

ב. בעלי הקרקע יהיו חייבים לשלם חלקם עבור סלילת הדרכים והמדרכות בין שהוקמו בנינים על מגרשיהם ובין שלא הוקמו.

ג. לא תנחן תעודת היחר לבניה לפני שהוכסח ביצוע סלילתה של הדרך והמדרכה הגובלות בחלקה שעליה יוקם הבנין ולפני שהוכסח ביצוע סלילת הכביש המסומן קטע דרך קו עם כביש האספלט הקרוב ביותר, להנחת דעתו של מהנדס העיר, ולפני שיוכסח סימון וביצוע חניה לפי התקן שאושר ע"י הועדה (במידה והיתרון מחוץ לפגוש, יהיה צורך להפקיד ערבות לביצוע).

18. נקוז מי גשם: א. נקוז מי גשם יהיה ע"י חלחול או ע"י נקוז טבעי או ע"י רשת של נקוז לפי תכנית שתאושר ע"י מהנדס העיר.

ב. לא ינחן תעודת היחר לפני שיוכסח שעבודות נקוז מי הגשם תעשינה על ידי בעלי הקרקע בחוץ שטח התכנית ועל חשבונם.

19. ביוב:

א. לא תנחן תעודת היחר לבניה לפני שיאשר מהנדס העיר תכנית ביוב לאותו השטח ולפני שיוכסח לשביעות רצון מהנדס העיר שהבנין שעומדים להקימו יחובר לקו הביוב הצבורי או למערכת ביוב הכוללת ציוד. לטהור ולסלוק מי שופכין.

ב. לא תנחן תעודת היחר לשמוש כבנין לפני שמהנדס העיר יאשר שהתכנית לביוב הנוגעת לבנין, בוצעה לשביעות רצונו הוא, ולשביעות רצון מנהל השרותים הרפואיים או של בא כוחו כתחום תכנון הרצליה.

20. הספקת מים:

הספקת המים תהיה מרשות אספקת המים של עיריית הרצליה או מרשת צנורות מים מקומית שאושרה ע"י מהנדס העיר.

21. התקנת הידרנטים:

לא יוצאו רישיונות בניה בשטח התכנית ללא הכסחת התקנת קווי מים מתאימים וההידרנטים הדרושים בהתאם לתצת שרותי מכבי אש עירוניים.

22. תחולת התכנית מתאר הרצליה:

על תכנית זו חלות חקליות של תכנית מתאר הרצליה מס. 253 א' שפורסמה למתן הוקף בילקוט הפרסומים מס. 852 מיום 8.6.61. במידה ויתגלו סתירות בין הוראות תכנית זו ותכנית המתאר, יחייבו הוראותיה של תכנית זו.

23. מס השבחה:

הועדה המקומית תסיל ותגבה מס השבחה בהתאם לחוק.

24. ביצוע התכנית:

התכנית תבוצע תוך 5 שנים מאישורה הסופי.

יזום התכנית:

אמן"חברה לקבלות בע"מ. דוביץ" חברה קבלנית לבנין בע"מ

בעל הקרקע:

אמן"חברה לקבלות בע"מ. דוביץ" חברה קבלנית לבנין בע"מ

התכנון:

י. שלג
אמן"חברה לקבלות בע"מ. דוביץ" חברה קבלנית לבנין בע"מ
.....21:11:1971.....

האריך:

אשורי תועדות:

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים הרצליה	
תכנית בנין ערים מס' 1155	השטח: 400-400
התכנית הוגשה ע"י: י. שלג	המקומית
ישנה משהו מס' 79	מיום 26.12.72
התכנית חוקנה ב...	
מזכיר	יו"ר
הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים הרצליה	

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים הרצליה	
תכנית בנין ערים מס' 1155	השטח: 400-400
התכנית הוגשה ע"י: י. שלג	המקומית
ישנה משהו מס' 56	מיום 24.12.71
התכנית חוקנה ב...	
מזכיר	יו"ר
הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים הרצליה	

22.3.73

תאריך חתימת: 9. 73

תאריך חתימת: 19.2.73
 שם: ש"י אורט
 מס': 188
 מס' חשבון: 1055
 חתימה: א. מ. מ.

תאריך חתימת: 27.12.72
 שם: ש"י אורט
 מס': 151
 מס' חשבון: 1155
 חתימה: א. מ. מ.