

15.7.85

מרחב תכנון מנומי בני- ברק

תכנית מס' 460

שנוי לתכנית המתאר מס' 105 א' ו- 105 ב'

שנוי לתכנית מפורטת מס' 133

1. שם התכנית: תכנית זו היקרא תכנית מס' 460.

2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול כהה בתשריט המצורף אליה (להלן התשריט) התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית.

3. המקום שחוז: הל - אביב

נפה: הל - אביב - יפו

עיר: בני ברק

גוש: 6187

חלקות מס': 1, 14, 332, 333, 334 וחלק מ-367

4. שטח התכנית: 75,300 מ"ר

5. גבולות התכנית: צפון-רחוב עזרא ומוסד "אור-חיים"

מזרח-חלקות 2, 331 ו-279 בגוש 6187

דרום-חלקה 15 (בית עלמין "שומרי שבת")

מערב-רחוב החזון איש.

6. בעלי הקרקע: ישיבת פוניבז' ומשפחת ברמן

7. הירוס: רועדה המקומית לתכנון ולבניה בני-ברק

8. המתכנן: אינג' אלכסנדר כהן-איחוד מורדים מוסטכים

9. מטרת התכנית: א. לשנות את ייעוד חלק מחלקה רשומה מס' 1

משטח קלאי לשטח בית עלמין (השלמה לבית עלמין

קיים בחלקה מס' 14 מגוש חדש מס' 2040).

ב) לקבוע סדרי גישה וחניה לכלי רכב לבאי בית העלמין.

ג) ליעד חלקה חדשה 2042 לבנין בית שהרה.

ד) ליעד חלקות 2043-2048 לשטחים פתוחים פרטיים.

ה) ליעד שטחי חלקות חדשות 2-2051 לשטחי חניה.

ו) ליעד שטח צבורי פתוח ברוחב 6 מ' חלקה מס' 2053 (לבית העלמין המוצע)

10. הוראות בניה: כל הוראות תכנית המתאר לבני-ברק מס' 105 א'

ו-105 ב' ותיקונין תחולנה על תכנית זו,

אולם במידה ותהיה סתירה בין הוראות תכנית זו

ובין הוראות תכנית המתאר. אזי תקבינה הוראות תכנית זו.

2. על הירוסים לנסוע עצי נוי גבוהים בנטיעה צפופה

בשטח החלקה המוצעת 2053 בשטח כמחולק פחות 2048-2043

הקמת גדר בגבול הפנימי של בית הקברות.

11. בעלות:

1. הדרכים החדשות מס' 2049, 2050 ושטח צבורי פתוח

מס' 2053 תירשמה על שם עיריית בני-ברק ללא תמורה.

2. החלקות החדשות מס' 2040, 2042-2048, 2051, 2052,

תירשמה על שם ישיבת פוניבז' וחלקה חדשה

מס' 2041 תירשם על שם בעליה החוקיים.

תוקן בהתאם לתחלופת
הרועדה המחוזית
15.4.85

12. שרותים : העיריה חסמק את כל השרותים המוניציפליים על חשבון בעלי המגרשים הכלולים בתכנית בהתאם לחוק העזר של ע.ב.ב.

13. בצוע התכנית : התוכנית תבוצע תוך 5 שנים מיום אשורה.

חתימת המתכנן

חתימת הועדה המקומית
(הירום)

חתימת הבעלים



תוקן בהתאם להחלטה
הועדה המחוזית
15.4.85

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני ברק
וכנית מס' 460 הועברה לועדה המחוזית
שם אשור סי' 23/82 בשיבה מס' 23/82
הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני ברק
אריך 22.8.82

יושב ראש הועדה
[Signature]

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני ברק
וכנית מס' 460 הועברה לועדה המחוזית
שם אשור סי' 9/80 בשיבה מס' 9/80
הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני ברק
אריך 23.7.80

יושב ראש הועדה
[Signature]

מדינת ישראל / משרד הפנים
חוק התכנון והבניה משכ"ח-1965
מחוז תל-אביב

מרחב תכנון מקומי **בני ברק**
 תוכנית מתאר/מפורטת מס' **460**
 הועדה המחוזית בשיבתה מס' **434**
 מיום **15.4.85** החליטה / לית תוקן
 תכנית.

מרדכי כהנא
יושב ראש הועדה

סגן מנהל כלל **31**
 כבוד **21.07.85**