

הועדה המקומית לבנין ולתכנון עיר הרצליה

מחוז תל-אביב

נפת תל-אביב-יפו - עיריית הרצליה

תכנית בנין ערים מפורטת מס' 346/א

1. היוזמים ובחברי התכנית - הסועצת המקומית כפר-סמריהו.
בעלים שונים.
2. בעל הקרקע -
3. מקום התכנית - כפר סמריהו, גוש 6674 חלקות 22, 246, 27, 28, 42, 44 (חלק)
4. שטח התכנית - 19.421 מ"ר
5. גבולות התכנית - צפון, גוש 6674 חלקות 13 דרך מערב, גוש 6670 חלקות דרך דרום, גוש 6674 חלקות 39 דרך מזרח, גוש 6674 חלקות 21, 26
6. מטרת התכנית - מן כחול מסמן את גבולות התכנית על החסריים המצורף.
א. לאחר ולחלק מחדש את הקרקע כמו שמסומן בחסריים המצורף.
ב. להתוות דרכים חדשות.
7. אזורים וחנאי בניה - בהתאם לתכנית מתאר הרצליה מס' א/253 שחיא תכנית ראשית.
8. חלוקה חדשה -
א. השטח יחולק מחדש כפי שמסומן בחסריים התכנית הזאת המצורף אליה.
ב. כל בעל הרשות יקבל מגרש חדש כפי שמפורט בלוח השטחים שבחסריים התכנית הזאת; ובהתאם לרשימת המצורפת שהיא חלק בלתי נפרד מהתכנית.
ג. ליד כל חלקה לפי המספרים חרשומים במשרד ספרי האחוזה כיום. חכנת התכנית הזאת רשומים מספרים של המגרשים החדשים ושטחיהם (בערך).
ד. היוזמים יכינו מפת לצרכי רשום שתהיה מתאימה בפרטיה לתכנית זאת ובהתאם לה, והחלוקה החדשה חרשם במשרד ספרי האחוזה. תכנית החלוקה החדשה הזאת הוכנה לפי הוראות סקודה בנין ערים.
9. דרך כניסה - התווית דרכים חדשות תהיה כפי שמסומן בחסריים. תרשמנה על שם הסועצת המקומית כפר-סמריהו.

10. בירוב ובריאות -
 לכל בניין או קבוצת בניינים יסודרו ע"י
 הבעלים בורות רעב ובורות מחלחלים בהתאם
 לסטנדרטים ודרישות משרד הבריאות. בעלי
 המגרשים חייבים למלא אחרי דרישות משרד
 הבריאות ולבצע סדורים סניטריים ואנטי-
 סלריים שמשרד הבריאות ידרוש לבצעם.

11. תקנות כלליות -
 התכנית הזאת כחוקה חלק מתכנית מחאר
 הרצליה ת.ב.ע. מספר א/253 וכל החוראות
 של חכנית מחאר זו חלוח עליה ומחייבות
 אוהה עם כל תוספות ושינויים שנכללו
 בתכנית זאת.

היוזם והמתכנן:

17 JAN 1972

~~מוהילבר, ארכיטקט~~
 ד"ר שניקין 42 - סל. 28 13 70
 חל-אביב 65 232

ה י ו " ר -

ה פ ז כ י ר -

חאריך: -

אזור תכנון עיר הרצליה
תכנית מסורת מס' א/1/346

רשימת חלוקה חדשה של מגרשים 27, 28, 44, 46, 22, בנוס' 6674
המצורפת לתכנית ב.ע.ס. מס' א/1/346 והמתווה חלק כלתי נפרד מס' 6674

שטח פרטי הגוש הפרטי השטחים	שם בעל החלקה וכתובתו	לפי החלוקה החדשה		רשום אחר		רשום מקורי	
		שטח החלקה	מס' החלקה	שטח החלקה	מס' החלקה	שטח החלקה	מס' החלקה
החלקה מקורות חדשות, ערכ שונה	בן שמעון מוריס אנרי טויצריה	2.902	1	3.819	22	3.819	22
בגלל ערכים טווים	מ. גלעדי ע. שמירא מעוז אביב 17 ב'	3.144	2	4.026	46	4.137	23
אין הפרטי השטח	אביגרי עמיל, מרים כפר- שמריהו	2.900	5	3.815	27	3.815	27
	שמעון לויז רח' בזל 49 חרצליה	2.900	4	3.815	28	3.815	28
	יעל ומורדכי יקותיאל רח' האורנים כפר-שמריהו	2.915	3	2.053	44	3.835	29
	מדינת ישראל			0.035	42		
	מדינת ישראל			1.858	47 חלק		
	שטח צבוי	1.080	3				
	דרך	1.112	6				
	דרך	2.468	7				

לפי התכנית החדשה כל המגרשים נשארו קשורים למקומם הישן (חלק של כל
מגרש חדש נשאר במקומו של מגרש מקורי).

לא התחווה מצב שאיזה שהוא מגרש חדש זכה או הפסיד ע"ח מגרש אחר;
וטווי כל המגרשים החדשים נשארו זהים למגרשים המקוריים.

תאריך:

הוצעה המקומית לבניה ולתכנון צרים
הרצליה

תכנית מס' 346/א

תכנית מס' 51

מס' 463

יו"ר, ושלך

מוקיר

הוצעה המקומית לבניה ולתכנון צרים
הרצליה

הוצעה המקומית לבניה ולתכנון צרים
הרצליה

תכנית מס' 346/א

תכנית מס' 67

מס' 93.72

יו"ר, ושלך

מוקיר

הוצעה המקומית לבניה ולתכנון צרים
הרצליה

27.3.72

טוהרד הפנים
חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי מס' 346/א

מס' 168

מס' 26.6.72

ד. רזניק

יושב ראש הועדה

טוהרד הפנים
חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי מס' 346/א

מס' 184

מס' 24.6.72

ד. רזניק

יושב ראש הועדה

1 - 12.11.72 = תשלום