

תכנית:מפורטת מט' 93-א

שם התכנית:

הכניה זו תקרא "תכנית מפורטת מט' 93-א"

תחולת התכנית:

הכניה זו תחול על השטח המותחט בקו כחול כהה בתכנית המצורף אליה (להלן התכנית). התכנית מחווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

המקום:

מחוז: חל-אביב

נפה: חל-אביב-יפו

עיר: בני-ברק

גוש: 6122

חלקות: 1(חלק), 58 - 65, 67, 311 - 314, 520 - 522, 569 - 572, 1391 - 1393

73, 71, 53, 52

6123 "

חלקות: 31 - 34, 38, 43, 45, 50, 72, 75, 77, 151 - 179, 209 - 222, 224 - 234, 237, 242 - 244, 249 - 251, 275 - 280, 284 - 287, 289 - 296, 340 - 345, 375 - 380, 408 - 420, 425 - 428, 435 - 441, 466, 467, 469 - 473, 475, 476, 478 - 484, 524 - 526, 528 - 532, 534, 535, 565, 571 - 573, 575 - 578, 580, 581, 583, 584, 588 - 590, 596, 598, 599, 609 - 627, 682, 683, 687, 688, 690 - 699, 705 - 718, 720 - 723, 741 - 744, 747, 748, 752 - 757, 759, 761, 762, 781, 782, 819, 824 - 826, 559 - 561

שטח התכנית: 199,400 מ"ר;

גבולות התכנית: צפון - רח' מיסון, עקיבא, אליעזר;

דרום - רח' ירושלים

מזרח - " "

מערב - רח' קליש, שד' רבי טרמון, הרב קוק, קמת-גן;

בעלי הקרקע: ש ו נ י ס .

הירוס: הועדה המקומית לבנין וחכנון עיר, בני-ברק.

הפתרון: מהנדט העיר.

מטרת התכנית: (1) הרחבת דרכים סלולות בתכנית-והתווית. דרכים חדשות;

(2) סדור שביילים;

(3) קביעת מגרשים לבניני צבזר;

(4) קביעת מגרשים מיוחדים;

(5) קביעת שטחים לחלוקה חדשה, קביעת חזיתות ארכיטקטוניות;

(6) קביעת איזור מגורים ב-1 על חלקות 224, 225;

(7) קביעת איזור מגורים ב-1 על החלקה מט' 257;

(8) הבנינים המסומנים בתכנית בצבע צהוב מיועדים להריסה, ומסולת ההריסה חסולק ע"י בעלי המגרשים לפני שיוצאו רשיונות בניה חדשים;

(9) המגרשים המסומנים לרפרזלציה בתכנית יחולקו מחדש ע"י הכניה חלוקה.

../.

הוראות בניה - 1. כל הוראות תכנית המתאר לבני-ברק מס' 105 א' על
 תקני תחולתה על תכנית זו.
 2. קווי הבנין לחזית המגורים בהתאם למסומן בחסריט
 כלל המתאר המצוי.
 3. כל שטחי הצנור יישמרו על שם עיריית בני-ברק ללא
 תמורה והשטחים הפתוחים יישמרו על שם בעלה
 התקציים.
 העירייה חספה את כל השירותים המיוצגים על-חשבון
 גאלן המגורים בהתאם לתוקף העזר של העירייה.
 4. הועדה המקומית ושאינה לגבות מס השבחה מבעלי
 החלקות הכלולות בתכנית זו בהתאם לחוק.
 5. התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אשורה.

הועדה המקומית לבנין ובנין ערים. בני-ברק.
 תכנית מס' 93 א' הועברה לועדה המחוזית
 לשם אשור. 3 פ' בישיבה מס' 7 של
 הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני-ברק
 תאריך 9.11.66

יושב ראש הועדה

א. כהן
 מנהל הערים

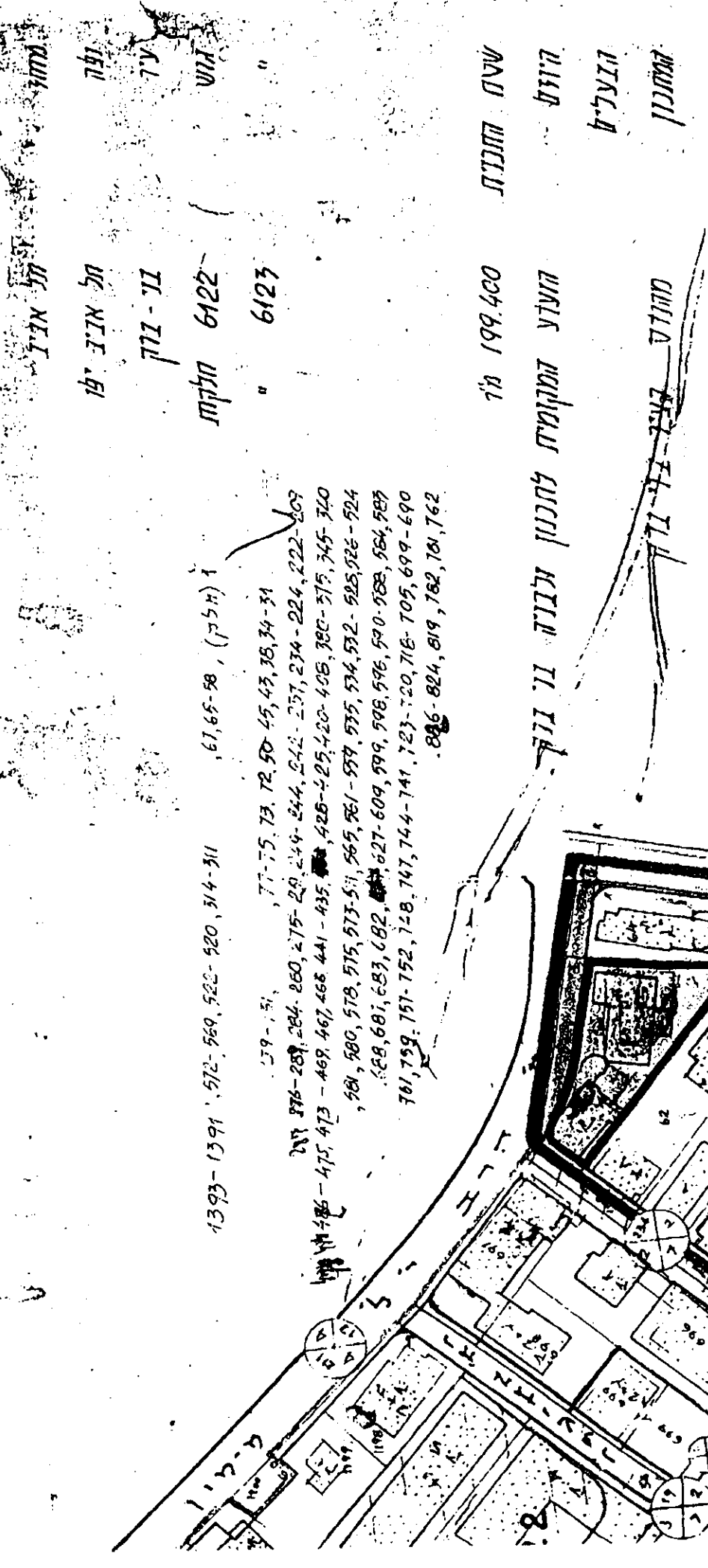
הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני-ברק
 תכנית מס' 93 א' הועברה לועדה המחוזית
 לשם אשור. 2 פ' בישיבה מס' 19/42 של
 הועדה המקומית לבנין ובנין ערים, בני-ברק
 תאריך 17.1.72

יושב ראש הועדה

א. כהן
 מחנך הערים

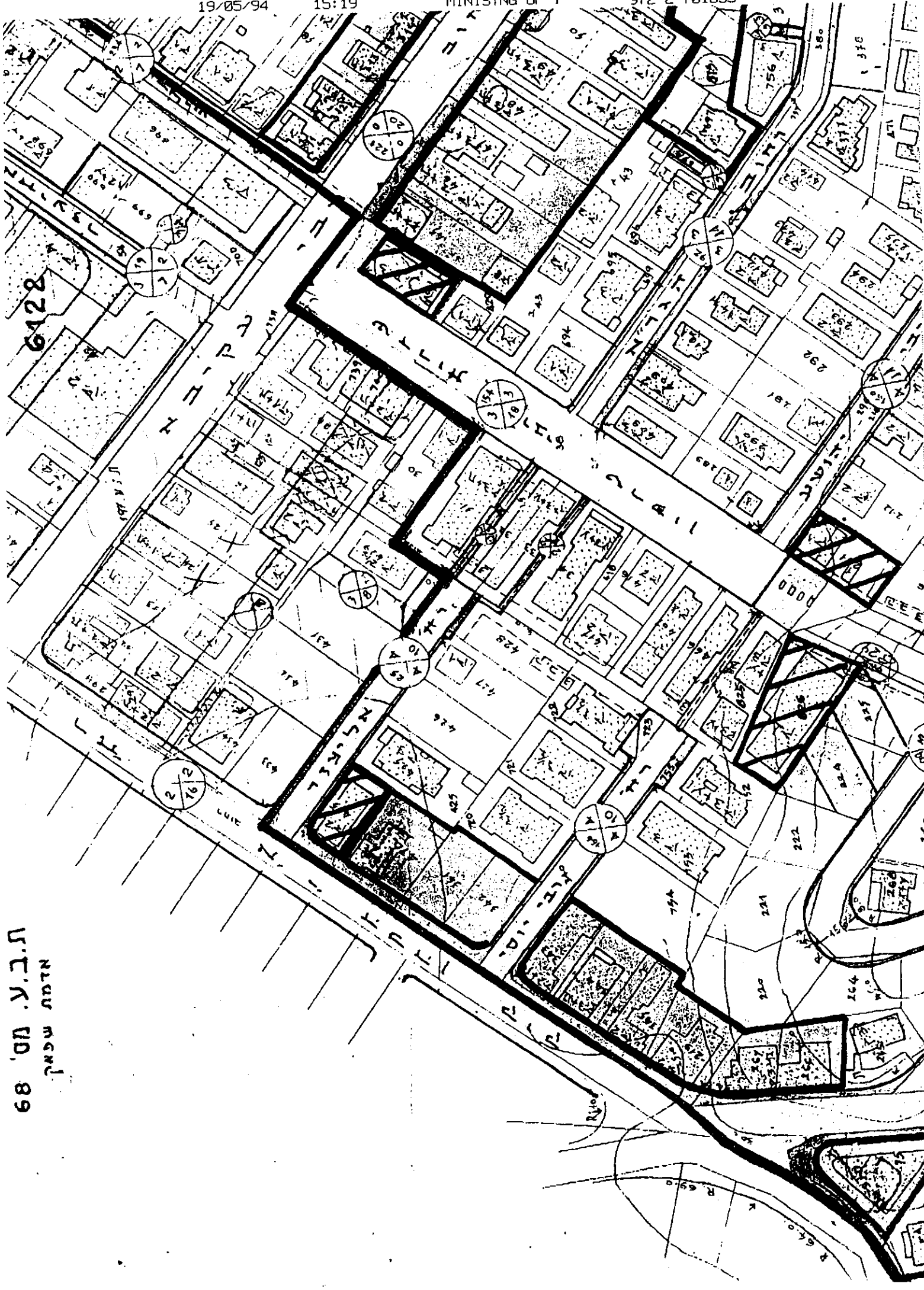
מס' ת.ד. 1338 - 1993

מרכז הבנייה משרד מוצרף לתכנון ולבנייה משרד המבנה והתשתיות



מס' ת.ד.	שטח	מס' ת.ד.	שטח
1393-1391	572-569, 522-520, 314-311	61,65-58	(75 מ') ²
239-31	77-75, 73, 72, 50, 45, 43, 36, 34-31		
276-289	284-280, 275-271, 244-242, 237, 234-224, 222-209		
475-473	467, 466, 441-435	426-425, 420-408, 380-375, 345-340	
581, 580, 578, 575, 573-571, 565, 561-559, 575, 574, 572-525, 526-524			
688, 687, 683, 682	627-609, 599, 598, 596, 590-588, 584, 583		
781, 759, 757, 752, 748, 747, 744-741, 723-720, 718-705, 699-690			
	826-824, 819, 782, 781, 762		

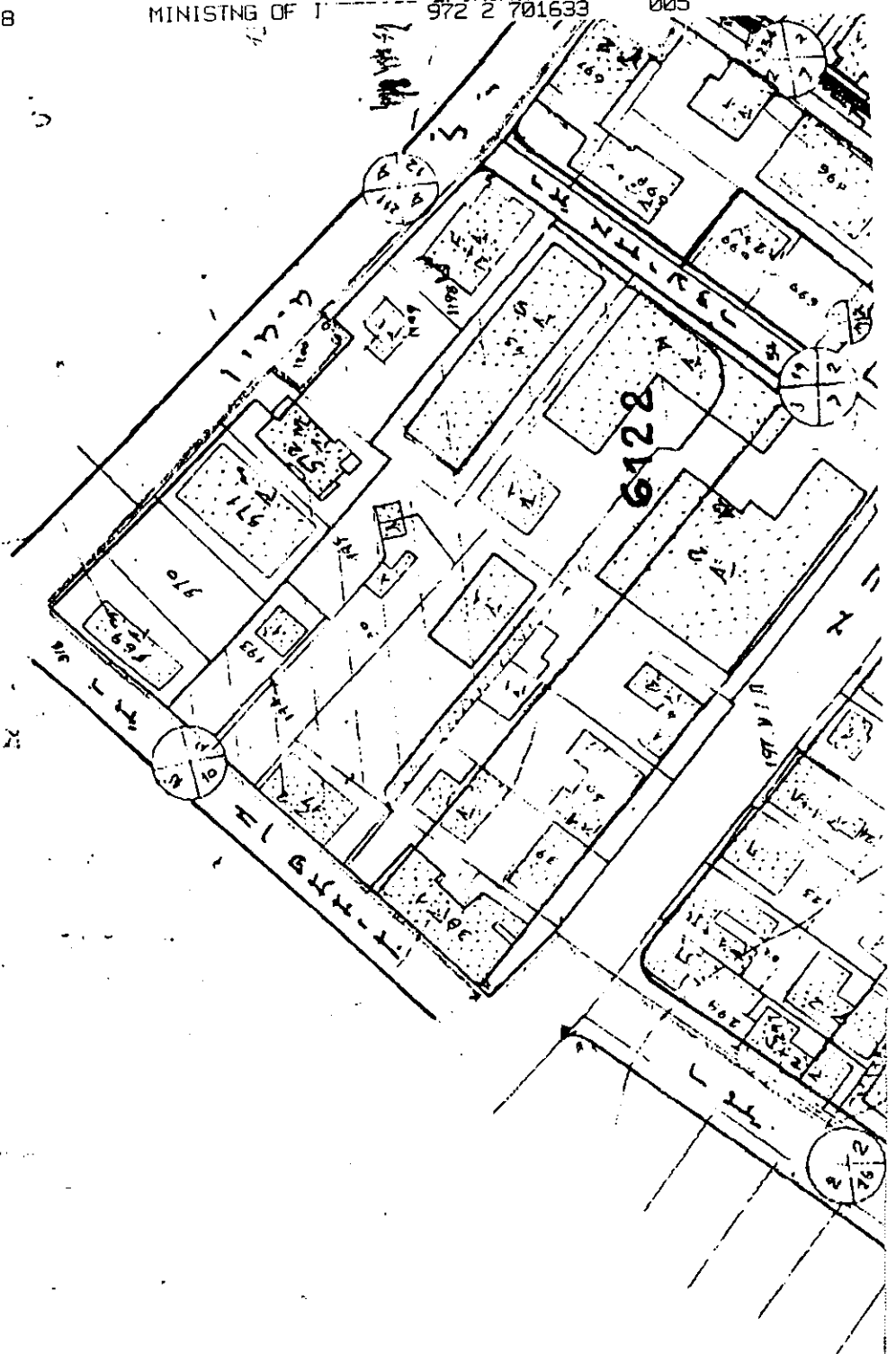
שטח תוכנית 199.400 מ"ר
 קוטר התקומת לתכנון ולבנייה 70 מ' ו-75 מ'
 משרד המבנה והתשתיות
 משרד המבנה והתשתיות



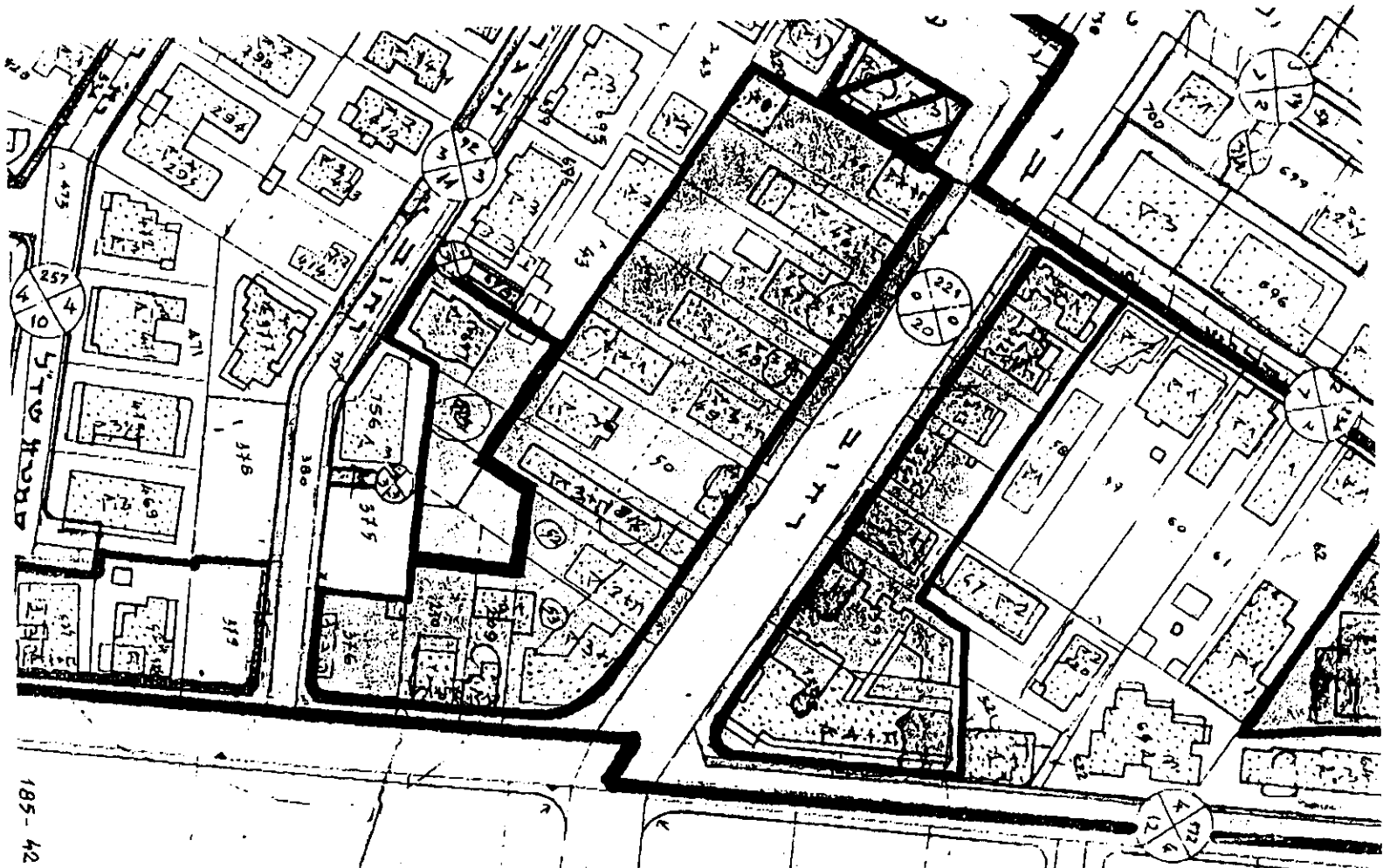
68 '08 .Y.B.T.
 משרד המגורים

6422

ני ברק
מס 93 א



ת.ב.ע. מס' 68
מדת שפוק



185-42 סמ"מ

185-42 סמ"מ

מחלקת
מבנה

גול ששה תכנית בני ערב

גבול חלוקה לנחל

ק"מ

קומת ארץ ומחסות קומת ק"מ

קומת המנוע לנחל

מסמך הקומות

ק"מ

קומת הקומות

א קומת הקומות

א קומת הקומות

א קומת הקומות

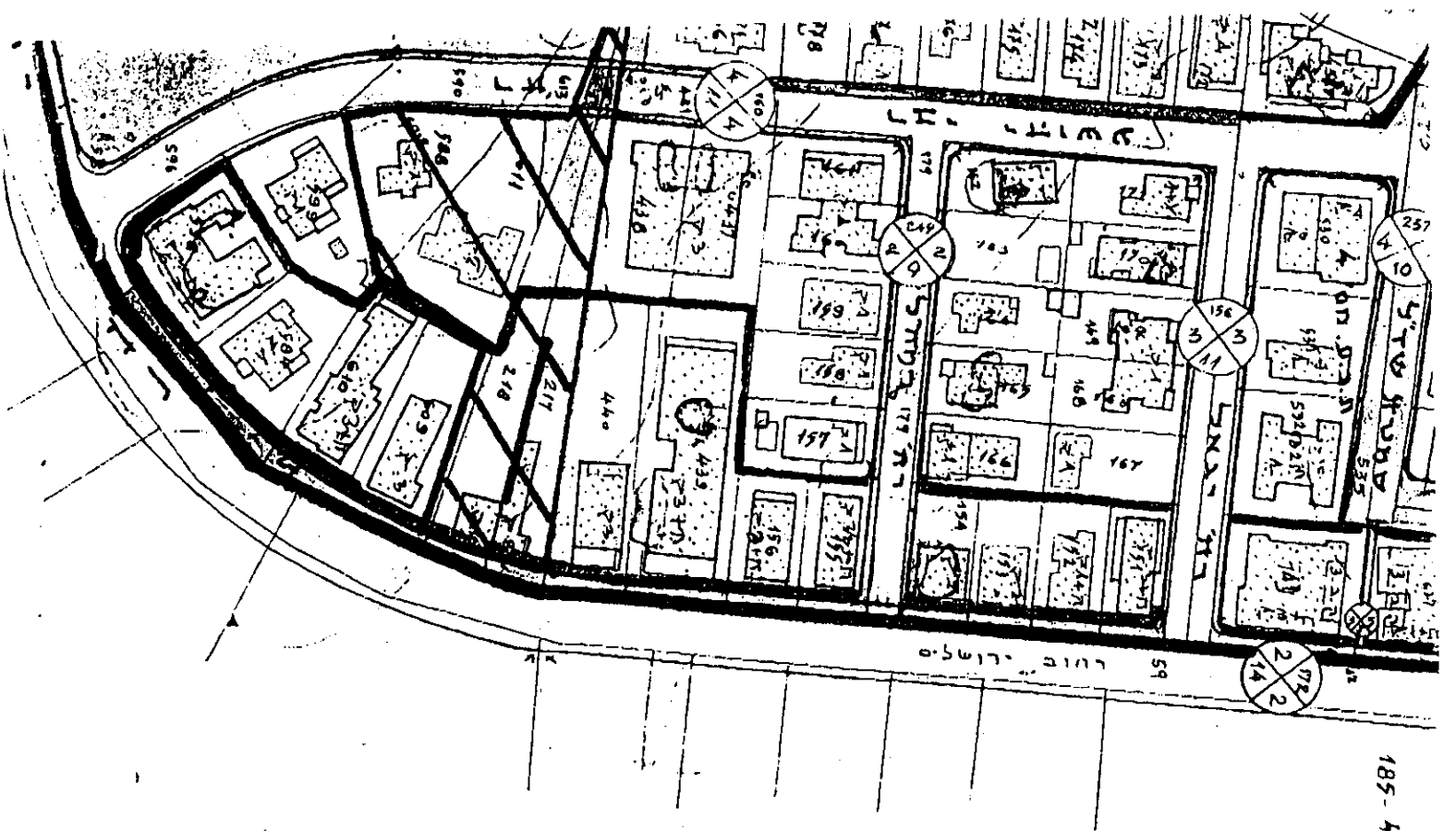
א קומת הקומות

קומת הקומות

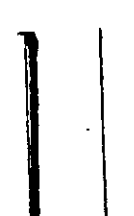
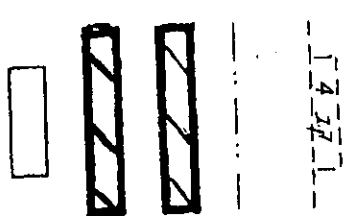
קומת הקומות

קומת הקומות

קומת הקומות



185-42

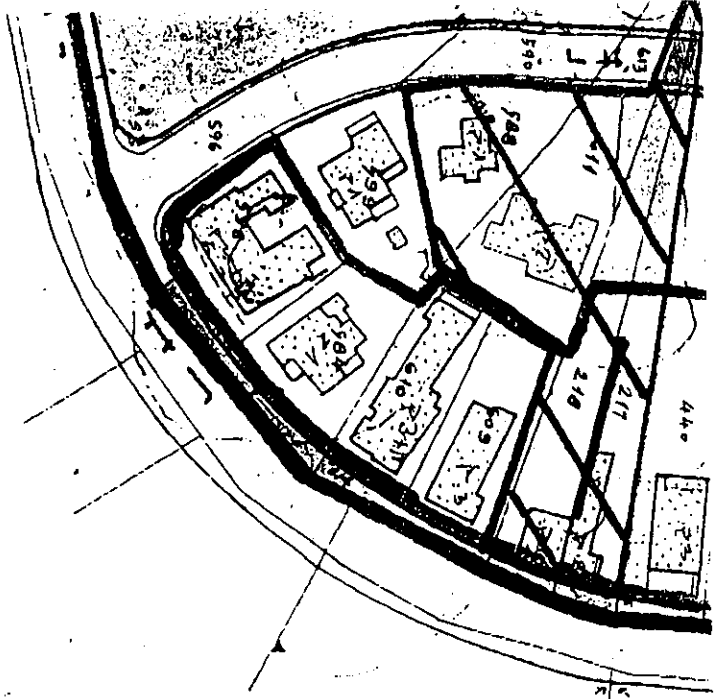


חוק המכירת והעברת הנכס
 מס' 93
 מס' 186
 מס' 18
 מס' 184
 מס' 15
 1973

שד"ל לחולת רחל
 מנחם לויץ עזרלי
 קו 111
 קו מעלה
 שטח לחלוקה מודח
 מנחם לויץ
 מנחם לויץ
 מנחם לויץ
 מנחם לויץ

מחיר	מסמך לנשקף בלוקס
מסמכים	מסמך 93
מחיר	מסמך 184
מסמך	מסמך 186
מסמך	מסמך 18
מסמך	מסמך 184
מסמך	מסמך 15

הלידה והקניית נכס רכוש ערים. בירוק
 חנויה מס' 93 חקירה קודם המחרת
 יום אסוף מוקדם לשינה מס' 184
 יצאת חקירת נכס ונכס ערים, בירוק
 מתוך 11.11.76
 יום ראש הלידה
 מנחם לויץ



פיקוח תכנית הקמת
 - א. 93
 - 126
 18.11.94
 תוכנית מס' 93
 תחומי המגורים
 ת. 12

ת. 184
 ת. 1973
 ת. 15.1.1973
 ת. 184
 ת. 1973
 ת. 15.1.1973
 ת. 184
 ת. 1973
 ת. 15.1.1973

19/05/94

תועדה המקומית כניין וכנין ערים, בניברוק
 תכנית מס' 93
 תועדה המקומית עיריית המזרחית
 ת. 126
 ת. 184
 ת. 1973
 ת. 15.1.1973
 ת. 184
 ת. 1973
 ת. 15.1.1973

ת. 184
 ת. 1973
 ת. 15.1.1973

תועדה המקומית כניין וכנין ערים, בניברוק
 תכנית מס' 93
 תועדה המקומית עיריית המזרחית
 ת. 126
 ת. 184
 ת. 1973
 ת. 15.1.1973

ת. 184
 ת. 1973
 ת. 15.1.1973

(8)

<p>מס' 93</p> <p>מס' 93</p> <p>מס' 93</p>	<p>מס' 184</p> <p>מס' 184</p> <p>מס' 184</p>
---	--

מס' 93

מס' 184

מס' 93

מס' 184

מס' 93

מס' 184

מס' 93

מס' 184

מס' 93

מס' 184

מס' 93

מס' 184

הגודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקף ע"י ועדה

שם _____
חתימה _____