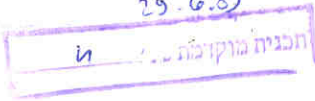


29.6.89



נס"ד

מ ר ח כ ת כ נ ו ן מ ק ר מ י ב נ י - ב ר ק

תכנית לבנין עיר מאחר מס" 542

שינוי לתכנית ת.ב.ע. מפורטת מס" 9 א" ושינוי לתכנית מתאר 105 ב"

1. שם התכנית - תכנית זו תקרא תכנית מס" ת.ב.ע. 542.
2. תחולת התכנית - תכנית זו תחול על שטח המותחם בקר כחול כהה בתשריט פרטי הכינוי והתחריט המצורף מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. המקום - מחוז - תל - אביב  
נפה - תל - אביב יפו  
עיר - בני- ברק  
גוש - 6123  
חלקות - 748, 571, 572, 781, 578, 580, 581 חלק מחלקות 761 ר- 583.
4. שטח התכנית - 970.7 דונם.
5. בעלי הקרקע - עיריית בני - ברק
6. ה י ר ו ם - הועדה המקומית לבנין ותכנון עיר בני- ברק
7. המתכנן - לכיא - בר אדריכלים
8. מטרת התכנית - איחוד החלקות וחלוקתן מחדש בהסכמת הבעלים. קביעת שטח להרחבת בית העירייה, ובנית מרכז הפעלה לשעת חרום וחניה תת-קרקעית (להלן הפרויקט).
9. הוראות בניה - שינויים לא מהותיים בפרטי הכינוי מחייבים אשור יהרעה המקומית והסכמת הרעה המחודשת.

יעוד השטחים ופירוט שטחי הבניה יהיו מפורטים להלן:

מ ע צ ב ק י ם

שטח	ח ל ק ו ת	י ע ו ד
2,580 ד"	748 וחלק מ- 761, 572, 571	שטח לבנין ציבורי
4,700 ד"	581, 578 וחלק מ- 781, 583, 580	שטח ציבורי פתוח
0,690 ד"	חלק מ-572, 571 781, 583, 580	ד ר כ י ם
7,970 ד"		סה"כ

מצב מרצע

שטח	חלקה	יערד
" 77, 145	1	שטח לבנין צבורי כולל דרך תת קרקעית
" 0, 160	2	שטח צבורי פתוח
" 0, 515	3	דרך קדומת
" 0, 150	4	דרך מוצע
" 7, 970		סה"כ

מרצע בנין

קומה	שטח רצפת כולל במ"ר	סימן	הצורות
מרתף כולל מעבר	3800	ט	חניה, מרכז השעלה
קומת כניסה	2300	כ	אולמות, משרדים
קומה א"	1050	א	אולמות, משרדים
קומה ב"	250	ב	משרדים
קומה ג"	250	ג	משרדים
סה"כ	3850		ללא מרתף

בנין קיים

שטח רצפת כולל במ"ר		
קומה	בנין ראשי	בנין הנדסה
קרקע	445 מ"ר	225 מ"ר
א	445	225
ב	445	225
סה"כ	1335	675 מ"ר

10. שימושים נשטח לבנין ציבורי  
 משרדי העירייה, בית כנסת, קטרייה, אולם הרצאות, מרכז הפעלה לשירותי חירום, כולל השירותים הנלווים לשימושים הנ"ל.

11. יחס התכנית לתכניות אחרות

הוראות תכנית זו אינן גורעות מזכויות הבניה בעתיד לפי תכנית המתאר 105 ב", כל יתר ההוראות התכנית המתאר 105 ב" אשר לא שוננו בתכנית זו יחולו על שטח התכנית.

12. תרשם זכות מעבר חופשי לרכב בקטע שהוא המשך של רח" דוד המלך, ומסומן בתשריט ("מעבר לכלי רכב בקומת המרתף").

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, מורכב

בג"מ ח"מ 542  
 י"מ י"מ 16/87  
 הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, מורכב

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, מורכב

בג"מ ח"מ 542  
 י"מ י"מ 16/87  
 הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, מורכב

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, מורכב

בג"מ ח"מ 542  
 י"מ י"מ 16/87  
 הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, מורכב

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, מורכב

בג"מ ח"מ 542  
 י"מ י"מ 16/87  
 הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, מורכב

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, מורכב

בג"מ ח"מ 542  
 י"מ י"מ 16/87  
 הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, מורכב

ד"ר אינג' ידידיה בורוש  
 מהנדס העיר

ד"ר אינג' ידידיה בורוש  
 מהנדס העיר

מדינת ישראל / משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
מחוז תל-אביב

מרחב תכנון סיומי ג'ו מר  
תוכנית מתאר/מפורטת מס' 542  
הועדה וזמנית בישיבתה מס' 454  
מיום 20.2.89 החליטה לתת תוקף

מרדכי כהנא  
יושב ראש הועדה

ונחל ככלי תכנון  
תאריך 16.2.89