

12.9.94

4

מרחב תכנון מקומי הרצליה

תכנית מאתר מס' הר/1842
שינוי לתכנית המתאר הר/253א'

1. שם התכנית תכנית זו תקרא תכנית מתאר הר/1842 שינוי לתכנית המתאר הר/253א'.
2. תחולת התכנית תכנית זו תחול בגבולות השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריש המצורף אליה (להלן התשריש).
3. תשריש התכנית התשריש המצורף לתכנית זו והערוך הקנה מידה 1:5000 לתרשים סביבה ומצב קיים ובקנה מידה 1:2500 למצב מוצע מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
4. מקום התכנית

מחוז	תל-אביב
עיר	הרצליה
מקום	בין רצועת הים - לדרך חיפה ת"א
גוש	6590
חלקות	5 (חלק) 13
גוש	6591
חלקות	19, (חלק), 16, 12, 15.
גוש	6605
חלקות	13, 190, 194, 195 (חלק).
5. שטח התכנית 119,961 מ"ר.
6. בעלי הקרקע בעלים שונים
7. ינוזח ומגיש התכנית הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרחב הרצליה
8. עורך התכנית מחלקת תכנון עיר אגף מהנדס העיר
9. מטרת התכנית
 - א. שנוי יעוד קרקע מאזור חקלאי א' ואזור לתכנון בעתיד לדרך חדשה שתקשר את המרינה עם דרך חיפה - תל-אביב בהתאם למסומן בתשריש ולשנות בהתאם את תכנית מתאר הר/253א'.
 - ב. קביעת מועד לבצוע התכנית.

10. הפקעות

ההפקעות לדרך בהתאם לתכנית
הר/1842 ילקחו בחשבון סה"כ הפקעות
לצרכי צבור כאשר תתוכנן תכנית 2200
דונם (האיזור שבין הרצליה פתוח
לקאונטרי קלאב ת"א ממערב לכביש
החוף).

זכויות הבניה עבור הקרקע שהופקעה ישמרו
וינתנו בתכניות החדשות שייחולו על 2200
הדונם באותו יחס ובאותן זכויות של יתר
בעלי הקרקע.

שטחי הדרכים ושטח צבורי פתוח יופקעו
וירשמו בלשכת רשום המקרקעין על שם
עיריית הרצליה כחוק.

11. רשום השטחים
הציבוריים

תכנית זו תבוצע תוך 5 שנים מאשררה
הסופי.

12. בצוע התכנית

על תכנית זו תחולנה תקנות תכנית מתאר
הר/253 א' על כל תיקוניה. במידה ויש
נאודים בין הוראות תכנית זו לבין
הוראות התכנית הראשית תכרענה הוראות
תכנית זו.

13. יחס לתכנית
הראשית

לפני ביצוע חיבור הדרך לדרך ארצית
מס' 2 יש לקבל אישור מע"צ ומשרד
התחבורה להסדרי התנועה.

14. תחבורה

הדרך תבוצע בשני שלבים: שלב א' יהיה
ברוחב 30 מ' כאשר רוחב הדרך ימדד מציר
הכביש. שלב ב' 10 מ' נוספים יאושר
בהתאם להתייעצות עם משרד התחבורה
בעתיד.

15. שלב ביצוע

1. לא תבצע כל עבודה בתחום השטח
המוכרז כשטח עתיקות, ללא תיאום
ואישור רשות העתיקות.

16. עתיקות

- 2. רשות העתיקות רשאית לדרוש ותדרוש חתכים בקרקע, במגמה לעמוד על היקפם איכותם של השרידים הקדומים.
- 3. במידה ויתגלו שרידים המצדיקים זאת, יופעלו על הגושים/חלקות/ח"ח נהלי רשות העתיקות בתוקף הוראות חוק העתיקות.
- 4. אישור סופי לסלילה/בניה מותנה באישור "ועדת שחרור שטחים מוכרזים מטעם רשות העתיקות."

16. חתימות

הועדה המקומית לבניה ותכנון
מרחב הרצליה

הכנית בנין ערים מס. 1842
 העדה ל. אמ תוקף
 התכנית הכוללת ע"י ו.ב.ע. המוסמכת

שטח משה מס. א - 20-10-94
 שטח משה מס. א - 25.1.94
 תחומי תוכנית בתחום מס. א - 20-10-94
 כמות כשיקוף א 20
 תאריך 1.8.94
 יו"ר א. חלף
 יו"ר הועדה המקומית לבניה ותכנון

משרד הפנים מחוז הלי-אביב
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור חכנית מס. (1842)

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 ביום 1.8.94 לאשר את התכנית.
 שקואל א. חלף
 יו"ר הועדה המחוזית

16.11.94