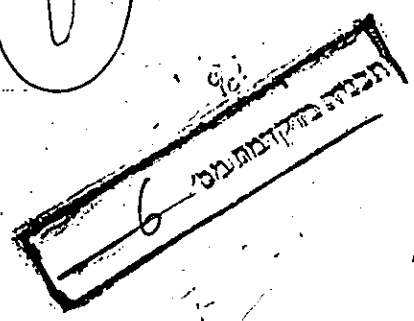


5001544

8



מרחב תכנון מקומי הרצליה
תכנית מפורטת מספר הר/1367 ב'

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מתאר מספר הר/1367 ב'

2. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול בגבולות השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה ("להלן התשריט")

3. תשריט התכנית:

התשריט המצורף לתכנית זו והערור בקנה מידה 1:625 מצב מוצע, ובקנה מידה 1:1250 מצב קיים. מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

4. מקום התכנית:

מחוז : תל-אביב
עיר : הרצליה
רחובות : אוסישקין, שפירא, ארלוזורוב
גוש : 6539
חלקה : 23, 22, 21

5. שטח התכנית:

10.554 מ"ר

6. בעלי הקרקע:

בעלים שונים ועיריית הרצליה

7. יוזם ומגיש התכנית:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה.

8. עורך התכנית:

מחלקת התכנון אגף מהנדס העיר

9. מטרת התכנית:

א. לקבוע זכויות בניה כמצויין בלוח השטחים וזכויות הבניה (תשריט)

ב. לקבוע פרטי-בנוי מחייבים לגבי מיקום המבנים, המרווחים ביניהם וקווי בנין, כולל חתכים כמסומן בתשריט.

ג. לקבוע הוראות בדבר אחוד החלקות הרשומות וחלוקתן ללא הסכמת הבעלים.

ד. לקבוע טבלת הקצאות ולוח איזון ללא הסכמת הבעלים.

ה. הוראות לפתוח ולתשתית

ו. קביעת מועד לביצוע התכנית

10. תקנות הבניה:

היתרי בניה יוצאו בהתאם לתנאים, כדלקמן:-

א. באיזור המגורים המיוחד - זכויות הבניה יקבעו בהתאם למצוין בלוח השטחים וזכויות הבניה בגוף התשריט.

ב. על השטחים המיועדים לצרכי הציבור תחולנה הוראות תכנית המתאר מס' הר/253 א' על כל תיקוניה (כולל תכנית מתאר מס' הר/1367 א')

11. הוראות לפיתוח ולתשתית: א. חשמל וטלפון - הקווים וחיבורם לבנין יהיו תת קרקעים.

ב. צנרת - כל צנרת תהיה סמויה.

ג. לא ינתנו היתרי בניה לפני ביצוע כל עבודות התשתית הדרושות בשטח לשם איזולוס, או לפני הבטחת ביצועו, כולל שטחים ציבוריים ושביילים בהתאם לאישור מהנדס הועדה המקומית.

12. שטחים ציבוריים: השטחים הציבוריים יופקעו ויושמו בלשכת רישום המקרקעין על שם עיריית הרצליה כהדק.

13. גבילת הוצאות: הוצאות תכנית זו לרבות הוצאות עריכתה וביצועה, תחולנה על בעלי החלקות הכלולות בתכנית בהתאם ליחס שטחי הבעלות הרשומה בלשכת רישום המקרקעין, עובר לפרסום התכנית למתן תוקף.

14. ביצוע התכנית: תכנית זו תבוצע תוך 5 שנים מיום אישורה הסופי.

15. יחס התכנית לתכנית הראשית: על תכנית זו תחולנה תקנות תכנית מתאר מס' הר/253 א' על כל תיקוניה. במידה ויש ניווד בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכנית הראשית, תכרענה הוראות תכנית זו.

16. תאריך:

הכנסת 1977
1367/77
ב' 1977

23 , 22 , 21 നാഴി 6539 : 212

2.79

[illegible]